

UMOWA

nr IB.272.6.11

zawarta w dniu 2011r. w siedzibie Zamawiającego, Gmina Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów, pomiędzy:

Gminą Łagów.

- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu, którego działają następujące osoby:

Pani Małgorzata Orłowska - Masternak – Wójt Gminy Łagów,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:

Pani Małgorzaty Sitarz

a

- firmą:

mającą siedzibę:

działającą na podstawie KRS

NIP: REGON:

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

1.

2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania na zadanie pn.: **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w msc. Łagów w ramach inwestycji budowa kanalizacji sanitarnej w m. Wola Łagowska wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest przebudowa (modernizacja) i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków z przepustowości $Q_{\text{śr.d.}} = 167 \text{ m}^3/\text{d}$ do przepustowości średniej $Q_{\text{śr.d.}} = 600 \text{ m}^3/\text{d}$ wraz z modernizacją niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w miejscowości Łagów, dz. nr ewid. 823 (stanowiąca własność gminy Łagów).

Celem inwestycji jest kompleksowe uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Łagów w sposób ograniczający do minimum uciążliwość, jaką stanowią dla środowiska ścieki bytowe.

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę (modernizację) istniejących i budowę nowych obiektów mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, obiektów pomocniczych, zagospodarowanie terenu oczyszczalni, gospodarkę osadową, przebudowę istniejących budynków, modernizację zasilania, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne. Powyższe zadanie obejmuje również nowy układ komunikacyjny na terenie oczyszczalni.

Przebudowa i rozbudowa polegać będzie na powstaniu następujących obiektów:

1. Osadnik wtórny będący elementem I modułu oczyszczalni $Q_{\text{śred}}=200 \text{ m}^3/\text{d}$,
2. Oczyszczalnia moduł II $Q_{\text{śred}}=400 \text{ m}^3/\text{d}$ składający się z 6 zbiorników: osadnika wstępnego, komory atoksycznej, komór napowietrzania – 2 szt, osadnika wtórnego, komory stabilizacji osadu,

3. Budynek techniczny, wolnostojący, nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny,
4. Zadaszone składowisko osadu odwodnionego,
5. Magazyn wapna,
6. Studnia rozprężna,
7. Zestaw do mechanicznego oczyszczania ścieków z sitem ślimakowym i piaskownikiem,
8. Stacja zlewczą w postaci kontenera wyposażoną w identyfikator, pomiar jakości ścieków zrzucanych oraz sito,
9. Zbiornik zlewny ścieków dowożonych wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
10. Urządzenie pomiarowe z przepływomierzem elektromagnetycznym w celu ciągłego pomiaru ilości ścieków oczyszczonych,
11. Studnia wodomierzowa,
12. Droga wewnętrzna wraz z chodnikami i odwodnieniem,
13. Kanalizacja sanitarna,
14. Brama z furtką wejściową,
15. Nowe słupy oświetleniowe.

Istniejące obiekty oczyszczalni ścieków, które ulegną przebudowie (modernizacji) i zostaną wykorzystane dla potrzeb rozbudowanej oczyszczalni to:

1. Istniejąca oczyszczalnia Ecolo-Chief, $Q_{\text{śrd}}=167 \text{ m}^3/\text{d}$,
2. Budynek socjalno-techniczny,
3. Wiata do osuszania osadu.

Pozostałe elementy oczyszczalni tj.: sieci wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne zostaną przebudowane w stopniu koniecznym do prawidłowego działania rozbudowanej oczyszczalni.

Całość robót obejmuje następujące branże: technologiczną, konstrukcyjną, architektoniczną, elektryczną – zasilanie oczyszczalni oraz instalacje wewnętrzne, sanitarną (instalacje wod-kan, ogrzewanie, wentylacja) oraz drogową.

Szczegółowe opisy poszczególnych rozwiązań przedstawiono w załączonych do siwz projektach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ponadto do siwz załącza się również przedmiary robót dla przedmiotowego zadania.

Zamawiający informuje, że dopuszcza się zastosowanie materiałów bądź urządzeń równoważnych jednakże o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót określonych w §1:

- według przedmiaru robót, projektu, specyfikacji technicznej

oraz Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy i obiektu będącego przedmiotem zamówienia oraz uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

3. W imieniu Inwestora Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablic promocyjnych zgodnie z wytycznymi po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem (2szt).

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót - po przekazaniu terenu budowy.

Termin zakończenia robót – 30.10.2012 r.

§ 5

1. **Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru** w osobie:, adres: ul., telefon:, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207 poz. 2016) upr.
2. **Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy** w osobie:, upr, adres:

§ 6

1. Strony ustalają:

ryczałtową wartość robót wraz z podatkiem VAT na kwotę w wysokości: **zł (słownie:, gr.)**

Kwota **netto** wynosi: **zł (słownie: zł., gr.)**, Podatek VAT – % - **zł - (słownie: zł.,gr.)**,

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy oraz koszty utrzymania zaplecza budowy.

3. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia z następującymi cenami wraz z podatkiem VAT wg kosztorysu ofertowego załączonego przez wykonawcę do umowy oraz projektu budowlanego.

4. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi oferta wybrana w drodze przetargu nieograniczonego sporządzona przez Wykonawcę z uwzględnieniem przedmiarów robót i ilości robót wynikające z w/w przedmiaru.

5. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierzonego protokołu częściowego odbioru robót.
3. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Ustanawia się następujące terminy płatności częściowych robót:
 - za roboty wykonane do 30.09.2011 r.
 - za roboty wykonane do 30.05.2012 r.
 - płatność końcowa (za roboty wykonane do 30.10.2012 r.).

§8

1. Płatność faktur nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego.
2. Rozliczenia będą prowadzone w PLN, nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłoszenia Inwestorowi potrzeby czasowego wyłączenia pracy oczyszczalni lub poszczególnych jej obiektów (urządzeń) i uzyskania stosownej zgody Inwestora.

§ 10

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi obiektów i urządzeń.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawców pełny zakres rzeczowy robót.
 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- a) % robót, które zrealizuje podwykonawca – **zł brutto**, (słownie:brutto).

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.
4. Terminy określone w ust. 2 i 3 zaczynają biec od odbioru końcowego inwestycji.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia.
7. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 14

1. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy oraz pisemnie w siedzibie zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przy udziale Inspektora nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy oraz poinformowaniu o tym fakcie inspektora nadzoru.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inwestora bądź inspektora nadzoru o odbiorze robót zanikających, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego natomiast w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego jak i końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego.
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru końcowego) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, badania ilościowe i jakościowe ścieków dopływających i odpływających z oczyszczalni w zakresie wskaźników BZT₅, ChZT, zawiesina ogólna, azot ogólny, fosfor ogólny,
 - oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty, opinie) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - inwentaryzacje powykonawczą wraz z oświadczeniami właścicieli działek o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego,
 - protokół rozruch oczyszczalni.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy

odbiorze wad. Protokoły spisane będą zarówno w przypadku odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego.

9. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego: odbiór końcowy przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń, inwentaryzacji powykonawczej, oświadczeń właścicieli działek o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi:
kwotę: zł, (słownie:, .../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział XII pkt II, ppkt 5,6,7,8.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie do 7 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy.
2. Ubezpieczenie polegające w szczególności odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Pozostały zakres oraz warunki ubezpieczenia, a także wybór ubezpieczyciela określa wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji umowy na terenach osób trzecich.

§ 17

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców Wykonawca ma obowiązek dołączyć do każdej faktury pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że zobowiązania finansowe względem podwykonawców wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostały uregulowane. Brak wyżej wymienionego oświadczenia będzie skutkowało pomniejszeniem wartości złożonej faktury o kwotę należną podwykonawcy, bez możliwości naliczania odsetek ustawowych.

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczących:

I. Terminu

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:

- ❖ przestoju i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,
 - ❖ działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
 - ❖ warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót
- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- ❖ konieczności oczekiwania na wprowadzenie przez Projektanta korekt i uściśleń w rozwiązaniach projektowych,
 - ❖ ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody w gruncie lub w budynku,
 - ❖ robót zamiennych lub zaniechania części robót.

W okolicznościach wyżej wymienionych strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała.

Wydłużenie okresu obowiązywania umowy nakłada na wykonawcę obowiązek przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości.

II. Zakresu i wartości umowy

Powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy mogą być roboty zamienne lub zaniechane.

Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:

- ❖ jest korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniesie korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy
- ❖ stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie lub w budynku,
- ❖ pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- ❖ dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi zamawiającemu i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy.

Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli:

- ❖ konieczność rezygnacji z tych robót jest niezbędną dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
- ❖ zaistniały istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

III. Zmian osób reprezentujących strony umowy bądź danych firmy

W przypadku zmian osób uprawnionych do reprezentowania zamawiającego lub wykonawcy strony dokonają stosownych zmian w umowie podobnie ma się w przypadku zmiany danych firmy.

§ 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 21

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 22

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 24

Wykaz załączników do Umowy:

- Oferta przetargowa
- Kosztorys ofertowy
- Przedmiar robót

- Specyfikacja techniczna
- Projekt budowlano-wykonawczy.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....