

UCHWAŁA Nr XXIII/131/12
Rady Gminy Łagów
z dnia 20 kwietnia 2012r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości, stanowiącego własność gminy oraz wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w trybie bezprzetargowym .

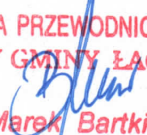
Na podstawie § 11, § 17 pkt 1 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr VII/62/03 Rady Gminy Łagów z dnia 27 czerwca 2003r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, podjętej w związku z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8-go marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz. U Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami/ , art. 37 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651. z późniejszymi zmianami/ **Rada Gminy Łagów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części w nieruchomości niezabudowanej w skład której wchodzi działka gruntu nr 1309/2 o powierzchni 0,30 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 10 Piotrów.

§ 2. Wyraża zgodę na sprzedaż udziału w nieruchomości opisanej w § 1 z zastosowaniem trybu bezprzetargowego, stosując art.37 ust.2 pkt.9 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj: na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY ŁAGÓW

mgr Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie
do uchwały XXIII/131/12 Rady Gminy Łagów
z dnia 20 kwietnia 2012 r.

Podstawę prawną uchwały Nr XXIII/131/12 z dnia 20 kwietnia 2012r. stanowi § 11 i 17 pkt.1 zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Łagów Nr VII/62/03 z dnia 27 czerwca 2003r.

Uchwała ta została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8-go marca 1990r. o samorządzie gminnym w celu określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. Zgodnie z § 11 zasad, Rada Gminy przeznacza nieruchomości stanowiące własność gminy do zbycia w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, natomiast § 17 pkt 1 stanowi iż zgoda Rady Gminy wymagana jest na zbycie nieruchomości lub lokalu bez przetargu. Ponieważ w przedmiotowej sytuacji zachodzi powyższy przypadek, konieczne było uzyskanie zgody Rady Gminy na dokonanie tej czynności, która winna być wyrażona w drodze uchwały. Zgodnie z prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim księgą wieczystą nr kw KI10/00018752/5 Gmina Łagów jest właścicielem udziału który wynosi ½ części w nieruchomości niezabudowanej w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 1309/2 o powierzchni 0,30 ha, położona w obrębie Nr 10 Piotrów. Własność pozostałego udziału należy do osoby fizycznej, która zamierza nabyć udział od Gminy Łagów. Ponieważ przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz drugiego współwłaściciela tej nieruchomości, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY ŁAGÓW


mgr Marek Bartkiewicz