

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2013r.

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11 , 26-025 Łagów
zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Małgorzatę Orłowską-Masternak – Wójta Gminy Łagów
 2. przy kontrasygnacie Małgorzaty Sitarz- Skarbnik Gminy
- zwana dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w złożyli ofertę cenową na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2013 r., poz. 907, 984 i 1047.) została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Realizacja robót budowlanych w zakresie wykonania ogrodzenia boiska sportowego w msc. Gęsice oraz wykonania ogrodzenie placu przy budynku byłej Szkoły Podstawowej w Sędku”.

a) boiska sportowego w m. Gęsice dz. nr 334, gm. Łagów.

Ogrodzenie boiska należy wykonać z siatki metalowej ocynkowanej powlekanej o średnicy $\varnothing 2,0/3,2$ mm o wysokości 4m i całkowitej długości 85,6 m. Słupki w rozstawie co 2,5 m. Słupki z rozpórkami mocowane za pomocą uchwytów spawanych do słupków, nasadki, opaski, napinacze, drut naciągany fi 3,5 mm. Zawieszenie siatki 5 cm nad poziomem gruntu. Słupki mocowane w dołkach obetonowanych, co 2,5 mb o głębokości min. 100 cm. Ogrodzenie z brama wjazdową z furtką o szerokości 2,5 m - szerokość bramy 2,5x2,5, furtka 1,2x2 (konstrukcja z profili zamkniętych gr. ścianki 3 mm, wypełnienie z prętów stalowych fi 10 mm, co 12 cm), zamykane na klucz. Słupek ogrodzeniowy $\varnothing 60 \times 5,0$ m.

b) placu przy budynku byłej Szkoły Podstawowej w Sędku

- Wykonanie ogrodzenia placu przy budynku byłej Szkoły Podstawowej od strony drogi powiatowej na 0338T o długości 114 m na działkach nr 53/1 i 56/2 w msc. Sędek. Ogrodzenie należy wykonać z następujących materiałów:

- Stopy betonowe,
- Siatka druciana pleciona, ślimakowa wykonana z drutu ocynkowanego powlekanego plecionego o wymiarach oczek od 50 x 50 mm do 60 x 60 mm Szerokość siatki 1,5 m.
- Drut naciagowy ocynkowany, średnica drutu min. 3,0 mm,
- Pręty napinające splot siatki. Pręty o średnicy 8 mm i długości 2,0m, ze stali ocynkowanej.
- Napinacze drutu naciagowego – stalowe, ocynkowane.

- Słupki bezpodporowe, wykonane z rury ocynkowanej, powlekanej. Wysokość słupka dobrana do wys. siatki i przyjętego systemu montażu w stopie. Każdy słupek będzie wyposażony w 3 napinacze. Każdy słupek będzie zakończony kapturkiem z mrozodpornego, termoplastycznego tworzywa sztucznego.
- Słupki pośrednie dwupodporowe, co 21 m, wykonane z rury ocynkowanej. Wysokość słupka i zakończenie j.w.
- Słupki narożnikowe dwupodporowe, wykonane z rury stalowej. Wysokość słupka i zakończenie j.w.
- Wrota dwuskrzydłowe o wysokości 1,5 m i szerokości 5,0 m z furtką o szerokości 1,2 m stalowe, z siatki spawanej ocynkowanej w ramach stalowych. Montowane na trzech słupkach o przekroju kwadratowym szerokości min. 10 cm i grubości ścianki min. 3 mm.

2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji robót przedstawia formularz ofertowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania robót ustala się:

- 1) rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,
- 2) zakończenie: w ciągu 60 dni

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu rozpoczęcia robót, określonym w pkt.1 § 2 umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:.....

§ 4

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na placu budowy, które nie wchodzą w zakres prac rozbiórkowych oraz stanu zieleni i drzewostanu znajdującego się w granicach placu budowy i sąsiadującym z nim.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji placu budowy zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
3. Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót oraz rekultywacji terenu obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca z mocy ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 185 z 2010r. poz. 1243 - art.. 3, ust. 3 pkt. 22) staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
3. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w

budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i (m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty itp.). Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów, co najmniej równoważnych o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

§ 7

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, wg poniższych zasad:
 - a) do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją podzlecanego zakresu robót zgodnie z art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego,
 - b) Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie za wykonane przez podwykonawcę roboty bezpośrednio podwykonawcy. W tej sprawie będzie zawarte porozumienie pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i podwykonawcą. Porozumienie będzie szczegółowo regulować zasady sporządzania i weryfikowania dokumentów rozliczeniowych za wykonanie podzleconych robót oraz termin i zasady ich rozliczenia,
 - c) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze podzlecanie robót przez podwykonawców,
 - d) Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne*.
2. W przypadku podzlecania robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

* niepotrzebne skreślić

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł. (słownie:zł) w tym podatek VAT w wysokości zł. zgodnie z kosztorysem ofertowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata nastąpi w dwóch ratach:
 - a) Do dnia 31.12.2013r na podstawie faktury częściowej wynagrodzenie za zadanie pierwsze w wysokości oraz 4500 zł brutto za częściowe wykonanie zadania drugiego.
 - b) Po zakończeniu robót w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury końcowej kwota pozostała za zadanie 2 zostanie uregulowana.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru powiadamiając pisemnie Zamawiającego. Ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Zamawiający i Wykonawca dokonają końcowej oceny robót zgodnie z Prawem Budowlanym.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie faktura częściowa i faktura końcowa, wystawiana za wykonany zakres robót, potwierdzony przez komisję odbiorową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Termin płatności faktur liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
3. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu końcowego robót.

§ 11

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1.1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 1.2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

- e. za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (wykonane roboty, użyte materiały) licząc od daty odbioru końcowego na warunkach określonych w umowie gwarancyjnej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu, których obniżono wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

§ 15

1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b/ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c/ złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy,
 - d/ ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e/ zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach: Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy utrudniający bądź uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 15 dni, w stosunku do terminów określonych w §2.
 - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową, na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych,
 - d. Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający odstępując do umowy z przyczyn określonych w § 19 nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej ustalonej w § 14.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a) Dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy;
 - b) Odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;
 - c) Przejęcia terenu budowy.

§ 18

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, zaleceniami Zamawiającego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) Wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) Ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,
 - 2) Zastosowania równoważnych materiałów, urządzeń, w stosunku do materiałów, urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
 - 3) Konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania prac określonych w przedmiocie zamówienia.
 - 4) Wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
 - b) Terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:

-
- 1) Warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych,
 4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.
 6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt. b) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 20

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egz., w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: