



Umowa nr IZP.272....2014

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
mgr inż. Małgorzatę Orłowską - Masternak – Wójta Gminy Łagów

a

..... zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w odpowiedzi na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473) została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projekt budowy drogi gminnej Zbelutka przez las.

§ 2. Zakres rzeczowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy drogi gminnej
- b) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do wydania decyzji ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej);
- c) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie uregulowania stanu prawnego gruntów, wydzielenia pasa drogowego, dokonania podziałów geodezyjnych, przeniesienia własności gruntów.
- d) Dokumentacja projektowa musi być poprawna pod względem technicznym. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.



- e) Zadanie należy zaprojektować, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami techniczno-budowlanymi.
2. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzi następujące opracowania:
- a) Projekt budowlany budowy drogi wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami - 4 egzemplarze;
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze;
 - c) Przedmiar robót - 2 egzemplarze;
 - d) Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze;
 - e) Wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD - 2 egzemplarz;
 - f) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót - 2 egzemplarze;
 - g) Projekt stałej organizacji ruchu - 2 egzemplarze;
 - h) Dokumentacja geodezyjna- 2 egzemplarze.
3. Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami:
- 1) pozyskanie mapy ewidencji gruntów (2 egzemplarze) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład,
 - 2) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500
 - 3) mapa ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną drogę gminną z odwodnieniem,
 - 4) tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście z projektowaną drogą,
 - 5) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z opracowaniem raportu oddziaływania inwestycji na środowisko - gdy będzie wymagany,
 - 6) w razie potrzeby przeprowadzenie konsultacji społecznych z udziałem przedstawicieli inwestora i opracowanie z niej dokumentacji,
 - 7) przygotowanie materiałów do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych (do ZRID),



- 8) rozwiązania projektowe powinny mieścić się w obszarze wyznaczonym granicą decyzji ZRID,
- 9) uzyskanie wszelkich niezbędnych (do uzyskania decyzji o ZRID,
- 10) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień w instytucjach biorących udział w postępowaniu dla wydania decyzji ZRID, ULICP, PNB
- 11) wykonanie wszelkich niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych z pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień decyzji,
- 12) uwzględnienie w razie konieczności przebudowy istniejących ogrodzeń,
- 13) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie uregulowania stanu prawnego gruntów, wydzielenia pasa drogowego, dokonania podziałów geodezyjnych, przeniesienia własności gruntów.
- 14) przedmiary robót , kosztorysy inwestorskie
- 15) wykonanie pomiarów uzupełniających na mapach syt. - wys. w razie potrzeby,
- 16) zaprojektować wjazdy do każdej posesji , przyległej do projektowanej drogi, wraz z pokazaniem dla nich profili podłużnych dostosowanych do projektowanej niwelety drogi.
- 17) wykonać inwentaryzację zieleni z gospodarką szatą roślinną, zestawieniem drzew i krzewów do wycinki, z określeniem masy pozyskanego drewna, i uzyskanie zgody na wycinkę drzew., Uzyskać decyzję na wycinkę, w razie potrzeby,
- 18) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i/lub geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr126 poz. 839) – 5 egzemplarze,
- 19) przygotowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 20) uzyskać zgody na wejście w teren od zarządców lub właścicieli nieruchomości na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja



i przekazać do ZIKiT w celu wypisania oświadczenia o dysponowaniu terenem na cele budowlane.

21) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z w/w rozporządzeniem)

4. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

a) w formie opisowej i graficznej :

- map syt.- wys.,
- opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną- 1 egz
- projekty budowlane i wykonawcze
- projekt zagospodarowania terenu
- projekty organizacji ruchu: na czas budowy i docelowy – po 4 egz
- dokumentacja geologiczno - inżynierska i/lub geotechniczna – 5 egz.
- decyzja środowiskowa, oraz raporty oddziaływania inwestycji na środowisko – 5 egz.
- dokumentacja przeprowadzonych konsultacji społecznych - 2egz
- mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek - 2 egz.
- wypisy z rejestru gruntów
- zwymiarowanie geodezyjne- 3 egz.
- opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne z klauzulą ostateczności – oryginały
- potwierdzenie złożenia wniosków o decyzje administracyjne wraz z kpl. materiałów
- informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. „ BLOZ ” po 5 egz –
- przedmiary robót – po 5 egz.
- kosztorysy inwestorskie – po 2 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne - po 3 egz.

b) na nośniku cyfrowym :

- aktualna mapa syt.-wys. (w formacie *.dwg)
- inwentaryzacja nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną
- opis techniczny w formacie Word 97 lub późniejszy (* .doc.)
- rysunki zawarte w projektach (w formacie *.dwg)



- raporty oddziaływania na środowisko
- dokumentacja przeprowadzonych konsultacji społecznych
- przedmiary robót w programie,
- kosztorysy inwestorskie,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,
- wymiarowanie geodezyjne
- informacja „ BIOZ ”

5.. Wykonawca ponosi wszelkie koszty warunków technicznych oraz uzgodnień związane z opracowywaną branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń) muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę. Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektów branżowych. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- b) część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze, jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- c) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,



- d) całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,
- e) część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie, rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- f) każdy rysunek powinien być opatrzony metryką podobnie, jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia. Zamawiający i wykonawca będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia

7. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o toku postępowania w pracach projektowych. Zamawiający upoważni projektanta do załatwiania wszelkich spraw związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji, tj. pozwolenie bądź zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

§ 3. Wymagania

1. Zakres rzeczowy zadania:

- a) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500 dla zakresu opracowania,
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzeniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność, oraz mając na uwadze art. 29 ust. 3 Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473) - przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”



3. Projekty należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy ze szczególnym uwzględnieniem:
- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 204, poz. 2072 z późn. zm.)
 - b) Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2010 nr 243, poz.1623 ze zm.)
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych (Dz. U z 2004r. Nr130 poz.1389).
 - d) Ustawą z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zmianami do w/w ustawy z dnia 25 lipca 2008r.

§ 2. Terminy realizacji

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie później niż do **30.11.2014r.**
- 2. Wykonawca w pierwszej kolejności tj. do dnia Zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- 3. Wykonawca przystąpi do kolejnych etapów prac projektowych po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego wymogów zawartych w decyzji środowiskowej oraz decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego.
- 3. Protokół, o którym mowa w pkt. 1 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji uzgodnień rozwiązań projektowych.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego w następujący sposób:
4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.

§ 5. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. W razie stwierdzenia braków w projekcie budowlanym wskazanych przez Starostwo, Projektant ma obowiązek uzupełnienia tych braków, w terminie wyznaczonym przez Starostę w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.



§ 6. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przejścia na Zamawiającego tych praw majątkowych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazania Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90, poz.631 z późn zm.), a także:
 - wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej do realizacji inwestycji,
 - przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy.
3. Przeniesienie powyższych praw następuje z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2, przez obie strony umowy.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:



- a. nabyć od autorów opracowań majątkowe prawo autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie okresowym w ust. 2 i ust. 3,
 - b. uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2,
 - c. dostarczyć Zamawiającemu wraz opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczeń twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b.
- 5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 - 6. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie od otrzymania dokumentacji protokołem zdawczo - odbiorczym do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 7. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian w projekcie i uzupełniania projektu w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 6. Rękojmia

- 1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego – na okres 2 lat.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu zamówienia oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie, których będą wykonywane roboty budowlane- na okres 2 lat.
- 3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.



4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (termin zakończenia został określony w §2),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących Wykonawcy.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony, będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełniania wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.



§ 9. Pełnomocnictwo dla wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszystkie związane z tymi opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust.1 pisemnego pełnomocnictwa.

§ 10. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczegółowych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:, jeżeli:
 - a) zwłoki w opracowaniu dokumentacji lub usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z umową
 - c) zbyt dużych kosztów realizacji inwestycji...???
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie, o którym, mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół postępu realizacji umowy w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe: wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki: dokonanie odbioru projektu w stanie na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia pomniejszonego w odpowiednim stosunku do projektu kompletnego.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
4. Strona, do której zostało skierowane roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim ani dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.



§ 16.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasignata Skarbnika: