



Łagów, dn. 27.05.2013r.

Znak: IZP.271.23.2013

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej poprzez rozbudowę kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci wodociągowej w msc. Zamkowa Wola i Płucki”.

WYJAŚNIENIE NR 2 TREŚCI SIWZ

W związku z zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) udziela się wyjaśnień na zgłoszone zapytania.

Zapytanie nr 2 z dn. 22.05.2013r..

Pytanie 1: Zwracam się z prośbą o załączenie jako elementu SIWZ prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obejmującej przedmiot zamówienia.

Odpowiedź: Prawomocna decyzja została zamieszczona na stronie internetowej www.biplagowgmina.pl zakładka przetargi, oraz stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 2: Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający dysponuje aktualnymi decyzjami pozwolenia wodnoprawnego na przejścia sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej przez cieki wodne. Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającego, że załączone przez Zamawiającego decyzje Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 15.02.2010r. zgodnie z art. 135 pkt. 3 ustawy Prawo wodne (stan prawny w dniu uprawomocnienia przedmiotowej decyzji) wygasły w części dotyczącej wykonania urządzeń wodnych, jeśli wykonanie ww. czynności nie zostało rozpoczęte w terminie 2 lat od dnia uprawomocnienia się decyzji tj. do dnia 18.03.2010r. W przypadku, gdy Zamawiający nie dysponuje aktualnymi decyzjami pozwolenia wodnoprawnego, obejmującymi przedmiot zamówienia, zwracam się o potwierdzenie, że uzyskanie ww. decyzji znajduje się po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Uzyskanie decyzji znajduje się po stronie Zamawiającego.



Pytanie 3: W związku, z tym, że trasy projektowanych odcinków będą częściowo przebiegać na terenach prywatnych prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada zgody wszystkich właścicieli tych działek na wykonanie kanalizacji i wodociągu oraz uregulowana jest przez Zamawiającego kwestia ewentualnych odszkodowań za udzielenie zgody przez właścicieli na wejście na teren działek prywatnych.

Odpowiedź: Gmina posiada zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowano sieć wodociągową i kanalizacyjną. Właściciele tych nieruchomości wyrazili zgodę na prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji. Jednakże Wykonawca, zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego. Wszelkie szkody powstały w wyniku niewłaściwego lub nienależytego działania wykonawcy, oraz powstałe z jego winy szkody w stosunku do osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy bądź też wypłaci z tego tytułu odszkodowanie.

Pytanie 4: Umowa zakłada, iż podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy. Regulacja ta jest niezgodna z doktryną oraz bogatym orzecznictwem do art. 647 k.c. tylko bowiem istotne wady, tj. uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu odbioru, mogą być powodem odmowy jego dokonania m.in. w wyroku z dnia 22 czerwca 2007 roku, sygn. AKT V CSK 99/2007 Sąd Najwyższy orzekł, iż strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Prosimy o zmianę zapisu i odwołanie się do wad istotnych.

Odpowiedź: Przywołany art. 647 kodeksu cywilnego definiuje umowę o roboty budowlane, w której Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej a inwestor (zamawiający) zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Umowa o roboty budowlane jest umową wzajemną, a więc świadczeniu jednej ze stron odpowiada odpowiednie świadczenia drugiej strony. Nie sposób jednak uznać, iż w sytuacji wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę Inwestor jest zobligowany do odbioru takich robót i w dalszej części korzystanie z trybu reklamacyjnego. W istocie rzeczy mogłoby to powodować zarzuty ze strony Wykonawcy, iż Inwestor odbierając roboty wiedział o usterekach, czego konsekwencją będzie próba ekskulpacji odpowiedzialności Wykonawcy. W ocenie Zamawiającego nie znajduje uzasadnienia powinność odbioru wadliwych robót przez Zamawiającego.

Pytanie 5: Prosimy o określenie wymaganego przez Zamawiającego okresu rękojmi.



Odpowiedź: Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W związku z powyższym w projekcie umowy stanowiącym załączniku nr S6 do siwz, dodaje się w §11 ust. 4 zdanie drugie w brzmieniu „Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy”. Zmiana ta nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian w ofercie, w związku z czym termin do składania ofert nie ulega zmianie.

Zapytanie nr 3 z dnia 24.05.2013r.

Pytanie 1: Z opisu technicznego wynika, że pompownia P1 nie wchodzi w zakres opracowania, a pompownia P2 należy wykonać tylko włączenie do systemu monitoringu, z kolei w przedmiarze robót „Łagów” w dziale 4 znajdują się pozycje, z których wynika, że należy wymienić wyposażenie tych pompowni. Proszę o jednoznaczne określenie, czy pompownie P1 i P2 wchodzi w zakres opracowania i należy je zmodernizować?

Odpowiedź: Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w Przedmiarach Robót, które stanowią załącznik do SIWZ. Zgodnie z w/w Przedmiarami Robót, Część C- Łagów, Element 4 oraz opracowaniem "Zmiany i Uzupełnienia do Projektu Budowlano- Wykonawczego uregulowania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Łagów, Etap 1-Zadanie 1-Część A" jak też pismem Gminy Łagów Znak.IZP.7021.42.2013 z dnia 24.04.2013r. (załączonym do Przedmiarów Robót) - w Ofercie na wykonawstwo robót należy uwzględnić wymianę wyposażenia, pomp i armatury w istniejących pompowniach P1, P2 i P3 w Łagowie. Zakres rzeczowy dla ww. pompowni został określony w w/w dokumentach. Pompownie te winny być także włączone do systemu monitoringu.

Pytanie 2: Prosimy o wyjaśnienie czy przyłącza niekwalifikowane wchodzi w zakres opracowania i mają być wycenione?

Odpowiedź: Przyłącza niekwalifikowane wchodzi w zakres robót i należy je uwzględnić w Ofercie. Podział przyłączy na kwalifikowane i niekwalifikowane został dokonany z uwagi, iż część kosztów związanych z ich wykonaniem stanowi koszty kwalifikowane wniosku o dofinansowania projektu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sporządziła: Beata Skrzyniarz tel. 41 30 74 600

Z up. Wójta Gminy Łagów
mgr Ryszard Mazur
Zastępca Wójta

