

Łagów dnia 17.01.2012r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /.

WÓJT GMINY ŁAGÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów .

OBREB CZYŻÓW:

Nieruchomość oznaczona działką nr 211/2 o powierzchni 0,13 ha, położona w obrębie Czyżów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00015718/4. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, jest niezabudowana. Zlokalizowana wśród zabudowy zagrodowej, w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, elektroenergetyczną i telefoniczną. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem RM.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 481,00 zł brutto.

/słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden zł /.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona działką nr 104/1 o powierzchni 0,42 ha, położona w obrębie Czyżów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00016690/8. Nieruchomość położona jest przy drodze tłuczniowej, niezabudowana. Zlokalizowana jest wśród zabudowy zagrodowej, w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, elektroenergetyczną i telefoniczną, na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku północnym. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem RM.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 150,00 zł brutto.

/ słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych/.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBREB MELONEK

Nieruchomość oznaczona działką nr 240/4 o powierzchni 0,34 ha, położona w obrębie Melonek, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00055543/8. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu siedliska, niezabudowana, częściowo zadrzewiona samosiejkami sosny. Posiada szeroki dostęp do drogi publicznej. Położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektroenergetyczną. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest na obszarach zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem RM.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 661,00 zł brutto.

/ słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden zł/

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się dnia 24 lutego 2012r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna/ , według kolejności w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej , nie później niż do dnia 20 lutego 2012r.

Wpłata wadium należy dokonać w pieniądzu na konto : BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002 .

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto .

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych -dokument tożsamości , w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu wyrażoną w formie aktu notarialnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jednolity tekst Dz. U z 2004r Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13/ codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041) 3074121 wewn.27.

**Podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń UG:
oraz na stronie internetowej: www.bip.lagow-gmina.pl**

Wójt Gminy Łagów

M. Ory
mgr inż. Małgorzata Ołowska-Masternak