

STAROSTA KIELECKI
Znak: B-I. 6740. 35. 1. 2012

Kielce, dn. 09 LUT. 2012

[Signature]

[Signature]

Gmina Łagów w Łagowie	
WYPIYNEŁO DNIA	
19-02-2012	
Ilość załączników	1556
poz. 1556	podpis
	<i>[Signature]</i>

DECYZJA NR 278 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łagów reprezentowanej przez Wójta Gminy z dnia 15.12.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Łagów

Ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających

na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej

- Szkoły Podstawowej w Rudzie wraz z wykonaniem instalacji odgromowej

- obiekt kategorii IX

zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. 551/1 w msc. Ruda obręb geodezyjny Melonek gm. Łagów,

według projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 wykonanego przez:

- Projekt zagospodarowania terenu i architektura:

- projektant- mgr inż. arch. Zbigniew Doktor posiadający uprawnienia budowlane nr 227/KL/72 uprawniające do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0014,

- sprawdzający- mgr inż. arch. Andrzej Papierz posiadający uprawnienia budowlane nr 110/90/WŁ uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0055,

- Instalacja odgromowa:

- projektant- mgr inż. Zbigniew Sternik posiadający uprawnienia budowlane nr KL-38/91 uprawniające do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/1194/01,

- sprawdzający- mgr inż. Stanisław Raczyński posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0041/POOE/05 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/2276/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych.....,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Powiatowego w Kielcach, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: oznaczoną nr ewid. 551/1 położoną w obrębie geodezyjnym Melonek gm. Łagów.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Łagów reprezentujący Gminę Łagów wystąpił w dniu 15.12.2011r. do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej (Szkoły Podstawowej w Rudzie) z wykonaniem instalacji odgromowej - obiekt kategorii IX, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. 551/1 w msc. Ruda obręb geodezyjny Melonek gm. Łagów.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Zostało wszczęte w tej sprawie postępowanie, o czym strony zostały poinformowane pisemnie w dniu 09.01.2012r.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno budowlanymi stwierdzono braki wymienione w postanowieniu z dn. 19.01.2012r. Inwestor w wyznaczonym terminie dołączył poprawioną dokumentację.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak niniejszej decyzji.

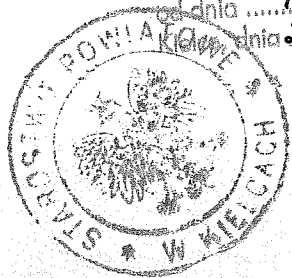
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 14-02-2012
 od dnia 20-02-2012

Z up. STAROSTY
 Piotr Gąsiorowski
 Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY
 Piotr Gąsiorowski
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.~~
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Wójt Gminy w Łagowie
ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

+ 2 egz. projektu budowlanego (do odbioru osobistego)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150, 25-659 Kielce
- + 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Łagowie
26-025 Łagów
3. Wójt Gminy Łagów – organ podatkowy
4. a/a (j.b.)

Joanna Balińska – inspektor

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

