

**Zarządzenie Nr 78/13
Wójta Gminy Łagów
z dnia 5 września 2013r.**

w sprawie: ogłoszenia warunków drugiego, ustnego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Winna, oznaczonej działką nr 158 o powierzchni 0,45 ha.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013r. poz. 594) art.4 pkt.9, art. 37 ust.1, art.38, art.39, art.42 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr XXX/174/12 Rady Gminy Łagów z dnia 26 września 2012r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeprowadzić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Winna, gmina Łagów, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 158 o powierzchni 0,45 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KIIO/00021467/4.

§ 2. Ustalam następujące warunki drugiego przetargu:

1. Obniżam cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości na kwotę 11 800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj: 1180,00 zł, w pieniądzu, przelewem na konto, które należy wskazać w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj : 120,00 zł.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
 - 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
 - 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
 - 5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - 6) w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu lub oświadczenie że nabycia dokonuje z majątku odrębnego,
 - 7) przeprowadzenie przetargu powierzam komisji, która przeprowadziła pierwszy przetarg w dniu 30 sierpnia 2013r.
 - 8) koszty sporządzenia umowy i koszty związane z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości.

§ 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i mieszkaniowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łagów

Woj
mgr inż. *Magdalena Gniński-Mosternak*