

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207 poz. 2108/.

WÓJT GMINY ŁAGÓW

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów.

OBREB PŁUCKI:

Nieruchomość oznaczona działką nr 388/1 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00059221/3. Działka niezabudowana, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W trakcie - budowa sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem RM1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 400,00 zł / słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych/ plus 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBREB PŁUCKI:

Nieruchomość oznaczona działką nr 180 o powierzchni 0,29 ha, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00059221/3. Działka niezabudowana, położona w terenach rolnych w oddaleniu od zabudowań. Dojazd do nieruchomości drogami śródpolnymi gruntowymi. Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach rolnych, oznaczona w planie symbolem R.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 200,00 zł / słownie: cztery tysiące dwieście złotych/ - zwolniona z podatku VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBRĘB PŁUCKI:

Nieruchomość oznaczona działką nr 312 o powierzchni 0,98 ha, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00059221/3. Działka niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna. W trakcie - budowa sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w całości położona w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem RM.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 109 100,00 zł / słownie: sto dziewięć tysięcy sto złotych / plus 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBRĘB PŁUCKI:

Nieruchomość oznaczona działką nr 48/1 o powierzchni 0,33 ha, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00059221/3. Działka niezabudowana, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W trakcie - budowa sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem RM1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 42 900,00 zł / słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych / plus 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBRĘB ŁAGÓW:

Nieruchomość oznaczona działką nr 23 o powierzchni 1,0816 ha, położona w obrębie Łagów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00039476/9. Nieruchomość położona w północno- zachodniej części miejscowości Łagów, w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej. Dojazd do nieruchomości drogami śródpolnymi o nawierzchni gruntowej. W terenie znajduje się dostęp do sieci wodociągowej. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 123 650,00 zł / słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych/ - zwolniona z podatku VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBRĘB NOWA ZBELUTKA:

Nieruchomość oznaczona działką nr 100/5 o powierzchni 1,52 ha, położona w obrębie Nowa Zbelutka, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KIIO/00062471/4. Działka niezabudowana, położona w terenach rolnych, w oddaleniu od terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach rolnych, oznaczona w planie symbolem R oraz terenach lasów oznaczona symbolem ZL.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 700,00zł / słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych/ - zwolniona z podatku VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

OBRĘB ŻŁOTA WODA:

Nieruchomość oznaczona działką nr 215 o powierzchni 2,99 ha, położona w obrębie Żłota Woda, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KIIO/00051640/0. Nieruchomość położona w południowej części miejscowości Żłota Woda, wśród terenów z rozproszoną zabudową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość niezabudowana, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, położona w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 250,00 zł / słownie: osiemdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych/ - zwolniona z podatku VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się dnia 14 sierpnia 2014 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna w kolejności wymienionej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 8 sierpnia 2014r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet

ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jednolity tekst Dz. U z 2004 r Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami / wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)3074121 wewn.27.

Łagów dnia 08.07.2014r.

Sporządziła:
K. Wojtasińska

Wójt Gminy Łagów

mgr inż. Malgorzata Orłowska-Masternak