

Zarządzenie Nr 67/2012
Wójta Gminy Łągów
z dnia 28 sierpnia 2012r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Łągów oraz wysokości wynagrodzenia Gminy za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących jej własność.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8-go marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 9 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łągów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łągów. / Dz. Urz. Woj. Św. z 2012 r. poz. 1843/
zarządzam, co następuje:

§1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Łągów jak w załączniku do niniejszego zarządzenia, z uwzględnieniem celu dzierżawy.
2. Opłata za dzierżawę gruntów nie może być niższa niż 20,00 zł.
3. Opłata za dzierżawę gruntów liczona jest od każdej działki osobno.
4. Opłaty za dzierżawę wnoszone są bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminach:
 - a) do 20-go każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych.
 - b) w przypadku płatności rocznych 2 razy do roku tj:
 - do 30- go czerwca każdego roku
 - do 31-go grudnia każdego roku, lub z dniem wygaśnięcia umowy
 - c) do 10 -go dnia od zawarcia umowy – przy umowach zawieranych do 3 miesięcy.
5. Dzierżawcom korzystającym z gruntów w celu zorganizowania imprez widowiskowo – sportowych np:cyrk, wesołe miasteczko, wprowadza się na czas trwania imprezy, kaucję w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) na pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych na dzierżawionej działce, a zwrot kaucji następuje po uporządkowaniu terenu. Kaucja winna zostać wpłacona minimum 2 dni przed terminem obowiązywania umowy, w przypadku braku wpłaty kaucji w terminie, umowa nie zostanie wydana.
6. W przypadku tablic reklamowych podstawę obliczenia stanowi faktyczna powierzchnia reklamy. W przypadku postawienia dwustronnych tablic reklamowych stawka czynszu ulega podwojeniu.
7. Określone w załączniku do niniejszego zarządzenia minimalne wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w wysokości i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi .

§2.

Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do niniejszego zarządzenia o których mowa w § 1 stosuje się:

- 1) Jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargowym.
- 2) Jako minimalne, poniżej których nie można zejść w trakcie negocjacji w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
- 3) Za grunty wydzierżawione podmiotom prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo – wychowawczą na cele nie związane z

prowadzeniem działalności zarobkowej, które wykorzystują wydierżawione grunty na taki cel, wysokość czynszu wynosi 50 % stawki określonej w załączniku do zarządzenia;

4) W przypadku wydierżawiania gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za 1m² gruntu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

§3.

Za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Łagów bez tytułu prawnego, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie wyniesie 200% stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§4.

W przypadku zgody wydierżawiającego na zmianę rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionym gruncie, zmiana wysokości czynszu z niej wynikająca będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

§5.

Przyjmuje się następujące wskazania:

1. Powierzchnię wydierżawianego gruntu zaokrągla się do pełnego metra wwyż.
2. Zmiana umowy dzierżawy poprzez zwiększenie powierzchni przedmiotu dzierżawy może być dokonana, jeżeli zwiększenie powierzchni ma na celu poprawę warunków prowadzenia działalności lub sposobu zagospodarowania gruntu.
3. Czynsz dzierżawny będzie co roku waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w terminach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie pisemnie przez wydierżawiającego.
4. Niezależnie od waloryzacji opisanej w ust. 3 wydierżawiający może zastrzegać sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, co wprowadzane będzie aneksem do umowy.

§6.

Za grunty udostępniane na organizację imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo – wychowawczych, itp. ustala się ryczałtową stawkę dobową w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§7.

Przyjmuje się, że:

1. Udostępnianie inwestorom gruntów niezbędnych dla realizacji inwestycji liniowych oraz na zaplecza budów, w szczególności dla inwestycji celu publicznego, następuje na podstawie protokołu uzgodnień określającego warunki czasowego korzystania z nieruchomości.
2. Stawki opłat określa załącznik do zarządzenia.
3. Przekazywanie i przejmowanie nieruchomości następować będzie protokołem zdawczo – odbiorczym.

§8.

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem uchylecia :

- Uchwały Nr XVII/88/07 Rady Gminy Łagów z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Łagów
- Uchwały Nr XVIII/109/07 rady Gminy Łagów z dnia 27 grudnia 2007 r. zmieniającej uchwałę Nr XVII/88/07 Rady Gminy Łagów z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Łagów

Załącznik:

- tabela miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego.

Wójt Gminy Łagów


mgr inż. Małgorzata Orłowska-Masiemak

**Załącznik do
Zarządzenia Nr 67/2012
Wójta Gminy Łagów
z dnia 28 sierpnia 2012r.**

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego.

Lp	Przeznaczenie	Termin płatności	Stawka VAT	Jednostka miary	Stawka netto
1.	Rolnicze				
	- klasa I - IV	roczna	nie podlega	ha	350,00
	- klasa V - VI	roczna	nie podlega	ha	250,00
2.	Ogródki przydomowe	roczna	nie podlega	m ²	0,50
3.	Drogi dojazdowe	miesięczna	podlega	m ²	1,50
4.	Rekreacyjne	miesięczna	podlega	m ²	0,50
5.	Składowe nie związane z działalnością	miesięczna	podlega	m ²	0,30
6.	Imprezy widowiskowo-sportowe	dobowa	podlega	ryczałt	250,00
7.	Tablice reklamowe	miesięczna	podlega	m ²	50,00
8.	Punkty handlowe, usługowe (poza placami targowymi) np. kioski nie związane trwale z gruntem, stragany, przyczepy oraz cele składowe związane z działalnością gospodarczą.				
	- do 10 m ²	miesięczna	podlega	ryczałt	60,00
	- za każdy następny metr	miesięczna	podlega	m ²	2,00
9.	Pod garażami	miesięczna	podlega	m ²	0,20
10.	Przemysłowe	miesięczna	podlega	m ²	2,00
11.	Eksploatacyjne	miesięczna	podlega	m ²	0,04
12.	Grunty przylegające do budynków związanych z prowadzoną działalnością	miesięczna	podlega	m ²	
13.	Parkingi	miesięczne	podlega	m ²	3,00

Wójt Gminy Łagów

Wojas
mgr inż. Małgorzata Onofajska-Masternak