

Łagów dnia 10.08.2012 r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207 poz. 2108/.

### **WÓJT GMINY ŁAGÓW**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów.**

### **OBREB ŁAGÓW:**

**Nieruchomość oznaczona działką nr 729/2 o powierzchni 0,12 ha**, położona w obrębie Łagów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00055416/9. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej. Położona wśród gruntów użytkowych rolniczo, w terenie niezbrojonym, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów Skarbu Państwa. Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona jest na obszarze dolin rzecznych okresowo narażonych na powódzie, z minimalną częścią terenów sportu, rekreacji i turystyki.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 700,00 zł.**

/ słownie: dwa tysiące siedemset zł/.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

**Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 21 września 2012 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 17 września 2012 r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jednolity tekst Dz. U z 2004 r Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami / wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)3074121 wewn.27.

Podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń UG:  
oraz na stronie internetowej: [www.bip.lagow-gmina.pl](http://www.bip.lagow-gmina.pl)

Wójt Gminy Łagów  
*M. Orłowska-Masternak*  
mgr inż. *M. Orłowska-Masternak*