

IB-BS. 341-19/10

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia w Starej Zbelutce**”

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Na podstawie art. 92 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.) Zamawiający - Gmina Łagów z siedzibą i adresem Urząd Gminy w Łagowie ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonawcę zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia w Starej Zbelutce**” została wybrana oferta złożona przez firmę –

P.U.B. „PIOTBUD”
ul. Malczewskiego 6,
27-400 Ostrowiec Św.

Zaoferowana cena brutto za wykonanie dostawy objętej przedmiotowym zamówieniem wynosi **104.966,10 zł** brutto.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku prowadzonego postępowania przetargowego na realizację przedmiotu zamówienia złożono 9 ofert. Zbiorcze zestawienie wykonawców (nazwę firmy, siedzibę i adres), którzy złożyli ofertę wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym ich punktację przyznaną ofertom w kryterium ustalonym w siwz oceny ofert, została przedstawiona w poniższej tabeli.

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena	Liczba punktów w kryterium Cena – waga 100%
1.	Przedsiębiorstwo Usługowe „IKAR” Widulki 39, 26-021 Daleszyce	137.291,81	76,5
2.	Zakład Remontowo-Budowlany Krzysztof Mróz26-008 Górnio 149	134.243,03	Odrzucona
3.	P.B.H. „KOMPLEKS” Ul. Działkowa 4A, 26-026 Morawica	125.648,90	Odrzucona
4.	Przedsiębiorstwo projektowo-Wykonawcze „SIMEX” sp. z o. o. Ul. Zagnańska 84a, 25-528	133.831,11	Odrzucona
5.	P.P.H.U „SEMAX” Artur Bąk	118.230,10	88,8

	ul. Towarowa 26, 28-200 Staszów		
6.	Zakład Remontowo-Budowlany Jan Śliwiński Ul. Rajtarska 34, 25-133 Kielce	148.247,46	70,8
7.	Hattbud s.c. Grabka Andrzej, Krzysztof Książka 28-200 Staszów, ul. Jana Pawła II 3/15	122.007,70	86,0
8.	SPA VOYAGE Sp. z o. o. Mójcza 25,26-021 Daleszyce	134.691,04	77,9
9.	P.U.B. "PIOTBUD" ul. Malczewskiego 6, 27-400 Ostrowiec Św.	104.966,10	100

Oferta nr 9 została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. zawierała najniższą cenę. Zaoferowana cena brutto na ww. zadanie przedstawia najkorzystniejszy bilans cen i spełnia wszystkie kryteria przedstawione w SIWZ odnoszące się do przedmiotu niniejszego zamówienia.

W związku z powyższym uzyskała ona największą liczbę punktów (100 pkt) w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego.

Oferty nr 2, 3, została odrzucona przez Zamawiającego na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) ponieważ treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zaś oferta nr 4 została odrzucona przez Zamawiającego na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) ponieważ treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz jest niezgodna z ustawą.

Dnia 18 czerwca 2010 r. Zamawiający dokonał otwarcia ofert na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia w Starej Zbelutce”. Na przedmiotowe zadanie złożono 9 ofert. Po otwarciu ofert dokonano ich sprawdzenia pod względem wymaganych oświadczeń i dokumentów oraz zgodności z warunkami zawartymi w SIWZ. Okazało się, że firmy P.B.H. KOMPLEKS oraz Zakład Remontowo-Budowlany Krzysztof Mróz nie załączyły do oferty wymaganego oświadczenia potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby w specjalności ogólnobudowlanej. Pomimo wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów w wymaganym terminie do 22 czerwca 2010 r. w/w firmy dokumentów tych nie uzupełniły. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający odrzucił oferty firm P.B.H. KOMPLEKS z siedzibą w Morawicy przy ul. Działkowej 4A oraz Zakład Remontowo-Budowlany Krzysztof Mróz z siedzibą w Górnicy 149 jako niezgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Ponadto w toku badania ofert stwierdzono również, że firma Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze „SIMEX” sp. z o.o. nie załączyła do oferty koniecznego kosztorysu ofertowego wymaganego w SIWZ, rozdział 17, pkt. 1.

Kosztorys ofertowy jest istotnym elementem treści oferty, określającym wysokość ceny i podstawy do rozliczenia należnego wykonawcy wynagrodzenia. Tym samym jest dokumentem zawierającym informacje o warunkach

realizacji zamówienia, oferowanych przez wykonawcę. Art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, ustanawia obowiązek zamawiającego wezwania wykonawcy do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, tj. oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie:

1) warunków udziału w postępowaniu,

2) przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego.

Kosztorys ofertowy nie mieści się w katalogu dokumentów określonych w art. 25 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

Kosztorys ofertowy, jako element oferty, pełni funkcję określającą zakres, ilość i koszty wykonania zamówienia, stąd jego brak w ofercie należy uznać jako brak podania przez wykonawcę informacji o istotnych warunkach realizacji zamówienia. Brak jest możliwości uzupełnienia przez wykonawcę kosztorysu z uwagi na przepis art. 87 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, zakazujący zamawiającemu i wykonawcy dokonywania jakichkolwiek zmian w treści złożonej i otwartej oferty. W konsekwencji zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, do której wykonawca nie załączył wymaganego kosztorysu ofertowego, na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych. W związku z powyższym, Zamawiający odrzucił ofertę firmy Zakład Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze „SIMEX” sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 84a jako niezgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz niezgodną z ustawą Prawo zamówień publicznych.

MIEJSCE I TERMIN PODPISANIA UMOWY

Zamawiający zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych art. 94 ust 2, zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego - w Urzędzie Gminy w Łagowie pokoju nr 8 dnia 29 czerwca 2010 r w godzinach 9.00 – 14.00.