

Projekt - umowy

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Łagowie, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów , pomiędzy Gminą Łagów- zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez mgr inż. Małgorzatę Orłowską – Masternak –Wójt Gminy Łagów

a

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....
Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz 907, 984, 1047 i 1473) została zawarta umowa na zadanie „*Remont drogi wewnętrznej – ul. Zapłotnia do Szkoły*”..

o następującej treści:

§ 1

Na przedmiot Umowy składa się następujący zakres rzeczowy:

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **remontie drogi wewnętrznej – ul. Zapłotnia do Szkoły.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Utwardzenie drogi za pomocą kostki brukowej na powierzchni 285,00 m² działka nr ewid 1527 obręb 5 Łagów. Zakres zleconych prac obejmuje:

- a) Wykonanie nawierzchni z kostki powierzonej przez inwestora gr 6 cm na powierzchni 124 m².
- b) Wykonanie nawierzchni z kostki behaton gr. 8 cm kolor czerwony na powierzchni 161 m² z materiałów wykonawcy.
- c) Wykonanie obrzeży betonowych 6x20x100 kolor czerwony w ilości 330 mb.
- d) Wykonanie pod kostkę korytowania i podbudowy z następujących materiałów
- 5 cm podsypka piaskowo-cementowa,
- 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie,
- 15 cm piasek – warstwa odsączająca
- oraz wyprofilowanie podłoża.

3.) Zamawiający wymaga by materiały użyte do realizacji zamówienia były w **I gatunku.**

3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy

§ 3

1. Strony ustalają cenę za wykonany przedmiot umowy:

Netto: zł (słownie:)

Brutto: zł (słownie:.....)

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót i nie może być zmieniona poza przypadkami określonymi w tej umowie.

§ 4

Zapłata za wykonane roboty nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 5

1. Płatność faktury nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia poprawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 24-miesiące.
3. Terminy określone w ust. 1 i 2 zaczynają biec od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie dostawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy (brutto) za każdy dzień zwłoki, jeśli wykonanie przedmiotu umowy jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia.
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 7

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) wykonawca przerwał realizację roboty i przerwa ta trwa dłużej niż 2 miesiące.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


ADAM KOZŁOWSKI