



**UMOWA NR IZP.272....2012**

zawarta w dniu ..... w Łagowie pomiędzy :

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11 , 26-025 Łagów  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Małgorzatę Orłowską - Masternak – Wójta Gminy Łagów  
zwana dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w odpowiedzi na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: rozbiórkę, usunięcie i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów pokryć dachów budynków mieszkalnych oraz gospodarczych z terenie Gminy Łagów, wykonanych z płyt azbestowych w ilości szacunkowej ..... m<sup>2</sup>.  
(..... Mg)
2. Wykonanie usługi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649),
3. Zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów przed powtórny pyleniem.
4. Transport odpadów zawierających azbest musi być prowadzony przez firmę posiadającą zezwolenie w zakresie zbierania i transportu odpadów niebezpiecznych.
5. Wywóz odpadów zawierających azbest na miejsce utylizacji.
6. Rozbiórka pokryć dachów i usuwanie wyrobów zawierających azbest będą odbywały się wg przekazanego przez Zamawiającego wykazu właścicieli posesji objętych dofinansowaniem w roku 2012 w ramach programu Usuwanie i utylizacja wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Łagów
7. Wykonawca ustala terminy wykonania prac wymienionych w pkt. 1 z właścicielami budynków.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia usługi: od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia usługi: 30.09.2012r.

**§ 3.**

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferowanych cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych usług.



2. Zamawiający wyznacza termin odbioru po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Wykonawca wykona zamówienie z zachowaniem następujących oferowanych cen jednostkowych za likwidację i utylizację 1 m<sup>2</sup> wyrobów cementowo-azbestowych mających zastosowanie w budynkach mieszkalnych i gospodarczych zlikwidowanych na terenie Gminy Łagów
  - a) Wykonanie demontażu, transportu i unieszkodliwienia pokrycia azbestowego za cenę netto .....zł/m<sup>2</sup>,
  - b) transport i unieszkodliwianie pokrycia dachowego za cenę netto .....zł/m<sup>2</sup>,
4. Łączna wartość dla zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto**: ..... zł (słownie:.....), w tym netto .....
5. Strony ustalają, że usługi zostaną rozliczone fakturą końcową obejmującą cały przedmiot zamówienia.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość, bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej osób fizycznych i osób prawnych spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
6. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do:
  - przedłożenia zgłoszenia faktu planowanego przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz okręgowemu inspektorowi pracy, a także Wójtowi Gminy Łagów o miejscu, czasie i szacunkowej ilości odpadów zawierających azbest, przewidzianych do usunięcia.
  - przedkładania sprawozdania o ilości odpadów zawierających azbest wytworzonych na terenie gminy Łagów oraz masie zdeponowanej na składowisku.
  - udowodnienia prawidłowego wykonania prac poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Zamawiającemu o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
  - unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest - usuniętych z obiektów budowlanych na wyznaczonych do tego celu składowiskach odpadów, zgodnie z zawartymi umowami i kartą przekazania odpadu,
  - prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.

#### § 5.

1. Podstawą do wystawienia faktur będą:
  - protokoły spisane przez właściciela budynku oraz Wykonawcy - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość wyrobów zawierających azbest odebranych z danej posesji,
  - karta oddania odpadu na wysypisko określająca ilość przekazanych odpadów. Jeżeli na karcie oddania odpadów ilość zostanie określona w jednostkach wagowych Zamawiający zastosuje przelicznik: 1 m<sup>2</sup>= 11 kg.



3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego
4. Wykonawca może wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT po odbiorze wykonania usługi potwierdzonym w protokole końcowym.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne .
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:
  - A. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w harmonogramie o którym mowa w § 1 pkt. 2 jako dzień zakończenia wykonania usługi,
    - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za spowodowanie przerwy w realizacji usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - B. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY kary umowne :
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 9 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na wypadek, gdyby kara umowna nie pokryła wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

#### § 7.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji zamówienia nie przestrzega postanowień umowy i zasad technicznych obowiązujących przy realizacji tego typu usług,
3. zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.



3. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego i wynikających z niniejszej umowy.

**§ 9.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy wykonanie usługi w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia dla Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Kielcach.

**§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy K.C. oraz w sprawach procesowych przepisy KPC.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :