

**Uchwała Nr LII/332/13  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 27 listopada 2013r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów jej dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art.37 ust.2 pkt.1 w zw. z art. art.34 ust.6 , 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Łagów, uchwala co następuje:**

§ 1. Przyznaje Panu Jarosławowi Serwickiemu pierwszeństwo w nabyciu zabudowanej nieruchomości położonej w Łagowie przy ulicy Rakowskiej, oznaczonej działką nr 341 o powierzchni 0,5285 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczysta nr KII O/00056790/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW**  
*mgr inż. Zbigniew Meducki*

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów, położonej w Łagowie przy ulicy Rakowskiej, oznaczonej działką nr 341 o powierzchni 0,5285 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIIO/00056790/1 jej dotychczasowemu dzierżawcy Panu Jarosławowi Serwickiemu.

Gmina Łagów jest właścicielem nieruchomości położonej w Łagowie przy ulicy Rakowskiej, zabudowanej budynkiem Lecznicy Zwierząt o powierzchni użytkowej 170,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 341 o powierzchni 0,5285 ha. Od dnia 08.09.1990r. nieruchomość zabudowana budynkiem Lecznicy Zwierząt znajduje się w dzierżawie. Dzierżawcą jest Pan Jarosław Serwicki, który zapewnia nieprzerwanie od dnia zawarcia umowy dzierżawy całodobowe udzielanie świadczeń leczniczych dla zwierząt na terenie gminy. Poza leczeniem i profilaktyką zwierząt prowadzona jest również inseminacja oraz nadzór nad targowiskiem zwierzęcym. Budynek Lecznicy wybudowany był w latach 70-tych. Od tego czasu nie był on remontowany, jest zawilgocony i zagrzybiony. Wymianie podlega również instalacja znajdująca się w tym budynku, co potwierdza protokół z przeprowadzonej okresowej kontroli stanu technicznego budynku. Niezbędne jest przeprowadzenie gruntownego remontu budynku, co wiąże się z koniecznością poniesienia niezbędnych nakładów finansowych.

W myśl art.34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2010r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy, może przyznać w drodze uchwały, prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis art.6a cytowanej ustawy wskazuje, iż uregulowania zawarte w ust. 6 stosuje się również do budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W myśl art. 37 ust.2 pkt.1 przywołanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. W świetle przedstawionych okoliczności podjęta uchwała będzie stanowiła podstawę do prawa nabycia dzierżawionej nieruchomości w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż jej wartość, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego – art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy ułatwi funkcjonowanie lecznicy zwierząt i zapewni zachowanie ciągłości świadczonych usług w zakresie ochrony zwierząt na terenie gminy. Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, w przypadku skorzystania z tego prawa przez Pana Jarosława Serwickiego, skutkuje ustawowym zwolnieniem z obowiązku przetargowej sprzedaży nieruchomości. W świetle przedstawionych okoliczności podjęcie uchwały w powyższej sprawie jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW

mgr inż. Zbigniew Meducki