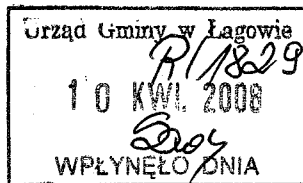


STAROSTWO POWIATOWE

w Kielcach

Znak: B. II. 7351- 35-2/08



Kielce, dnia

07. 04. 2008

P. Kudłoci
10.04.2008

DECYZJA NR 425/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łagów, reprezentowanej przez Wójta Gminy Łagów, 26 – 035 Łagów z dnia 31 stycznia 2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Łagów, 26 – 035 Łagów
pozwolenia na**

przebudowę (modernizacja) i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Łagowie (Q_{sr} d. = 167 m³/d) do przepustowości Q_{sr} d. = 600 m³/d oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami przydomowymi, pompowniami (tłoczniami) ścieków P1 i P2, rurociągami tłocznymi, wjazdami i zasilaniem w energię elektryczną w msc. Wola Łagowska gm. Łagów (inwestycja z pominięciem odcinków w pasie drogi wojewódzkiej Nr 756)
- obiekt budowlany kategorii XXVI i XXX

według projektu budowlanego wykonanego we wrześniu - listopadzie 2007r. przez : Zakład Obsługi Inwestycji „EKO INWEST” ul. Wojska Polskiego 51/427 A 25-375 Kielce

Autorzy projektu oczyszczalni :

zagospodarowanie terenu

- **mgr inż. arch. Kazimierz Haligowski** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 89/67 (Prezydium Rady Narodowej M. Krakowa) w specjalności architektonicznej, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP-0217
- **mgr inż. Tomasz Kozień** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0260/PWOS/04 (Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAP /IS/0405/05,

technologia oraz instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie, wentylacja
mgr inż. Tomasz Kozień uprawnienia j.w.

konstrukcja i architektura

inż. Andrzej Jędryś posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 110/69 (Prezydium Rady Narodowej M. Krakowa) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAP /BO/6155/02,

branża elektryczna –zasilanie oczyszczalni, instalacje oczyszczalni i automatyka

mgr inż. Radosław Łazuchiewicz posiadający uprawnienia budowlane Nr 118/91/Wł (Urząd Wojewódzki w Łodzi) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ŁOD/IE/4012/03,

komunikacja i ukształtowanie terenu

mgr inż. Wojciech Sosin posiadający uprawnienia budowlane BPP>Upr.61/84 (Prezydent Miasta Krakowa) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP /BD/0627/03,

Sprawdzający projekt oczyszczalni:

zagospodarowanie terenu, technologia i instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie, wentylacja

inż. Mariusz Tomczak posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 99/2001 (Wojewoda Małopolski) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAP /IS/0534/03,

konstrukcja i architektura

inż. Maria Jędrys posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewid. 4388/61 (PRL) do sporządzenia projektów (planów konstrukcyjnych i instalacyjnych), będąca członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAP /BO/6154/02,

branża elektryczna –zasilanie oczyszczalni, instalacje oczyszczalni i automatyka

inż. Janusz Hessel posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 140-Km/72 (Prezydium Rady Narodowej M. Krakowa) w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - MAP /IE/1009/01,

Autorzy projektu kanalizacji sanitarnej:

- **mgr inż. Rafał Olewiński** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-55/2002 do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0051/03,

- **inż. Mieczysław Turek** posiadający uprawnienia budowlane KL-35/77 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0718/01,

- **Krzysztof Grosicki** posiadający uprawnienia budowlane Nr 24/80 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0173/01,

- **mgr inż. Piotr Wrona** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. 43/78 (Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego Kielce) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej budynki oraz inne budowle nie wymienione w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0671/03,

Sprawdzający projekt kanalizacji sanitarnej

mgr inż. Beata Olewińska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-21/2001 (Wojewoda Świętokrzyski) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0475/01,

- **mgr inż. Ryszard Sierant** posiadający uprawnienia budowlane KL-322/88 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0592/01,

- **mgr inż. Wojciech Kowalczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-95/79 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0287/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:
 - zawartymi w opinii ZUDP NR 1032/2007 z dnia 27.11.2007r. Starostwa Kieleckiego
 - zawartymi w opinii ZUDP NR 1066/2007 z dnia 26.11.2007r. Starostwa Kieleckiego
 - opinii Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach znak: ŚZM i UW . TT-442a-132/07 z dnia 22.03.2007r.
 - b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,
 - c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
3. **Obiekty do rozbiórki** - nieprzewidziane do dalszego użytkowania –zgodnie z załączonym projektem budowlanym.
4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9) i z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 , poz. 1554) i **nadzorem branżowym T.P. S.A.** – wymóg zawarty w opinii ZUDP NR 1066/2007 z dnia 26.11.2007r. i w opinii ZUDP NR 1032/2007 z dnia 27.11.2007r. Starostwa Kieleckiego.
5. Inwestor jest zobowiązany **uzyskać pozwolenie na użytkowanie** obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 ustawy *Prawo budowlane*
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości zgodnie z oświadczeniem inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2008r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Łagów, reprezentowanej przez Wójta Gminy Łagów, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę (modernizacja) i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Łagowie oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami przydomowymi, pompowniami

(tłoczniami) ścieków P1 i P2, rurociągami tłocznymi, wjazdami i zasilaniem w energię elektryczną w msc. Wola Łagowska gm. Łagów (inwestycja z pominięciem odcinków w pasie drogi wojewódzkiej Nr 756).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję Nr 23/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Łagów,
- decyzję Nr 28/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Łagów.

Z uwagi na braki we wniosku na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w dniu 12.02.2008r. znak: j.w. zwrócono się o jego uzupełnienie tak by:

- wniosek nie obejmował budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej Nr 756, (przejścia poprzeczne), gdyż zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* organem pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych w pasie dróg wojewódzkich jest wojewoda - zatem należało dokonać podziału inwestycji zgodne z kompetencjami poszczególnych organów,
- należało usunąć z wniosku i oświadczenia (poz. 3) działki nr ewid. 324/4 i 324/5 będące działkami ŚZDW (droga wojewódzka),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymagało uzupełnienia i doprowadzenia do stanu zgodnego ze wzorem zamieszczonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury* z dnia 3 listopada 2004r. (Dz. U. z 2004r Nr 242 poz. 2421) gdyż,
 - brak było wskazania dokumentów (np. nr aktu notarialnego bądź księgi wieczystej) z tytułu, których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w msc. Łagów i w msc. Wola Łagowska wskazanymi jako własność,
 - brak było wskazania właścicieli oraz dokumentów z tytułu, których inwestor posiada powyższe prawo do dysponowania nieruchomościami nr ewid. 1292 (rys.1), 228/1 (rys.3), 232/2, 363, 359 (rys. 5), 865 (rys. 13), 290/3 (rys. 16), 391/2 - na trasie zasilania nn w msc. Wola Łagowska gm. Łagów.

W dniu 22.02.2008r. inwestor braki uzupełnił nie przekraczając 7 dniowego terminu przewidzianego przepisami.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*!:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami :

- decyzji Nr 23/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (przebudowę (modernizacja) i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Łagowie) Wójta Gminy Łagów z dnia 24.08.2007r. znak:IB.7331/23/07,
- decyzji Nr 28/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków, rurociągami tłocznymi oraz wjazdami i zasilaniem energetycznym) Wójta Gminy Łagów z dnia 21.09.2007r. znak:IB.7331/28/07 oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi
- w decyzji Wójta Gminy Łagów z dnia 13.12.2007r. znak:IB.- 7625/do/8/07 (oczyszczalnia ścieków) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;

- w decyzji Wójta Gminy Łagów z dnia 14.12.2007r. znak:IB.- 7625/do/9/07 (kanalizacja sanitarna) o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z **§ 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia** z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm.) budowa ta zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2006 Nr 129 poz. 902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Łagów z dnia 13.12.2007r. znak:IB.- 7625/do/8/07 i decyzję z dnia 14.12.2007r. znak:IB.- 7625/do/9/07 o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*.

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 29.02.2008r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym, w myśl **art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane**, postanowieniem z dnia 29.02.2008r znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek jego uzupełnienia o:

- załącznik graficzny do uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP) w Kielcach Nr 1066/2007 ,
- prawomocne pozwolenie wodnoprawne ,
- kopie zaświadczeń przynależności do Izby Inżynierów projektantów i sprawdzających potwierdzone za godność z oryginałem.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 31 marca 2008r.

W dniu 31 marca 2008r. inwestor braki uzupełnił.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem

Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

12.05.2008
01.09.2008



z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

z up. STAROSTY

Elżbieta Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o **pozwoleniu na użytkowanie**, jeżeli: jest on zaliczony do kategorii V, IX- XVIII, XX, XXII, XXIV, **XXVII - XXX**.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Załącznik Nr 1. - projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków w msc. Łagów

Załącznik Nr 2. - projekt architektoniczno - budowlany cz. I

- Technologia oczyszczalni ścieków

Załącznik Nr 3. - projekt architektoniczno - budowlany cz. II

- konstrukcja i architektura

Załącznik Nr 4. - projekt budowlany cz. IIIA - zasilanie oczyszczalni

Załącznik Nr 5. - projekt budowlany cz. IIIB - instalacje oczyszczalni i automatyka

Załącznik Nr 6. - projekt budowlany cz. IV - instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie, wentylacja

Załącznik Nr 7. - projekt budowlany cz. V - komunikacja i ukształtowanie terenu

Załącznik Nr 8 - projekt budowlany - informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Załącznik Nr 9 - projekt budowlany kanalizacji sanitarnej przykanalikami, pompowniami przydomowymi, pompowniami (tłoczniami) ścieków P1 i P2, rurociągami tłocznymi, wjazdami i zasilaniem w energię elektryczną w msc. Wola Łagowska gm. Łagów

Załącznik Nr 10 - załączniki, uzgodnienia

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy w Łagowie
26 – 025 Łagów + 2 egz. projektu budowlanego
2. P.Rafał Olewiński - pełnomocnik UG Łagów
Zakład Obsługi Inwestycji „EKO INWEST”
ul.Wojska Polskiego 51/427 A
25-375 Kielce
3. Rejonowy Zakład Energetyczny Ostrowiec
ul. Kopernika 53
27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski
4. Świętokrzyski Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Kielcach
ul. Witosa 86, Kielce
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Piłsudskiego 22 31-109 Kraków
6. ŚUW Wojewódzki Konserwator Przyrody w/m
(decyzja Wójta nr 28/2007 z dnia 21.08.2007r. znak: IB. 7331/28/07)
7. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych w Kielcach
ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce
8. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. ŚUW Wydział Infrastruktury i Geodezji w/m
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72, 25 – 602 Kielce
3. Wójt Gminy Łagów - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art 1 pkt 3
podstawa prawna

Maria Jesińska Inspektor
imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe





Znak: IG.II.7111.D – 12/08

DECYZJA Nr 15/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów z dnia 30.01.2008 r., nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej D.7111,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

dla Gminy Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 756, w miejscowości Wola Łagowska, gmina Łagów, zlokalizowanej na działkach nr: 324/4 i 324/5, w obrębie ewidencyjnym nr 17, w jednostce ewidencyjnej Wola Łagowska.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) – XXVI.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu wrześniu 2007r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Rafał Olewiński - uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-55/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0051/03), wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją nr 3524/02/U/C.

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Beata Olewińska - uprawnienia budowlane, Nr ewid. KL-21/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0475/01), wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją nr 1658/01/U.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Kielcach Nr ZUDP-1032/2007 z dnia 27.11.2007r.,
- Decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach znak: ŚZDW. T-1/5414.01-d/245/07 z dnia 20.11.2007r. o wyrażeniu zgody na lokalizację 6 przejść poprzecznych kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 756,
- Decyzji Wójta Gminy Łągów znak: IB-7625/do/9/07 z dnia 14.12.2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251).

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy

których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

III. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy- stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

V. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działki o nr ewidencyjnym 324/4 i 324/5, w obrębie ewidencyjnym Nr 17, w jednostce ewidencyjnej Wola Łagowska (pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 756).

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów z dnia 30.01.2008r., który wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 31.01.2008r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją Nr 28/2007 Wójta Gminy Łagów znak: IB-7331/28/07 z dnia 21.09.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej: budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami, pompowniami przydomowymi, pompowniami ścieków, rurociągami tłocznymi oraz wjazdami i zasilaniem w energię elektryczną w miejscowości Wola Łagowska, gmina Łagów – wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Łagów znak: IB-7625/do/9/07 z dnia 14.12.2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),

3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 05.02.2008r. znak: IG.II.7111.D – 12/08.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635).

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji
nie wpłynęło odwołanie
w ustawowym terminie
do dnia 14.03.2008r.

Z up. WOJEWODY
Klimczak
mgr inż. Andrzej Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji



Z up. WOJEWODY
Lamczyk
mgr inż. Artur Lamczyk
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

∕

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – „Sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 756 (działka nr ewid. 324/4, 324/5) w miejscowości Wola Łagowska, gm. Łagów” (data: wrzesień 2007r.) składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Otrzymują:

1. Zakład Obsługi Inwestycji „EKO INWEST”
ul. Wojska Polskiego 51/427A, 25-375 Kielce
2. Urząd Gminy Łagów
ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów
z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 egz.
3. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce.

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
5. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce;
6. a/a.