

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wójt Gminy Łagów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Łagów, usytuowanego w budynku remizy OSP w miejscowości Sadków, na okres 3 lat.

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 40m² usytuowany w budynku Remizy OSP, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 632 o powierzchni 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI1O/00055411/4.
2. Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności handlowej / sklep/.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu wynosi 5 zł za 1m² powierzchni użytkowej plus VAT według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, za miesiąc.
4. Umowa najmu na lokal zostanie zawarta na okres 3 lat.
5. Dodatkowe informacje:
Czynsz najmu płatny będzie do 20-go każdego miesiąca na wskazany w umowie rachunek pod rygorem naliczania odsetek ustawowych. Czynsz najmu będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
Najemca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków oraz opłat związanych z mediami po zawarciu odrębnych umów z dostawcami i odbiorcami.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) na konto BS Ostrowiec Świętokrzyski Oddział w Łagowie Nr 45850700042006600000680002 w terminie **do dnia 23 kwietnia 2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane konto,**
 - b) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - c) przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.
11. Lokal można oglądać w dniu 28 kwietnia 2014r. w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁰⁰

Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2014r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / sala konferencyjna/

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łagów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11, pokój nr 13 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy lub telefonicznie (41) 3074121, (41) 3074033 wewn.27.

Łagów dnia 28.03.2014r.

Z up. Wójta Gminy Łagów


mgr Ryszard Mazur
Zastępca Wójta