

## **OGŁOSZENIE WÓJT GMINY ŁAGÓW**

**ogłasza rokowania po II przetargu zakończonym wynikiem  
negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Łagów.**

### **I. OBREB MELONEK:**

**Nieruchomość oznaczona działką nr 240/4 o powierzchni 0,34 ha**, położona w obrębie Nr 7 Melonek, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00055543/8. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej w pobliżu siedliska, jest niezabudowana. Posiada szeroki dostęp do drogi publicznej. Położona jest w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektroenergetyczną. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest na obszarach zabudowy zagrodowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 24 lutego 2012r.

a drugi 20 kwietnia 2012r.

**Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 19 000,00 zł brutto**

**/słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych/**

**Cena nie zawiera kosztów okazania granic.**

### **II. OBREB CZYŻÓW:**

**Nieruchomość oznaczona działką nr 211/2 o powierzchni 0,13 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Św. prowadzona jest księga wieczysta nr kw KI10/00015718/4. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną i telefoniczną, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, wśród istniejącej zabudowy zagrodowej – byłe siedlisko.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powyższa działka gruntu położona jest w terenie zabudowy zagrodowej.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 24 lutego 2012r.

a drugi 20 kwietnia 2012r.

**Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 13 000,00 zł**

**brutto / słownie: trzynaście tysięcy złotych/.**

**Cena nie zawiera kosztów okazania granic.**

### III. OBREB CZYŻÓW:

**Nieruchomość oznaczona działką nr 104/1 o powierzchni 0,42 ha**, położona w obrębie Czyżów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00016690/8. Nieruchomość położona jest przy drodze tłuczniowej, niezabudowana. Zlokalizowana jest wśród zabudowy zagrodowej, w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, elektroenergetyczną i telefoniczną, na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku północnym. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem RM.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 440,00 zł brutto.**

/ słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych/.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

**Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 22 czerwca 2012r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11, /sala konferencyjna/ w kolejności podanej w ogłoszeniu .**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej , pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wpłacić nie później niż 3 dni przed terminem rokowań , czyli do dnia 18 czerwca 2012r.r. na konto Bank Spółdzielczy Ostrowiec Świętokrzyski Oddział w Łagowie Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień jej wpływu na wskazane konto. Zaliczka nie podlega oprocentowaniu.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który zostanie nabywcą nieruchomości zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczki zostaną zwrócone. W przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona przez niego zaliczka ulega przepadkowi.

**Zgłoszenia do udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach oznaczonych „Rokowania- działka nr .....obreb .....”. najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań, czyli do dnia 18 czerwca 2012r.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przedmiotem rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- podpis składającego zgłoszenie,.

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

- kopię dowodu wpłaty zaliczki jak również: przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące osobę prawną,

- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do rokowań oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego / Kodeks rodzinny i opiekuńczy/.

Oferenci, którzy złożyli zgłoszenie, powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem wzięcia udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

**Uwaga: Wójt Gminy Łagów zastrzega sobie możliwość odwołania oraz zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Dodatkowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11, pokój nr 13, telefon 041 3074121 wewn.27.

Z up. Wójta Gminy Łagów

  
mgr Ryszard Mazur  
Zastępca Wójta