

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /.

WÓJT GMINY ŁAGÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Staw.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona działką nr 158/2 o pow. 0,8306 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00043556/5. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, telefoniczną oraz wodociagową. Posiada dostęp do drogi publicznej przez wieś Nowy Staw. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powyższa działka gruntu położona jest na obszarze powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych z częścią zieleni izolacyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 486 836,00 zł w tym 23 % podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 20 kwietnia 2012r. roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 16 kwietnia 2012r.

Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto : BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002 .

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto. Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- dowód wniesienia wadium w innej formie,
- w przypadku osób fizycznych -dokument tożsamości , w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- oświadczenie , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego stosowne pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu ,organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jednolity tekst Dz. U z 2004r Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13/ codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041) 3074121 wewn.27.

**Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń UG przy ulicy Iwańskiej i ulicy Rynek oraz na stronie internetowej:
www.bip.lagow-gmina.pl**

Wójt Gminy Łagów

Urlop
mgr inż. *Urlop* *Urlop* Urlovska-Masternak