

UMOWA NR 272.....2012

zawarta w dniuw Urzędzie Gminy w Łagowie, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów pomiędzy Gminą Łagów - zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez mgr inż. Małgorzatę Orłowską- Masternak- Wójta Gminy Łagów przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łagów- Małgorzaty Sitarz a firmązwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.) zawarto umowę na zadanie pn.: **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów ”.**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: dokumentację budowlaną i wykonawczą w ramach zadania pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Łagów”, która w szczególności ma zawierać:

- a) wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych do celów opiniodawczych dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków, a w przypadku konieczności mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- b) wykonanie niezbędnych badań i sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków (w ilości jeden odwiert o głębokości 3m),
- c) uzyskanie pisemnej zgody od właścicieli działek na umieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków na ich działkach,
- d) opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego wraz z uzgodnieniem ze wszystkimi jednostkami i organami opiniującymi – oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- e) opracowanie operatu wodno-prawnego, w tym również pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków,
- f) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na roboty objęte dokumentacją budowlaną - wykonawczą, określającej wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm),
- g) sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów w układzie szczegółowym, uwzględniających wszystkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia w układzie szczegółowym, w kolejności technologicznej ich wykonania, sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej ich wykonania i odbioru- oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- h) sporządzanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389)- oddzielnie dla każdej przydomowej oczyszczalni ścieków,

- i) w trakcie opracowanie dokumentacji należy w trybie roboczym uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania projektowe oraz uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości na zaproponowane rozwiązanie projektowe (zgoda n roboczym arkuszu mapy),
- j) projekt budowlano – wykonawczy winien zawierać rozwiązania projektowe obejmujące technologię oczyszczania oraz sposób i miejsce odprowadzania ścieków oczyszczonych, zasilanie w energię elektryczną itp. Przyjęta technologia powinna zagwarantować wysoki stopień oczyszczania ścieków zgodny z wymogami polskich norm i przepisów Unii Europejskiej (wyklucza się proste rozwiązania z osadnikami gnilnymi i oczyszczaniem w drenażu rozsączającym),

Całość przedmiotu zamówienia należy przygotować w wersji papierowej: projekt budowlany oraz projekt wykonawczy po 5 egz. wraz z oświadczeniem o jego kompletności oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD), pozostałe opracowania: dokumentacja hydrologiczna, kosztorysy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz., oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD).

2. Projekt należy sporządzić zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
3. Jeśli projektant zastosuje znaki towarowe w projekcie, specyfikacji technicznej wskazujące na konkretnego producenta, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stosowania zapisu „lub równoważny.”
4. Zadanie „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łagów” obejmuje 82 szt. przydomowych oczyszczalni.

§ 3

Wykonawca (projektant) będzie sprawował nadzór autorski:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, o których mowa w § 1, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi nadzoru autorskiego.
- 2) Nadzór autorski będzie pełniony na każde pisemne wezwanie Zamawiającego. O potrzebie obecności Projektanta na budowie Zamawiający powiadamia każdorazowo Wykonawcę.
- 3) Ilość pobytów projektantów na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego uzależniona będzie wyłącznie od każdorazowego wezwania Zamawiającego.
- 4) Wykonawca nadzór autorski będzie pełnił za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w niniejszej umowie nad całą inwestycją, niezależnie od liczby pobytów projektanta na budowie. Stawka wynagrodzenia podana w ofercie będzie obowiązywać do zakończenia robót budowlano- montażowych realizowanych na podstawie opracowanego projektu. Stawka wynagrodzenia podana w ofercie będzie obowiązywać do zakończenia zadania.
- 5) W cenie pełnienia nadzoru autorskiego na budowie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z przyjazdem, pobytem projektantów na budowie oraz załatwieniem wszystkich spraw związanych z nadzorem.
- 6) Podstawą wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego będzie faktura VAT wystawiona Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlano- montażowych, doręczona do siedziby Zamawiającego i płatna w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia. Jeżeli konieczność pobytu Wykonawcy na budowie będzie związana z błędami projektowymi, koszty pobytu na budowie obciążają Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z niezbędnymi mapami, uzgodnieniami i pozwoleniami stanowiącymi przedmiot umowy, nieprzekraczalnym terminie do 01.08.2012 r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i jej ewentualnej poprawie i/lub uzupełnieniu przez Wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 14 dni od dnia przekazania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi niekompletność wykonanej dokumentacji zwraca dokumentację do uzupełnienia Wykonawcy. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w Protokole zdawczo - odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.
3. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
4. Protokół, o którym mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań.
7. W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji Wykonawca bezpłatnie usunie wady projektu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Regulacja ta obowiązuje także, gdy wady zostaną ujawnione w trakcie realizacji zadania.

§ 5

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (słownie złotych:....., w tym nettozł, podatek VATzł
2. Za wykonanie 2 szt. odwiertów na działce wskazanej przez Zamawiającego strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł (słownie złotych:....., w tym nettozł, podatek VATzł
3. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie faktura VAT płatna w terminie 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego po przekazaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej.
5. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie ustala się, w sposób ryczałtowy niezależnie od ilości pobytów oraz ilości projektantów na budowie na kwotęzł (słownie: tysiąc dwieście trzydzieści złotych), w tym nettozł, podatek VATzł.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlano – montażowych realizowanych na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu, będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
9. Fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca może wystawić po zakończeniu i odebraniu robót budowlano- montażowych zrealizowanych na podstawie opracowanego projektu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu w uzgodnieniu z Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi nadzoru autorskiego.

§ 8

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną dokumentację projektową do końca realizacji budowy.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,5% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończone jest później niż wymagany termin ukończenia.
 - 3) Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należycy Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy, jeżeli termin zakończenia zostanie przedłużony po tym, jednak zostały zapłacone kary umowne.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

- 2) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 10

1. Wykonawca do kierowania pracami projektowymi wyznacza.....

§ 11

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może następować ze względu na ustawową zmianę stawki podatku VAT, wydłużających się procedur uzgodnień, uzyskiwania decyzji oraz innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi załącznik:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY