

UMOWA
NR IB. 342-14/es/10

Zawarta w dniu na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) w Urzędzie Gminy w Łagowie z siedzibą ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów pomiędzy:

Gminą Łagów
ul. Iwańska 11
26-025 Łagów
NIP:657-25-24-434

Zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Stefana Bąka – Wójta Gminy Łagów
2. mgr Pawła Marwickiego - Zastępcy Wójta Gminy Łagów

a

firmą
mającą siedzibę:.....
NIP REGON

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy Łagów poprzez Rewitalizację Rynku w Łagowie wraz z przebudową oświetlenia”

2. Zakres inwestycji, w ramach, której prowadzony będzie nadzór inwestorski.

W ramach projektu „Zachowanie dziedzictwa kulturowego gminy Łagów poprzez Rewitalizację Rynku w Łagowie wraz z przebudową oświetlenia” realizowane będą roboty budowlane związane z rewitalizacją rynku w Łagowie, a polegających w szczególności na wykonaniu fontanny, pomnika, przebudowie i budowie przyłączy energetycznych wraz z oświetleniem placu, wykonaniem przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz ułożeniem części placu rekreacyjnego.

3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – po podpisaniu umowy.
Termin zakończenia – 10.10.2010 r.

§ 2

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- uczestnictwo na budowie w ilości minimum 1 pobyt na tydzień w czasie realizacji inwestycji (podczas prowadzenia robót) oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy,
- kontrola jakości wykonanych robót z przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi oraz zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy

i przyszłego użytkownika oraz z zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

- sprawdzenie kosztorysów i dokumentacji powykonawczej zadania.
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w odbiorach technicznych i przekazania do użytkowania.
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie w nim wpisów mających znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.
- informowanie Inwestora o przebiegu prac o wszystkich sprawach związanych z koniecznością zmian jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca do pełnienia nadzoru inwestorskiego wyznacza posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr ew.
2. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj: inspektorzy w branży instalacyjno-sanitarnej oraz elektrycznej.

2. Koordynatorem czynności pracy Inspektora Nadzoru będzie **Kierownik Referatu Inwestycyjno-Budowlanego Urzędu Gminy w Łagowie – Paweł Kudłacz.**

§ 4

Obowiązki Inspektorów Nadzoru wynikają z przepisów Prawa Budowlanego.

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za czynności związane z nadzorem inwestorskim w wysokości zryczałtowanej:

cena brutto : zł
(słownie:)
w tym VAT 22% - zł
(słownie:)
cena netto: zł
(słownie:)

§ 6

1. Rozliczenie kosztów pełnienia Nadzoru będzie dokonywane w oparciu o protokół końcowy odbioru robót.
2. Po zakończeniu i rozliczeniu budowy Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego: Gmina Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów, płatną w terminie 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

§ 7

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Wszystkie zmiany postanowień umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: