



Umowa nr IZP.272.....

Zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów
zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Małgorzatę Orłowską Masternak – Wójta Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Małgorzaty Sitarz

a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy odpowiedzieli na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotowego zadania złożyli ofertę, w postępowaniu do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010r., Nr 113 poz. 759 ze zm.) - art. 4 pkt. 8 ustawy, została zawarta umowa o treści następującej:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na konserwacji i utrzymaniu urządzeń oświetlenia drogowego i ulicznego na terenie Gminy Łagów, w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie. Przedmiot zamówienia obejmuje konserwację i utrzymanie: oprawy oświetleniowej na terenie gminy – 1008 szt., obsługę skrzynki pomiarowej na słupie nr 15 linii napowietrznej nn - ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Łagów.
2. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na konserwacji i utrzymaniu urządzeń oświetlenia drogowego i ulicznego na terenie Gminy Łagów w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie.
3. Konserwacja będzie prowadzona na zasadach określonych w umowie użyczenia zawartej pomiędzy: Gminą Łagów a PGE ZORK: RE Kielce, RE Ostrowiec.
4. Wykonawca, oświadcza, że wszelkie obowiązki wynikające z w/w umów użyczenia oraz załączników do tych umów są mu znane i przyjmuje je do realizacji.
5. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych umową oraz punktów oświetlenia służących do naliczenia należności za wykonaną usługę, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
6. Konserwacja oświetlenia drogowego określona w przedmiocie niniejszej umowy dotyczy:
 - oprav oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochrona od porażenia (zapewnienie skuteczności samoczynnego wyłączenia, uziemienia ochronnego)
 - bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego,
 - przewodów oświetlenia drogowego podwieszonych w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego.,
 - aparatury złączeniowej i sterującej oświetleniem drogowym,
 - oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych,



- szaf kablowych i pomiarowych - rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo - sterujących oświetlenia podwieszonego,
- słupów oświetleniowych (betonowych, metalowych) w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk.

7) Zakres prac konserwacyjnych Wykonawcy na oświetleniu w ramach wykonywania przedmiotu umowy to:

- wymiana uszkodzonych, niesprawnych źródeł światła,
- wymiana i naprawa uszkodzonych elementów opraw, lub założenie nowych opraw w miejsce istniejących nie nadających się do naprawy, przekazanych przez Zamawiającego,
- regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
- czyszczenie opraw, kloszy i odbłyśników,
- wymiana niesprawnych bezpieczników,
- przegląd, konserwacja i wymiana wyeksploatowanych złączy kablowych latarnianych wydzielonej sieci,
- wymiana uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
- konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek,
- malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, uzupełnianie opisów,
- prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego,
- przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej,
- czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych,
- regulacja zegarów sterowniczych,
- wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd, bezpieczników, itp.)
- wymiana zniszczonych (uszkodzonych) słupów oświetlenia wydzielonego,
- wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- usuwanie zwarć na liniach napowietrznych,
- regulowanie zwisów oświetlenia drogowego,
- lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia,
- naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
- kontrola sprawności oświetlenia na terenie gminy,
- wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń
- regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.,
- wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe, (wraz z ich utylizacją)
- wymiana uszkodzonych zasileń punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym pod liniami napowietrznymi n.n.,
- pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, izolacji kabli, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej).
- przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczącej niesprawności oświetlenia drogowego,
- poprawa rezystancji uziemień i opraw oświetleniowych,
- montaż opraw oświetlenia ulicznego (przekazanych przez Zamawiającego)
- Wymianie podlegają uszkodzone i zniszczone oprawy wraz z wysięgnikami, zabezpieczeniami, zaciski oraz przewody wysięgnikowe dla opraw wymienianych.



Prace konserwacyjne należy prowadzić zgodnie z warunkami umowy użyczenia oraz zasadami współpracy określonymi przez ZEORK Dystrybucja.

§2

1. Za wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie(słownie.....)
2. Wynagrodzenie roczne nie może przekroczyć kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację konserwacji oświetlenia na terenie Gminy Łagów w roku 2013, tj. w wysokości
3. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami wystawionymi przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zestawieniem wykonanych w danym miesiącu prac, przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku świadczenia czynności przez Wykonawcę, będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie krótszym niż dany miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za dany miesiąc ulega proporcjonalnemu obniżeniu za każdy dzień w którym usług nie świadczył, przy przyjęciu wysokości ryczałtowego wynagrodzenia dziennego jako 1/30 kwoty ryczałtowej wynagrodzenia miesięcznego.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim, posiadającym wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej obowiązków.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby, które będą zajmować się konserwacją oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Łagów posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z dnia 21 maja 2003 nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami) w zakresie:
 - dozoru- dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego,
 - eksploatacji- dla wykonujących prace w zakresie konserwacji- czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego- posiadają dodatkowo uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem (PPN).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace konserwacyjne zgodnie z umową użyczenia podpisaną przez PGE Dystrybucja a Gminą Łagów, oraz Zasadami Współpracy (załącznik nr 1), które stanowią załącznik do niniejszych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym, poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnej dokumentacji związanej z eksploatacją urządzeń oświetlenia ulicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jako prowadzący i wykonujący z ramienia Gminy Łagów eksploatację oświetlenia ulicznego. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić



- wymaganą dokumentację eksploatacyjną dla przekazanego do konserwacji oświetlenia ulicznego. W skład, którego wchodzi karta z opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karta z przeglądów z zakresem wykonanych czynności remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w całości przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 13 czerwca 2013 roku o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawie o systemach oceny zgodności (Dz.U z 2013r. poz. 898) tzn. posiadanie wymaganych atestów certyfikatów oraz specyfikacji technicznej
 5. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zasad współpracy z Rejonowym Zakładem Energetycznym.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania oględzin stanu świecenia źródeł światła- nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie, elektronicznie lub telefonicznie każdorazowo Zamawiającemu konieczność wymiany opraw ulicznych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich napraw awarii urządzeń oświetlenia drogowego zgłoszonych przez Zamawiającego w zakresie przywrócenia ich do stanu technicznego zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymogami gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych realizowanych przez oświetlenie. Wykonawca zobowiązany jest do regulacji sterowników oświetlenia ulicznego na zgłoszenie pisemne lub telefoniczne dokonane przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie dwóch dob od chwili zgłoszenia (awaria pojedynczych lamp) natomiast awarie ciągów oświetleniowych w ciągu 12 godz. od chwili zgłoszenia oraz wyłączenia świecącego się w dzień ciągu oświetlenia ulicznego w terminie do 2 godzin od chwili zgłoszenia.
 10. Prace awaryjne polegające na likwidacji zagrożeń dla życia i zdrowia ludzkiego, mienia, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku, powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak: wypadek drogowy, wichura, akty wandalizmu, następstwem których uszkodzeniu uległy urządzenia oświetleniowe – złamany lub pochylony słup wydzielonego oświetlenia drogowego, złamany wysięgnik, zwisający, rozbity kłosz lub cała oprawa, zerwanie przewodów linii oświetleniowej napowietrznej, otwarte lub uszkodzone szafy oświetleniowe, wnęki) będą wykonywane niezwłocznie, jednak w czasie nie przekraczającym 2 godz. od chwili otrzymania zgłoszenia.
 11. Wszystkie zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest odnotować w prowadzonym przez siebie Rejestrze zgłoszeń.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii przez całą dobę pod numerem telefonu:
.....
 13. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty ewentualnych wszelkich prób i sprawdzeń pozwalających na zbadanie jakości wykonywanych prac w ramach wykonywania niniejszej umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest po rozwiązaniu umowy do niezwłocznego zwrotu wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego, których posiadanie uzyskał lub które przechowywał w okresie obowiązywania umowy, w związku z jej wykonywaniem, w sposób polegający na dostarczeniu ich na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.



§ 5

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca zatrudnia podwykonawców odpowiada za wszelkie jego działania i zaniechania tak jak za swoje własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powtarzającego się nieterminowego wykonania zleceń, stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości istniejących w czasie realizowania danego zlecenia i ich nie usunięcie, pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji usługi, zatrudnienia podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 6

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, naliczane wg następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci kary zamawiającemu:
 - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, za nieterminowe usunięcie awarii w kwocie 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego za miesiąc,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 2 krotnego miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto,
 - c) za nieterminowe usunięcie awarii, o której mowa w §4 pkt. 9 w wysokości 0,1% ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 2 krotnego miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek Stron z przyczyn od nich niezależnych, których nie można przewidzieć na etapie składania ofert, w następujących przypadkach, a także w przypadku zmiany liczby punktów oświetlenia na terenie gminy Łagów wraz z proporcjonalną zmianą wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie gminy Łagów w 2014r.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wykaz oświetlenia na terenie Gminy Łagów – załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
- 3) Umowy użyczenia oświetlenia drogowego oraz zasady współpracy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika