

Sygnatura akt: IB. 271.6.2011

Dotyczy: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Łagów w ramach inwestycji: budowa kanalizacji sanitarnej w m. Wola Łagowska wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków”.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia i odpowiada na powstałe pytania.

Pyt. 1.

Czy zestawienie dotyczące bilansu (tabela nr 2) i jakość ścieków należy traktować jako aktualne? Szczególnie jeśli chodzi o ścieki przemysłowe. Czy parametry ścieków surowych dopływające do oczyszczalni są zgodne z tabelą nr 8 i nr 9? Podane dane aktualne były w roku 2007.

Odp.1.

Należy przyjąć, iż parametry ścieków zamieszczone w dokumentacji projektowej są obowiązujące.

Pyt. 2.

Czy ścieki przemysłowe są aktualnie dostarczane do oczyszczalni, jeśli tak czy są podczyszczone zgodnie z wymogami tabeli nr 6 i nr 7?

Odp.2.

Tak. Ścieki dopływające do oczyszczalni są zgodne z tab. 6 i 7.

Pyt. 3.

Proszę o uzupełnienie rysunków technologicznych: Rzuty i przekroje – pokazujących lokalizację i sposób montażu rurociągów i urządzeń w niżej wymienionych obiektach:

- osadniki wtórne (montaż pomp powietrznych, pomp osadu i wody technologicznej),
- komory osadu czynnego montaż dyfuzorów i rurociągów, pomp,
- osadniki wstępne,
- zbiornik stabilizacji osadu.

Dla projektu budowlano-wykonawczego elementy te powinny być pokazane jak to jest zrobione dla obiektu rys. 6 Zbiornik zlewny. Brak tych rysunków może skutkować rozbieżnościami na etapie budowy co do kompletności, sposobu działania i wyposażenia obiektów technologicznych. Jak poniżej w pkt. nr 2.

Odp.3.

Projektant uzupełnia dokumentację projektową o ww. rysunki technologiczne /„Osadnik wtórny- 13.1”, „Osadnik wtórny- 13.2”, „Osadnik wstępny- 10”, „Komora stabilizacji osadu- 14”, „Komora napowietrzania- 12.1”, „Komora napowietrzania- 12.2”/.

Pyt. 4.

Czy w OW nr 13.1 powinna być zainstalowana pompa wody technologicznej i jeśli tak w jaki sposób by nie zakłóciła prawidłowej pracy osadnika? Brak tej pompy i rurociągu tłoczego na schemacie technologicznym rys. nr 2. Opis stwierdza konieczność jej zamontowania.

Odp.4.

Pompę wody technologicznej należy umieścić jedynie w osadniku wtórnym oznaczonym na planie sytuacyjnym (rys.1/T) jako ob.13.1, natomiast, w drugim projektowanym osadniku

wtórny oznaczony na planie sytuacyjnym (rys.1/T) jako ob.13.2 nie należy montować pompy wody technologicznej.

Pyt. 5.

Czy dla stacji zlewczej nie jest projektowana taca najazdowa? Naszym zdaniem powinna taka być. Projekt jej nie uwzględnia.

Odp.5.

Projektant nie widzi konieczności wykonania tacy najazdowej przy stacji zlewczej.

Pyt. 6.

Czy projektant dopuszcza montaż dmuchaw bez przewodów ssawnych z czerpaniem powietrza z pomieszczenia dmuchaw? W ścianie wykonana zostanie czerpnia powietrza.

Odp.6.

Tak. Projektant dopuszcza montaż dmuchaw bez przewodów ssawnych.

Pyt. 7.

W pozycji 10 przedmiaru przywołana jest dostawa 7 zbiorników o różnych średnicach. Zaznaczamy, że jest to wyrób warsztatowy (pod konkretny obiekt) i Projekt powinien zawierać rysunki wykonawcze określające sposób wykonania, materiał, obliczenia konstrukcyjne zgodnie

z wymogami Ustawy PZP i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Zamiast przywołania parametrów technicznych i rysunków wykonawczych zbiorników wskazanie konkretnego dostawcy narusza Ustawę nie pozwalając zastosować zbiorników wykonanych na bazie dokumentacji przez inne firmy. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące rysunki, materiały i obliczenia.

Odp.7.

Zbiorniki zawarte w dokumentacji są ogólnodostępne. W oparciu o te zbiorniki wykonany został projekt indywidualny.

Szczegółowa odpowiedź na to pytanie zawarta jest w Odp. nr 16, 17, 18 z dnia 20.04.br.

Pyt. 8.

Także w poz. 10 przywołuje się dostawę 7 kompletów zbiorników dla istniejących modułów, których zakres robót opisany w zamówieniu i w dokumentacji projektowej nie obejmuje (brak ich w zestawie urządzeń w punkcie 12 opisu – wykaz urządzeń i elementów oczyszczalni). Dostawa tych zbiorników wiąże się z wymiana istniejących zbiorników, czyli rozkopania całej infrastruktury wokół nich i potem jej odtworzenie, natomiast w Specyfikacji Technicznej jest mowa o podniesieniu o 98 cm istniejących zbiorników. Zatem konieczna jest do tego zakresu prac kompletna i jednoznaczna dokumentacja projektowa i przedmiar dla tych robót.

Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji.

Odp.8.

Nie ma konieczności wymiany zbiorników z istniejącego modułu, przewidziana została jedynie ich nadbudowa o 98 cm w oparciu o istniejące zbiorniki istniejącego Producenta.

Nadbudowa zbiorników o dodatkową „cargę” została uwzględniona w przedmiarze w części „Technologia- zbiorniki” pozycja 20- „Montaż zbiorników przez ich skręcanie połączeń śrubami”.

Pyt. 9.

W dokumentacji brak rysunków wykonawczych montażu wyposażenia technologicznego zbiorników oraz połączeń rurowych między zbiornikami ze szczególnym wskazaniem montażu przejść rurowych w dostarczonych zbiornikach i ich uszczelnień.

Prosimy o brakujące rysunki.

Odp.9.

Przejścia między zbiornikowe są dostarczane przez Producenta zbiorników. Stopy sprzęgające pomp winny być mocowane do fundamentów lub wylewki. Sposób montażu jest szczegółowo opisany w STWiORB.

Projektant w załączeniu uzupełnia rysunek („Przejścia szczelne międzyzbiornikowe”).

Pyt. 10.

Opisy zawarte w Specyfikacji Technicznej są niejasne i wskazują roboty, które nie wynikają z dostarczonej dokumentacji technicznej (np. dodatkowa wylewka na dnie zbiorników, zadaszona, montaż carg, wspomina się też o malowaniu. Żadne rysunki nie pokazują tego, co by pozwalało prawidłowo oszacować koszty montażu zbiorników.

Prosimy o rysunki wykonawcze zbiorników, sposobu ich montażu uszczelnienia.

Odp.10.

W dokumentacji projektowej przewidziano nadbudowę istniejących zbiorników o 98 cm, przez dodanie „cargi”. Dokumentacja projektowa wraz z STWiORB jednoznacznie określa sposób montażu zbiorników.

Szczegółowa odpowiedź na to pytanie zawarta jest w Odp. nr 16, 17, 18 z dnia 20.04.br.

Pyt. 11.

W Specyfikacji Technicznej jest mowa o wykonanie prób na infiltracje zbiorników, zakresu tego nie ma w przedmiarach. Jest to czasochłonne badanie szczelności zbiorników, które wymaga ich zadeklowania, napełnienia wodą i kilkudniowej obserwacji, zatem powinno być ujęte w przedmiarach.

Prosimy o wyjaśnienie tego problemu.

Odp.11.

Próbie szczelności zbiorników wykonać skutecznie, zarówno na infiltrację, jak i eksfiltrację, niemniej jednak należy wykonać ją zgodnie z polską normą.

Koszt wykonania próby szczelności zbiorników stalowych należy uwzględnić w koszcie montażu zbiorników.

Pyt. 12.

W pozycjach dotyczących montażu orurowania, pominięto montaż i spawanie kołnierzy do montażu zaworów oraz kolektorów do połączeń z dmuchawami. Brakuje rysunków wykonawczych rozprowadzenia sprężonego powietrza od dmuchaw do rusztów napowietrzających w zbiornikach. Na podstawie rysunku schematycznego 10/T nie można określić sposobu prowadzenia tras rurociągów w terenie oraz zweryfikować długości zastosowanych rur oraz rodzaju stali dla tego orurowania (wg zestawienia kosztorysowego to rury czarne bez izolacji antykorozyjnej, wg nas powinny być to rury KO). W przedmiarze brak też, widocznych na rysunku trójników, przewężeń, zaworów membranowych z określeniem ich parametrów.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

Odp.12.

Szczegółowe trasy rurociągów oraz sposób ich rozprowadzenia pokazano nie tylko na rys.10/T, ale również na rys. 1/T, 7A/T, 7B/T.

Ilość niezbędnych kształtek można w wystarczającym stopniu ocenić na podstawie ww. rysunków. Należy ją skalkulować w oparciu o wspomniane rysunki, a także przedmiar robót.

Pyt. 13.

W pozycji 780 przedmiaru przywołano zagęszczenie mechaniczne koparkami zasypywanych wykopów. Tak zagęszczony teren będzie osiadał, co uniemożliwia poprawne wykonania nawierzchni i ułożenie kanalizacji na tym terenie.

Proszę skorygować roboty lub zwolnić wykonawcę za skutki tak przyjętych rozwiązań.

Odp.13.

W pozycji 780 przedmiaru przewidziano zagęszczenie za pomocą spycharek. Wykonawca powinien właściwie skalkulować sobie zagęszczenie wykopu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną tak, aby uniknąć w przyszłości poprawek. Wykonawca musi uwzględnić w tej pozycji wszystkie koszty związane z zagęszczaniem gruntu, w celu prawidłowego zagęszczania zasypu wszystkich rurociągów mieszczących się w wykopie.

Pyt. 14.

Brak dokumentacji montażowej zbiorników nie pozwala się odnieść do zagęszczania terenu wokół nich przy obsypywaniu na wys. 4m. Zbyt intensywne zagęszczanie może spowodować rozszczelnienie zbiorników na łączeniach lub ich deformację, a za małe zagęszczenie spowoduje osiadanie terenu i uszkodzenie połączeń zbiorników z orurowaniem.

Prosimy o wyjaśnienie tego zagadnienia.

Odp.14.

Sposób montażu i obsypki zbiorników został szczegółowo opisany w pkt 13.2.7 str.15 STWiORB.

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest również w Odp. nr 16, 17, 18 z dnia 20.04.br.

Pyt. 15.

W poz. 1310 przedmiaru przewidziano wplukanie 12 igłofiltrów i później przez 144 godziny pracę pomp w celu obniżenia lustra wody. Zakres ten jest sprzeczny z zakresem opisanym w dokumentacji technicznej dla technologii w 9.2, z którego wynika, że należy wplukać igłofiltrów wokół wykonanych fundamentów co 1m na obwodzie co daje ~ 150 igłofiltrów i czas działania pomp musi rozpocząć się przed rozpoczęciem wykopów w celu obniżenia lustra i trwać do czasu zakończenia prac montażu zbiorników i ich zasypiania i zagęszczenia, czyli ~ 2 miesiące.

Prosimy o ustosunkowanie się do zakresu projektowanego i przedmiaru w celu ujednoczenia zakresu robót montażowych.

Odp.15.

Wg Projektanta należy uwzględnić 150 sztuk igłofiltrów. Czas pompowanej wody Wykonawca musi skalkulować w odniesieniu do technologii, jaką przewidział do wykonania tych prac.

Pyt. 16.

W dokumentacji projektowej wskazana jest konieczność wykonania ścianek szczelnych na długości 20m. Brak tego zakresu w obmiarze robót.

Prosimy o uzupełnienie obmiaru.

Odp.16.

Obmiar robót w części „Konstrukcja” pkt.5 uzupełnia się o pozycję „Zabezpieczenie wykopu grodzicami GZ-4 zabijanymi pionowo o powierzchni 120 m²”.

Pyt. 17.

Dla zakresu technologicznego i budowlanego większość rysunków to rysunki ideowe, rysunki te nie odzwierciedlają opisu technicznego i nie pokazują istotnych dla montażu szczegółów technicznych montażu i wyposażenia technologicznego. Dla wszystkich zbiorników powinny być rysunki ujmujące wszystkie szczegóły, jak np. dla zbiornika

ścieków dowożonych rys. 6/T lub sito piaskownika rys. 4/T. Udostępniona dokumentacja techniczna sugeruje, że została przygotowana dla wybranej firmy, a powinna umożliwiać przygotowanie poprawnych ofert wszystkich firmom chcącym wystąpić w przetargu.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze.

Odp.17.

Odpowiedź na to pytanie została zawarta w Odp. nr 16,17,18 z dnia 14.04.br.

Pyt. 18.

We wzorze Umowy przywołano, że zastosowane urządzenia nie mogą mieć parametrów gorszych niż podane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Prosimy o podanie w przedmiarach parametrów technicznych, a nie nazw własnych urządzeń – sito w stacji zlewczej (do tego obliguje ustawa PZP).

Odp.18.

Parametry techniczne urządzeń są szczegółowo opisane w Tab.12. „Wykaz głównych urządzeń oczyszczalni” i dokumentacji technologicznej („Technologia”).

Pyt. 19.

W § 2 umowy żąda się oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest wystarczająca do realizacji zamówienia.

Prosimy o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji o dokumentację wykonawczą, w takiej formie, aby nie odnosiła się do konkretnych dostawców i pozwalała zastosować rozwiązania i urządzenia równoważne bez naruszania przyjętej technologii oczyszczalni.

Odp.19.

Zamawiający udostępnił całą dokumentację dla przedmiotowego zadania. Dokumentacja ta w sposób jednoznaczny opisuje parametry poszczególnych urządzeń technologicznych. Sporządzona dokumentacja musi się opierać na konkretnie dobranych urządzeniach konkretnych firm. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełniania dokumentacji o dodatkową dokumentację wykonawczą.

Pyt. 20.

Dla części elektrycznej Instalacji Oczyszczalni nie uwzględniono montażu instalacji pneumatycznej na obiekcie, montażu zaworów elektrycznych, elementów pomiarowych AKPiA, np.: pomiary tlenu, pomiary przepływu, kable grzewcze. Elementy te nie są też ujęte w przedłożonym projekcie.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

Odp.20.

Elementy instalacji pneumatycznej są pokazane na rys. LAG- 21/E, opis działania znajduje się w opisie technicznym Projektu Budowlanego Część elektryczna arkusz III/B/9. Schemat instalacji pneumatycznej znajduje się na rys. LAG-14/E. Elementy pomiarowe są ujęte w części Elektrycznej Projektu (opis techniczny oraz rysunki LAG-04/E do LAG-07/E oraz LAG-16/E i LAG-17/E.

Zasilanie kabli grzewczych pokazane jest na rys. LAG-09/E.

Pyt. 21.

Brak szczegółowego zakresu wyposażenia i funkcji konsoli operatorskiej. Prosimy przedłożyć rysunki ideowe oraz rysunek płyty czołowej i określić, jakie parametry ma przedstawić graficzny panel operatorski, a także przedłożyć rysunek elewacji szafy sterowniczej AM i pozostałe rysunki ideowe.

Odp.21.

Niezbędne funkcje konsoli operatorskiej opisane są w pkt.3.1 Szafa AM (część elektryczna projektu arkusz III/B/13).

Elementy, które winny znaleźć się na elewacji szafy AM są pokazane na rys. LAG-16/E i LAG-17/E.

Rozmieszczenie elementów według uznania oferentów z uwzględnieniem zasad ergonomii.

Pyt. 22.

Generalnie dla zakresu elektrycznego zamiast przywoływać ewentualnego wykonawcę rozdzielni i szaf sterowniczych prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki ideowe obwodów siłowych, sterowania i sygnalizacji, układów pomiarowych, schematów podłączenia modułów sterownika i paneli operatorskich (to elementarna dokumentacja AKPiA).

Odp.22.

Rysunki ideowe obwodów siłowych, sterowania i sygnalizacji pokazane są na rys. poczynając od rys. LAG-01/E oraz w opisie technicznym Części elektrycznej projektu. Podłączenie modułów będzie różne w zależności od typu sterownika PLC i wybranego napięcia. Podobnie jest z podłączeniem panelu operatorskiego do portu komunikacyjnego PLC. W zależności od zastosowanego typu sterownika PLC i panelu operatorskiego oraz wyboru typu transmisji danych podłączenia będą się różnić.

Pyt. 23.

W Specyfikacji Technicznej w dziale 13.2.10. żąda się od Wykonawcy dokumentacji, która powinna być częścią dokumentacji projektowej. Dotyczy to między innymi punktów:

- a) dokumentacja techniczna zbiornika,
- b) dane geotechniczne,
- c) zakwalifikowanie gruntów do odpowiedniej kategorii z wynikami badań ich właściwości, głębokości przemarzania, warunki posadowienia i ochrony podłoża gruntowego oraz uziarnienia warstwy wodonośnej i stopnia agresywności środowiska gruntowo-wodnego,
- d) poziom wód gruntowych i powierzchniowych oraz okresowe wahania tych poziomów,
- e) stan terenu określony przed przystąpieniem do robót oraz podanie przekrojów poprzecznych terenu, obiektów sąsiadujących, itp.
- f) dane dotyczące stopnia agresywności doprowadzonych do zbiornika wód, ścieków i osadów.

Są to dokumenty, które powinny być częścią dokumentacji lub badaniami wykonanymi przed przystąpieniem do projektowania obiektu.

Odp.23.

W STWiORB pojawia się sformułowanie „Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione następujące dokumenty”. Nie jest to jednoznaczne z tym, iż żąda się od Wykonawcy sporządzenia ww. dokumentacji, a jedynie okazania jej jako części składowej dokumentacji odbiorowej lub w przypadku wykonania robót dodatkowych wynikających z rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a stanem opisanym w dokumentacji wykazanie przyczyn tych rozbieżności na podstawie tych dokumentów.

Pyt. 24.

Uwaga ogólna dla opracowanej dokumentacji:

Ewentualnym naruszeniem Ustawy PZP jest sporządzenie dokumentacji w taki sposób, że preferuje lub wręcz wymusza montaż lub dostawę przez firmę związaną z projektem. Rysunki wykonawcze są celowo pomijane w projekcie, przedstawione w sposób mało czytelny lub wręcz lub zamiast rzetelnej dokumentacji przywołuje się konkretną firmę, jako dostawcę obiektów. Jest to oczywiste preferowanie firmy projektowo-wykonawczej, która wykonała projekt pod siebie.

Prosimy o przeanalizowanie projektów i podjęcie stosownych decyzji, które wyeliminują tego typu praktyki na tym zadaniu dostosuje zamówienie do zasad wynikających z ustawy PZP i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczące dokumentacji projektowej i wykonawczej:

Na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537) MINISRER INFRASTRUKTURY wydał ROZPORZĄDZENIE z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczególnego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r.).

W Rozdziale 2 Zakres i forma dokumentacji projektowej wskazuje, że dokumentacja musi być kompletna i szczegółowa zgodnie z paragrafami:

§ 5.1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać Projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

2.Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- 1) części obiektu,
 - 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
 - 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
 - 4) instalacji wyposażenia technicznego
- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1.

3.Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:

- 1) przygotowania terenu pod budowę;
- 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
- 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
- 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

4.Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

§ 6.1. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Odp.24.

Projektant sporządził przedmiotową dokumentację projektową przy użyciu całej swojej wiedzy, umiejętności mając na uwadze wszystkie obowiązujące akty prawne, normy w tym również Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072), to znaczy:

- a) projekt jest wykonany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;

- b) projekt zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
- części obiektu;
 - rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
 - detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
 - instalacji i wyposażenia technicznego.
- c) projekt, odpowiednio od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia dotyczy:
- przygotowania terenu pod budowę;
 - robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
 - robót w zakresie instalacji budowlanych;
 - robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
- d) formę projektu przyjęto odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

Odpowiadając na pytania, Projektant postanowił dołączyć rysunki szczegółowe w zakresie, o który prosili Oferenci tak, aby umożliwić sporządzenie prawidłowej oferty wszystkim uczestnikom przetargu.

Oczywiście szczegółowość przedstawionych rozwiązań projekcie może być zawsze kwestionowana przez Oferentów jako niewystarczająca, co również może wynikać z doświadczenia wykonawczego firmy, biorącej udział w postępowaniu przetargowym.

Natomiast zarzuty wobec Projektanta celowego pomijania w projekcie rozwiązań technicznych są bezpodstawne i niczym nieuzasadnione.

W przypadku rozbudowy oczyszczalni oczywistym faktem jest, iż należy zastosować rozwiązania technologiczne i techniczne, wynikające z założeń do rozbudowy, które będą kompatybilne z już istniejącymi, co pozwoli na ograniczeniu kosztów inwestycyjnych oraz eksploatacyjnych dla Zamawiającego.

Projektant wykonując dokumentację musiał się oprzeć na konkretnym rozwiązaniu, czy też urządzeniu, gdyż inaczej nie byłoby możliwe sporządzenie dokumentacji wykonawczej.

W związku z tym zarzut, iż podano przykładowo producenta lub dostawcę urządzeń w przypadku, gdy zawsze w przypadku zamówienia publicznego istnieje możliwość zastosowania urządzenia o tożsamy parametrach technicznych i nie gorszego jakościowo – jest również bezpodstawne /odpowiedź nr 18 z dnia 20.04.br./.

Przyjmując powyższą argumentację w tej kwestii Projektant nie powinien odpowiadać na pytania innych Oferentów, którzy żądają wskazania dostawcy lub producenta innych elementów wykazanych w dokumentacji projektowej.

Ponadto dokumentację projektową należy czytać jako całość z jej pozostałymi częściami w szczególności ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, co w przypadku zastosowania typowych rozwiązań w projekcie jednostkowym daje pełną wiedzę dla Wykonawcy.

Reasumując, w żadnym elemencie przedmiotowa dokumentacja projektowa nie narusza Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie narusza zasad konkurencyjności pomiędzy Oferentami, jak również nie preferuje żadnej konkretnej firmy.

W załączeniu znajdują się dodatkowe rysunki.

Pyt. 25.

W związku z wygaśnięciem terminu ważności warunków przyłączenia obiektu do sieci średniego napięcia, zwracamy się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie, czy stację transformatorową oraz linię kablową średniego napięcia SN-15kV wykona Zakład Energetyczny, czy prace te należy wycenić w ofercie.

Odp. 25.

Zasady budowy stacji transformatorowej oraz linii kablowej średniego napięcia nie ulegają zmianie i pozostają po stronie Wykonawcy oraz należy je skosztorysować.

Ponadto Zamawiający informuje, że wystąpił już o aktualizację wydanych warunków przyłączeniowych.

Pyt. 26.

W związku z odpowiedzią nr 2 Inwestora z dnia 14.04.2011 r. chcielibyśmy zauważyć że zgodnie z prawem budowlanym istotnym odstępstwem od projektu budowlanego jest rzeczywiście zmiana projektu zagospodarowania terenu w zakresie zapisów decyzji warunków zabudowy lub miejscowego planu (wymagania urbanistyczne) żaden z podanych przez Państwa w odpowiedzi wymogów nie znajduje się w dokumentach poprzedzających sporządzenie projektu jak również w projekcie zagospodarowania terenu. Jedyny parametr określający zbiorniki w PZT który z punktu widzenia organów architektoniczno-budowlanych może być analizowany to powierzchnia zabudowy i kubatura. Powierzchnia zabudowy nie ma nic wspólnego z wykonaniem materiałowym (wymagania techniczne) i wykonanie zbiorników z innego materiału powinno mieć taką samą powierzchnię zabudowy. Podana w PZT kubatura natomiast odnosi się do budynków w przypadku zbiorników możemy mówić najwyżej o pojemności która nie jest regulowana przez przepisy urbanistyczne. Biorąc pod uwagę powyższe naszym zdaniem Inwestor został wprowadzony w błąd a zmiana zbiorników może wymagać co najwyżej projektu zbiorników, który notabene powinien być elementem przekazanej przez Inwestora dokumentacji bez względu czy są to zbiorniki stalowe czy żelbetowe. Zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie udzielonej odpowiedzi co do jej zgodności z wymogami prawnymi.

Odp. 26.

Zamawiający utrzymuje w mocy swoje stanowisko odnośnie wykonania zbiorników dla zadania polegającego na rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w Łagowie jednocześnie zwracając uwagę na fakt, iż Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania materiałów i urządzeń równoważnych w przedmiotowym postępowaniu jednakże o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji technicznej jak również zmiana ta nie może powodować zmiany pozwolenia na budowę oraz pozostałych uzgodnień i decyzji. Zamawiający dokonał konsultacji ze Starostwem Powiatowym, który jednoznacznie stwierdził, że zmiana materiału wykonania zbiorników jest zmianą istotną w projekcie i wymagać będzie stosownego projektu w tym zakresie jak również zmiany wydanego już pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania. Oprócz tego zmiana pozwolenia na budowę w tym zakresie w efekcie prowadzić będzie do ponownego uzgodnienia projektu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w sprawie. Skutkować to może zmianą wydanej już decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Reasumując Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych w przedmiotowym zadaniu oczywiście o parametrach nie gorszych niż zastosowane w projekcie jednakże bez konieczności uzyskiwania zmian pozwolenia na budowę oraz wydanych już uzgodnień i decyzji. Ponadto zastosowane rozwiązania muszą współgrać z istniejącym blokiem oczyszczalni.

DODATKOWE USZCZEGÓLWIENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARÓW DLA W/W ZADANIA:

TECHNOLOGIA:

1. Zbiorniki – poz. 100 Dostawa pomp zatapialnych z kolanem stropowym (1-1) – należy przyjąć kpl 9 (było 8 kpl) – tj. doliczyć dodatkową pompę 50 PZM0, 75/SP-2 – 1 kpl

TECHNOLOGIA:

1. Zbiorniki – poz. 110 Montaż pomp zatapialnych z kolanem stropowym (KNR 7-07 101-1) – należy przyjąć 9 kpl (było 8 kpl)

TECHNOLOGIA:

3. Stacja zlewca ze zbiornikiem ścieków dowożonych – poz. 740 Montaż zasuw nożowych płaskich z trzpieniem teleskopowym (KNR 7-09 2618-03) – należy przyjąć szt 2 (było szt. 1)

TECHNOLOGIA:

4. Sieć wody technologicznej – poz. 1260 Rurociągi z rur polietylenowych (PE,PEHD) o średnicy zewnętrznej 50 mm (KNNR 4-1009-1) – należy przyjąć 37 m (było 24 m)

TECHNOLOGIA:

5. Kanalizacja sanitarna i opadowa – poz. 1430 Studnia rewizyjna z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm i głębokości 3m w gotowym wykopie z włazem typ ciężki (KNNR 4-1413-1) – należy przyjąć studnia szt 2 (była 1 szt)

INSTALACJE WEWNĘTRZNE WOD-KAN W BUDYNKACH

3. Instalacje wentylacji w budynku – należy doliczyć poz. 300 Kanał wentylacyjny z blach ocynkowanej DN150 mm okrągły – 27,60 m² (nowa pozycja).

*Z up. Wójta Gminy Łagów
mgr Ryszard Mazur
Zastępca Wójta*