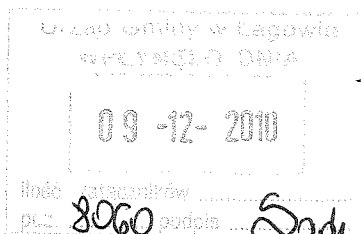


STAROSTA KIELECKI

Znak: B. II. 7351- 35-9 /10



*P. Kuchta*  
9.12.2010

Kielce, dnia 07.12.2010

## DECYZJA NR 2247 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pana Arkadiusza Lubachy pełnomocnika Gminy Łagów z dnia 20.08.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Gminie Łagów 26 – 025 Łagów  
pozwolenia na budowę**

**inwestycji pn. Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Łagów- Etap I – Zadanie 1 Projekt kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i ich niezbędną infrastrukturą w miejscowościach: Zamkowa Wola, Płucki, Łagów, Sędek (Bielowa), Złota Woda oraz Lechówek gm. Łagów – z pominięciem pasa drogi krajowej i wojewódzkiej**

Lp.	Miejscowość	Nr obrotu	Wykaz działek
1	Zamkowa Wola	18	2; 3; 4/1; 4/3; 4/4; 6; 7; 8; 18; 19/1; 19/2; 20; 21; 22; 23/1; 23/2; 24; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 43; 44; 65; 66; 78; 81; 82; 83; 87; 88/1; 88/2; 90/1; 90/2; 91; 92; 96; 97; 98; 99; 100; 102; 103; 105; 106; 108; 109/2; 110/2; 111; 113/2; 114/1; 114/3; 114/4; 115; 116; 117; dr. 118/1; 118/2; 123; 124; 126; 128; 129; 146; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 170; 171; 178; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 196; 198; 202; 203/1; 204; 206; 208; 209; 210; 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 227; 249/1; 251/2; 261/2; 261/6 (powstała z podziału działki nr 261/4); 261/7; 275; 280; 281; dr. 287; dr. 288; rów 289; dr. 291; dr. 292; dr. 293; dr. 295; dr. 296/2 (powstała z podziału działki nr 296);
2	Płucki	11	3; dr. 5/2; 6; dr. 11; 12; 13; dr. 15; 17; 18; 20; 21; 22; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 44/1; 44/2; 45/2; 48/1; 49/2; 49/4; 50/2; 51; dr. 73; dr. 80 dr. 89; 124; 125; dr. 139; 184; 185; 201; 202; 203; dr. 208; 224; 225; dr. 228; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241/1; 241/2; 242; 243/2; 244/2; 246/1; 246/5; 247; 249; 250/1; 250/2; 274; 276; 277/2; 278; 279; 280; 283; 284; 285/1; 285/2; 285/4; 286; 287; 288; 289; dr. 290; 291; 292; 293; 294; 295/1; 296; 297; 298; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307/4; 310; 311; 312; 314; 315; 316; 322; 326; 328; 329; 330; 331; 332; 343; dr. 350; 356; 357; 358; dr. 359; 361; 366/1 (powstała z podziału działki nr 366); 366/3 (powstała z podziału działki nr 366); 367/1; 367/2 (powstała z podziału działki nr 367); 368/4; 368/5 (powstała z podziału działki nr 368); 368/6; 368/7 (powstała z podziału działki nr 368); 369/1; 369/2 (powstała z podziału działki nr 369); 372; 377; 388/1; 388/4; 390/2; 391/2; 408/2; 410;
3	Małacentów	6	268;
4	Łagów	5	dr. 46; 50; dr. 78/9; dr. 83; dr. 85/1; 85/8; 85/10; 85/12; dr. 87; 88/3; 89; 91 (podzielona na działki 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/22); 219/1; 219/2; 219/3; 219/4; 219/5; 219/8; 219/9; 219/13; 220; dr. 233; 234/1; 234/2; 234/3; 235; 236/2; 237/1; 237/2; 238; 239; 240; 241; 242; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258/1; 258/2; dr. 259/1; 285/4; 385/2; 386/2; 387/2; 388/2; 389/2; 391/2; dr. 750; 796/2; 818/2; 821/1; 821/2; 821/4; 823; 1607/4;

			1949/7; 1950; 1951/5; 1953/2; 1954/2; 1996; 1997/1; 1997/3; dr. 2008; 2556; 2557; 2558; 2559; 2560;
5	Sędek-Bielowa	13	93; 94/2; 95/1; 95/2; 102; 103; 104; 105; 106/1; 106/2; 107/2; 107/4; 107/5; 107/6; 108/1; 108/2; 109/2; 110/1 (podzielona na działki 110/4 i 110/5); 110/3; 111/2; 111/3; 111/4; 112; 113/2; 114/2; 115/2; 116/3; 116/4; 117/3; dr. 257; dr. 258; dr. 259; dr. 265;
6	Złota Woda	19	1; 2; 3; 17; dr. 18; 20; 24; 25/1; 25/2; 42/3; dr. 43; 48; 49; 50; 52; 54 dr.; 55; 56; 60/1; 60/2; 61/1; 61/2; 62/2; 63; 64; 65; 66; 67; 68/1; 68/2; 69/1; 69/2; 70; 71; 72/1; 72/2; 80; dr. 81; 103/2; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 118 w.; 121; 122 dr.; 123; 126; 136; 138; 163/1; 163/2; dr. 164; 179; 180/2; 181; 184; 185; 186/1; 186/3; 187/3; 187/4; 188; 189; 190; 191; 192; dr. 198; 203; 205/3; dr. 374; 375; 379; 380; 381; 395/1; 395/2; 402;
7	Lechówek	4	257; 258; dr. 262; 263; 264; 265/1; 265/2; 266; 267; 268/1; 268/2; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; dr. 295;
8	Wola Łagowska	17	1; 2; 3/1;

- obiekt budowlany kategorii XXVI i XXX

według projektu budowlanego wykonanego w marcu 2010r. przez: KONSORCJUM

- **TELEPROJEKT**” Biuro Studiów i Projektów Łącznieści 00-238 Warszawa ul. Długa nr 23/25  
Oddział w Kielcach 25-520 Kielce ul. Targowa 18

- Przedsiębiorstwo **EXWOD** mgr inż. Jan Taborski ul. Struga 3/6 25-723 Kielce

#### Autorzy projektu:

- **mgr inż. Jan Taborski** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-268/86 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/WM/0703/01, (**Załącznik Nr 1, Nr 3, Nr 4**)

- **mgr inż. Paweł Taborski** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-593/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/WM/0704/01, (**Załącznik Nr 1 Nr 3, Nr 4**)

- **mgr inż. Jarosław Pełka** posiadający uprawnienia budowlane Nr KI- 368 /94 (UW Kielce ) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0198/01 oraz uprawnienia budowlane nr KL-123/81 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa -nr SWK/IS/1708/01, (**Załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 4**)

- **mgr inż. Andrzej Wołowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 183/89 (UW Kielce ) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0765/01, (**Załącznik Nr 5**)

- **inż. Jerzy Burdajewicz** posiadający uprawnienia budowlane nr GP. IV -63/24/75 (Wydz. Gosp. Przestrzennej UM Kraków) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr MAP/IE/0516/03, (**Załącznik Nr 6**)

#### Sprawdzający projekt:

- **mgr inż. Arkadiusz Lubacha** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK /0123/PWOS/06 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0069/07, (**Załącznik Nr 1, Nr 2, Nr 4**)

- **mgr inż. Tadeusz Wojas** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. Rz/1/82 (UW Kielce) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie oraz sieci wodociagowych i

kanalizacyjnych i ciepłych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/2202/02, (**Załącznik Nr 3**)

- **mgr inż. Michał Łapiński** posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. KL-180/72 (Prezydium WRN w Kielcach) w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0374/01, (**Załącznik Nr 5**)

- **mgr inż. Janusz Baleja** posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-698/92 (UW w Warszawie) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr MAZ/IE/0838/02, (**Załącznik Nr 6**)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- zawartymi w opinii ZUDP NR 107 /2010 z dnia 12.03.2010r. Starostwa Kieleckiego,
- zawartymi w opinii ZUDP NR 827 /2010 z dnia 27.07.2010r. Starostwa Kieleckiego,
- zawartymi w opinii ZUDP NR 38 /2010 z dnia 12.03.2010r. Starostwa Kieleckiego,
- w uzgodnieniu Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW . TT-442a- 148 / 09 z dnia 17.03.2009r.
- w uzgodnieniu Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW . TT-442a- 632 / 09 z dnia 23.12.2009r.
- w uzgodnieniu Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach znak: SZMiUW . TT-442a- 639 / 09 z dnia 04.01.2010r.
- w decyzji Starosty Kieleckiego pozwolenie wodnoprawne z dnia 15.02.2010r znak: RO. II. 6224- 1 /10, na wykonanie przejścia pod dnem cieku, ze zmianą w decyzji z dnia 29.03.2010r znak: RO. II. 6224- 1 /10,
- w decyzji Starosty Kieleckiego pozwolenie wodnoprawne z dnia 23.02.2010r znak: RO. II. 6224- 4 /10, na wykonanie przejścia pod dnem cieku i rzeki Nidzianki
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 04.03.2010r. znak: PZD.DM. 5445 -1 / 21 /10
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 12.02.2010r. znak: PZD.DM. 5445 -1 / 40 /10
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 04.05.2010r. znak: PZD.DM. 5445 -1 / 97 /10
- w uzgodnieniu Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach z dnia 12.09.2008r. znak: ZPK/Ś-III/0717/40/08

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554), nadzoru TP S.A.- zgodnie z wymogiem zawartym w opinii ZUDP NR 107 /2010 z dnia 12.03.2010r oraz opinii ZUDP NR 38 /2010 z dnia 12.03.2010r. Starostwa Kieleckiego,

5. Inwestor jest zobowiązany **uzyskać pozwolenie na użytkowanie** obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.

Lp.	Miejscowość	Nr obrębu	Wykaz działek
9	Zamkowa Wola	18	2; 3; 4/1; 4/3; 4/4; 6; 7; 8; 18; 19/1; 19/2; 20; 21; 22; 23/1; 23/2; 24; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 43; 44; 65; 66; 78; 81; 82; 83; 87; 88/1; 88/2; 90/1; 90/2; 91; 92; 96; 97; 98; 99; 100; 102; 103; 105; 106; 108; 109/2; 110/2; 111; 113/2; 114/1; 114/3; 114/4; 115; 116; 117; dr. 118/1; 118/2; 123; 124; 126; 128; 129; 146; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 170; 171; 178; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 196; 198; 202; 203/1; 204; 206; 208; 209; 210; 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 227; 249/1; 251/2; 261/2; 261/6 (powstała z podziału działki nr 261/4); 261/7; 275; 280; 281; dr. 287; dr. 288; rów 289; dr. 291; dr. 292; dr. 293; dr. 295; dr. 296/2 (powstała z podziału działki nr 296);
1	Płucki	11	3; dr. 5/2; 6; dr. 11; 12; 13; dr. 15; 17; 18; 20; 21; 22; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/1; 33/2; 44/1; 44/2; 45/2; 48/1; 49/2; 49/4; 50/2; 51; dr. 73; dr. 80 dr. 89; 124; 125; dr. 139; 184; 185; 201; 202; 203; dr. 208; 224; 225; dr. 228; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241/1; 241/2; 242; 243/2; 244/2; 246/1; 246/5; 247; 249; 250/1; 250/2; 274; 276; 277/2; 278; 279; 280; 283; 284; 285/1; 285/2; 285/4; 286; 287; 288; 289; dr. 290; 291; 292; 293; 294; 295/1; 296; 297; 298; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307/4; 310; 311; 312; 314; 315; 316; 322; 326; 328; 329; 330; 331; 332; 343; dr. 350; 356; 357; 358; dr. 359; 361; 366/1 (powstała z podziału działki nr 366); 366/3 (powstała z podziału działki nr 366); 367/1; 367/2 (powstała z podziału działki nr 367); 368/4; 368/5 (powstała z podziału działki nr 368); 368/6; 368/7 (powstała z podziału działki nr 368); 369/1; 369/2 (powstała z podziału działki nr 369); 372; 377; 388/1; 388/4; 390/2; 391/2; 408/2; 410; 268;
1	Małacentów	6	268;
1	Łagów	5	dr. 46; 50, dr. 78/9; dr. 83; dr. 85/1; 85/8; 85/10; 85/12; dr. 87; 88/3; 89; 91 (podzielona na działki 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 91/22); 219/1; 219/2; 219/3; 219/4; 219/5; 219/8; 219/9; 219/13; 220; dr. 233; 234/1; 234/2; 234/3; 235; 236/2; 237/1; 237/2; 238; 239; 240; 241; 242; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258/1; 258/2; dr. 259/1; 285/4; 385/2; 386/2; 387/2; 388/2; 389/2; 391/2; dr. 750; 796/2; 818/2; 821/1; 821/2; 821/4; 823; 1607/4; 1949/7; 1950; 1951/5; 1953/2; 1954/2; 1996; 1997/1; 1997/3; dr. 2008; 2556; 2557; 2558; 2559; 2560;
1	Sędek-Bielowa	13	93; 94/2; 95/1; 95/2; 102; 103; 104; 105; 106/1; 106/2; 107/2; 107/4; 107/5; 107/6; 108/1; 108/2; 109/2; 110/1 (podzielona na działki 110/4 i 110/5); 110/3; 111/2; 111/3; 111/4; 112; 113/2; 114/2; 115/2; 116/3; 116/4; 117/3; dr. 257; dr. 258; dr. 259; dr. 265;
1	Złota Woda	19	1; 2; 3; 17; dr. 18; 20; 24; 25/1; 25/2; 42/3; dr. 43; 48; 49; 50; 52; 54 dr.; 55; 56; 60/1; 60/2; 61/1; 61/2; 62/2; 63; 64; 65; 66; 67; 68/1; 68/2; 69/1; 69/2; 70; 71; 72/1; 72/2; 80; dr. 81; 103/2; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 118 w.; 121; 122 dr.; 123; 126; 136; 138; 163/1; 163/2; dr. 164; 179; 180/2; 181; 184; 185; 186/1; 186/3; 187/3; 187/4; 188; 189; 190; 191; 192; dr. 198; 203; 205/3, dr. 374, 375; 379; 380; 381; 395/1; 395/2; 402;
1	Lechówek	4	257; 258; dr. 262; 263; 264; 265/1; 265/2; 266; 267; 268/1; 268/2; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; dr. 295;

1	Wola Łagowska	17	1; 2; 3/1;
---	---------------	----	------------

- zgodnie z oświadczeniem inwestora.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2010r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Arkadiusza Lubachy pełnomocnika Gminy Łagów o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji pn. Uregulowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Łagów- Etap I – Zadanie 1 Projekt kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i ich niezbędną infrastrukturą w miejscowościach: Zamkowa Wola, Płucki, Łagów, Sędek (Bielowa), Złota Woda oraz Lechówek gm. Łagów – z pominięciem pasa drogi krajowej i wojewódzkiej.

Z uwagi na braki we wniosku na podstawie **art. 64 § 2** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 04.05.2010r. znak : j.w. zwrócono się o jego uzupełnienie ponieważ:

1. Brak było oryginałów prawomocnych decyzji :
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz
  - o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – załączone kopie nie posiadały klauzuli „za zgodność z oryginałem”.

2. Brak było załącznika graficznego do decyzji NR 52/2009 Wójta Gminy Łagów z dnia 17.12.2009r. Znak: P.O.Ś.- 7331/52/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymagało uzupełnienia o działkę nr ewid. 61/2 obręb Złota Woda oraz wskazanie właściciela tej nieruchomości (imię, nazwisko, adres,) jak też na jakiej podstawie inwestor ma prawo do dysponowania tymi nieruchomościami (zgody właścicieli),

Powyższe braki uniemożliwiały wszczęcie postępowania administracyjnego.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 10.09.2010r. tj. - w przewidzianym przepisami terminie 7 dni.

**Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):**

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):**

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami
  - decyzji Nr 52 /2009 Wójta Gminy Łagów o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* z dnia 17.12.2009r. znak: P.OŚ-7331/ 52 /09 oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w
  - decyzji Wójta Gminy Łagów o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia* z dnia 16.07.2009r. znak: P.OŚ.-7625/do/2/09 wraz z postanowieniem z dnia 11.12.2010r. znak: P.OŚ.-7625/22/09

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2- ustawy Prawo budowlane** - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust. 7.

W związku z **§ 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia** z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm.) budowa ta zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Łagów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 16.07.2009r. znak: P.OŚ.-7625/do/2/09 wraz z postanowieniem z dnia 11.12.2010r. znak: P.OŚ.-7625/22/09

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 24.09.2010r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl **art. 35 ust.3 ustawy Prawo budowlane**, postanowieniem z dnia 24.09.2010r znak:jw. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o załącznik graficzny do Opinii ZUDP NR 107 /2010 z dnia 12.03.2010r.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 3 listopada 2010r.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 02.11.2010r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja

podlega wykonaniu

od dnia

07-11-2011

09-05-2013

Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego

Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o **pozwoleniu na użytkowanie**, jeżeli: jest on zaliczony do kategorii V, IX- XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII - **XXX**.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załącznik Nr 1.** - projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu, opis techniczny, informacja do planu b.i.o.z. kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i ich niezbędną infrastrukturą w miejscowościach: Zamkowa Wola, Płucki, Łagów, Sędek (Bielowa), Złota Woda oraz Lechówek gm. Łagów

**Załącznik Nr 2.** - projekt budowlany – część graficzna A kanalizacji w miejscowościach: Zamkowa Wola, Płucki, Łagów, gm. Łagów

**Załącznik Nr 3.** - projekt budowlany – część graficzna B kanalizacji w miejscowościach: Sędek (Bielowa), Złota Woda oraz Lechówek gm. Łagów

**Załącznik Nr 4.** - projekt budowlany – przepompownie ścieków i ich niezbędna infrastruktura w miejscowościach: Zamkowa Wola, Płucki, Łagów, Sędek (Bielowa), Złota Woda oraz Lechówek gm. Łagów

**Załącznik Nr 5.** - projekt budowlany instalacji elektrycznych w przepompowniach w miejscowościach: P-11 Lechówek, P- 12, P-13, P -14 Złota Woda oraz P – 15 Sędek (Bielowa), gm. Łagów

**Załącznik Nr 6** - projekt budowlany – część elektryczna przepompowni ścieków w miejscowościach: P-1 (PP1), P-2 (PP2), P-3 (PP3), Zamkowa Wola, P-4 (PP4), P-5 (PP5), P-6 (PP6), P-7 (PP7), P-8 (PP8), P-10 (PP10) Płucki, gm. Łagów

**Otrzymują:**

1. Urząd Gminy w Łagowie  
ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach  
ul. Miła 73, 25 – 618 Kielce
3. PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Kopernika 53 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski
5. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich  
Parków Krajobrazowych w Kielcach  
ul. Łódzka 244, 25 – 655 Kielce
4. Świętokrzyski Zarząd Melioracji  
i Urzędzeń Wodnych w Kielcach  
ul. Witosa 86, Kielce
5. Strony w sprawie

+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. ŚUW Wydział Infrastruktury i Geodezji w/m
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Paderewskiego 43/45, Kielce
3. Telekomunikacja Polska S.A.  
Pion Techniczny Obsługi Klienta  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci  
ul. Piekoszowska 27a, 25-723 Kielce
4. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach  
ul. Jagiellońska 72, 25 – 602 Kielce
5. Wójt Gminy Łagów  
ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
ul. Malików 150 25-639 Kielce
7. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego



Wniosek z opłaty skarbowej

podstawie art. 4 pkt 3

podstawa prawna

Stanisław Mak. Bma administracyjna

Imię i nazwisko pracownika

stanowisko służbowe