

**UCHWAŁA Nr LXV/421/14  
Rady Gminy Łagów  
z dnia 9 maja 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będzie dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem RM1.
3. Zmianą obejmuje się część tekstową planu bez zmiany załącznika graficznego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW**  
*mgr inż. Zbigniew Meducki*

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr LXV/421/14**  
**Rady Gminy Łagów**  
**z dnia 9 maja 2014 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki uchwalonego uchwałą Nr XLII/273/13 Rady Gminy Łagów z dnia 17 kwietnia 2013r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 maja 2013 roku poz. 2308 wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i złożonych wniosków, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają realizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki ograniczają możliwości inwestycyjne, gdyż nie dopuszczają na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pomimo iż nie występują na nim gleby chronione wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów uznano, że są one zgodne ze Studium. Wskazany w uchwale teren położony jest w Studium w planowanych obszarach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY ŁAGÓW**

*mgr inż. Zbigniew Meducki*



Łagów, dnia 07. 05. 2014 r.

## **ANALIZA**

**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.**

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki został zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/273/13 Rady Gminy w Łagowie z dnia 17 kwietnia 2013 r., jego zmiana wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym planem, w obrębie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MN1 zamierzają realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki ograniczają możliwości inwestycyjne, gdyż nie dopuszczają na tych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym, przedmiotem zmiany planu będzie dopuszczenie w obrębie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem MN1 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana planu dotyczyć będzie jedynie zapisu w treści uchwały. Bez zmian pozostawia się załącznik graficzny planu.

Działki, w obrębie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MN1 położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w tym jednorodzinnej, posiadają dostęp do dróg publicznych, położone są w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz posiadają niską klasę bonitacji gruntów, tj. w ich obrębie nie występują

chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany planu, tak aby możliwa była realizacji w obrębie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami MN1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów przedmiotowe działki położone są w terenach przewidzianych do zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym stwierdza się zgodność przewidywanych ustaleń zmiany planu z ustaleniami z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Wójt Gminy Łagów  
*Mary*  
mgr inż. Małgorzata Orłowska-Masternak