

**Zarządzenie Nr 15/14  
Wójta Gminy Łagów  
z dnia 18 lutego 2014r.**

**w sprawie: określenia warunków drugiego, ustnego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Czyżów, oznaczonej działką nr 211/2 o powierzchni 0,13 ha.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U z 2013r. poz. 594) art.4 pkt.9, art. 37 ust.1, art.38, art.39, art.42 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr XLIII/276/06 Rady Gminy Łagów z dnia 28.04.2006r. zarządzam co następuje:

- § 1. Przeprowadzić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Czyżów, gmina Łagów, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 211/2 o powierzchni 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00015718/4
- § 2. Ustalam następujące warunki drugiego przetargu:
1. Obniżam cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości do kwoty 13 400,00 zł ( słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych 00/100 ).
  2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj: 1340,00 zł, w pieniądzu, przelewem na konto, które należy wskazać w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
  3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj : 140,00 zł.
  4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:
    - 1) dowód wpłaty wadium,
    - 2) w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
    - 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
    - 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
    - 5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
    - 6) w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu lub oświadczenie że nabycia dokonuje z majątku odrębnego,
    - 7) przeprowadzenie przetargu powierzam komisji, która przeprowadziła pierwszy przetarg w dniu 22 listopada 2013r.
    - 8) koszty sporządzenia umowy i koszty związane z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości.

- § 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i mieszkaniowej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łagów  
  
mgr inż. Małgorzata Cielowska-Mastemak