

# Umowa

## (wzór)

zawarta w dniu ..... w Urzędzie Gminy w Łagowie, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów, pomiędzy:

**Gminą Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów, NIP: 657-25-24-434**

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy ..... – mgr inż. Małgorzata Orłowska - Masternak

a

- firmą:

.....

NIP: .....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

.....

Na podstawie art. 4 ust. 8 zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z dnia 09.02.2004r. z późniejszymi zmianami) na zadanie pt. „**Dostawa oraz montaż bramy garażowej na terenie gminy Łagów – budynek OSP w Piotrowie**” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Na przedmiot Umowy składa się następujący zakres rzeczowy:

- poszerzenie obecnego otworu do wymiarów 3200mm (szerokość) oraz 3100mm (wysokość)
- dostawa oraz montaż bramy dwuskrzydłowej z drzwiami w jednym skrzydle, ocieplanej, wzmocnionej, z trzema zamkami antywłamaniowymi oraz zabezpieczeniami przed samoistnym zamykaniem się bramy.
- kolor bramy nawiązujący do koloru stolarki okiennieo- drzwiowej.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonych w §1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

### § 3

Termin rozpoczęcia robót i przekazaniu terenu robót: .....

Termin zakończenia robót do: 10/12/2011r.

### § 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy:

Netto: ..... zł (słownie: ...../100)

VAT 23%: ..... zł (słownie: ...../100)

**Brutto: ..... zł (słownie: ...../100)**

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją remontu, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy i nie może być zmieniona poza przypadkami określonymi w tej umowie.

3. Całkowita wartość zamówienia została określona w formularzu ofertowym.

4. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

#### § 5

1. Zapłata za wykonany remont będzie następowała po zakończeniu i protokółarnym odbiorze zakresu rzeczowego remontu określonego kosztorysem powykonawczym i fakturą wystawioną przez wykonawcę.
2. Całkowite rozliczenie inwestycji nastąpi odbiorem końcowym.

#### § 6

1. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.

#### § 7

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania remontu oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie remontu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
5. Za szkody wynikłe z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców pełny zakres rzeczowy robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 10

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.
3. Terminy określone w ust. 1 i 2 zaczynają biec od odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

5. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia.
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

#### § 11

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 12

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że zobowiązania finansowe względem podwykonawców wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostały uregulowane. Brak wyżej wymienionego oświadczenia będzie skutkowało pomniejszeniem wartości złożonej faktury o kwotę należną podwykonawcy, bez możliwości naliczania odsetek ustawowych.

#### § 13

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 16

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
- 3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 17

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....