



UMOWA NR IZP.272.....2014

zawarta w dniu w Łagowie pomiędzy :

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

mgr inż. Małgorzatę Orłowską - Masternak – Wójta Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Małgorzaty Sitarz

a

..... zwaną dalej w tekście umowy "Wykonawcą" reprezentowaną przez:o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz.759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do opracowania koncepcję zagospodarowania działki nr ewid. 246/5 w msc. Płucki, działki nr ewid 2700, 774, 85/12 i 85/10 w msc. Łagów gm. Łagów, aby w sposób maksymalny wykorzystać dostępność terenu ww. nieruchomości. Koncepcja musi zawierać rozwiązania:
 - a. funkcjonalno- przestrzenne,
 - b. komunikacyjne,
 - c. w zakresie przebiegu sieci i instalacji
 - d. zagospodarowanie terenu , ciągi komunikacyjne, ogrodzenie, zieleń oraz inne elementy zagospodarowania terenu.
 2. Architektura projektowanego obiektu winna być dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz spełniać wymagania art. 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2010.243.1623 ze zm.)
 3. Projektowane obiekty muszą spełniać:
 - a. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane wg. aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego i stosownych rozporządzeń,
 - b. wytyczne programowo-funkcjonalne dla obiektów sportowych wydane przez Ministra Sportu.
 4. Strony ustalają, że opracowanie sporządzone zostanie w formie papierowej- 3 egz., oraz 1-egz. na płycie CD.
 5. koncepcja winna zostać opracowana oddzielnie dla każdej z działek.
-
1. Zakres przedmiotowy opracowania koncepcji przebudowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali nie mniejszej niż 1 : 500,
 - b) sporządzenie bilansu: elektroenergetycznego, cieplnego, wodno-kanalizacyjnego;
 - c) sporządzenie wytycznych projektowych w następujących branżach budowlanych: przygotowania terenu budowy, architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, wykończenia, zagospodarowania terenu i inne jeżeli projektant uzna za konieczne;
 - d) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,
 - e) określenie planowanych kosztów robót budowlanych;
 - f) określenie planowanych kosztów prac projektowych;
 - g) wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego;
 - 2.Opracowanie koncepcji należy wykonać:
 - 1) w wersji pisemnej –3 egzemplarzy;
 - 2) w wersji cyfrowej na nośniku CD (w formacie *pdf, z rozbiem na pliki tekstowe i graficzne) – 2 egzemplarze;
 3. Opracowanie koncepcji przebudowy powinno być:
 - 1) sporządzone zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony



środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Projektanta należy:
 - 1.1. Opracowanie projektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku, nr 202, poz.2072 ze zm.).
 - 1.2. Opracowanie projektu w sposób zgodny z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 1.3. Opracowanie projektu w sposób zgodny ze szczegółowymi wytycznymi do projektowania ustalonymi z Zamawiającym.
 - 1.4. Kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 1.5. wykonane z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy– profesjonalisty w zakresie prowadzonej działalności
 - 1.6. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 3

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia: 30.07.2014r.

§ 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności opracowania z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz iż została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, obejmującej wynagrodzenie umowne za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w(słownie: cztery ...zł) tj.złoty netto.
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne na podstawie złożonej faktury przelewem, na konto Projektanta podane w fakturze - w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
4. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Projektant naliczy, a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.



2. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w wytycznych do projektowania, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
3. W przypadku niejasności przyjętych rozwiązań, braku odpowiednich rysunków Wykonawca wykona szkice, rysunki szczegółowe, konstrukcyjne nieodpłatnie w terminie 3 dni od wezwania.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękopisów za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Projektant nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Projektant - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.



7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 9

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: kodeks cywilny, przepisy o prawie autorskim.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: