

Łagów dnia 10.05.2012r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1 , art.38 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207 poz. 2108 /.

WÓJT GMINY ŁAGÓW

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Staw.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona działką nr 158/2 o pow. 0.8306 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00043556/5.

Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną , telefoniczną oraz wodociagową. Posiada dostęp do drogi publicznej przez wieś Nowy Staw. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powyższa nieruchomość położona jest na obszarze powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych z częścią zieleni izolacyjnej

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 369 000,00 zł brutto

/ słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych/ .

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości

Termin przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego
20 kwiecień 2012r

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 27 lipca 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna/.

WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 23 lipca 2012r.

Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto : BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki . Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto . Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych -dokument tożsamości , w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- oświadczenie , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością i jej stanem prawnym,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego stosowne pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia, którą należy wpłacić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego .

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jednolity tekst Dz. U z 2004r Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami/ wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

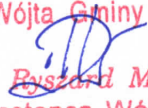
Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13/ codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041) 3074121 wewn.27.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podane zostało do publicznej wiadomości w prasie, na tablicach ogłoszeń UG przy ulicy Iwańskiej i ulicy Rynek, a także opublikowane na stronie internetowej: www.bip.lagow-gmina.pl

Z up. Wójta Gminy Łagów


mgr Ryszard Mazur
Zastępca Wójta