



Świetlica wiejska miejscem integracji mieszkańców Łagowa – przebudowa świetlicy
w ramach programu "Odnowa wsi Świętokrzyskiej na rok 2014"

Umowa nr IZP.272....2014

zawarta w dniu 2014r. pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów,
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Małgorzatę Orłowską-Masternak – Wójta Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Małgorzaty Sitarz

a

.....z adresem i siedzibą, NIP....., zwanym dalej

Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w odpowiedzi na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473) została zawarta umowa o treści następującej:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na: wykonanie remontu pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Łagowie zlokalizowanej w budynku Remizy OSP . Zadaniem objęte jest sanitariat oraz wejście do budynku.
2. W zakres robót wchodzi prace rozbiórkowe, murarskie, posadzkowe, roboty związane z przygotowaniem ścian i sufitów, podłóg, wymiana stolarki drzwiowej, prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej, remont schodów wejściowych, demontaż balustrady i montaż balustrady z rur stalowych.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.



Świątlica wiejska miejscem integracji mieszkańców Łagowa – przebudowa świetlicy
w ramach programu "Odnowa wsi Świątokrzyskiej na rok 2014"

4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U .2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.)
6. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
7. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 3, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy: 60 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: (słownie złotych:.....), w tym netto zł podatek VAT 23%
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5.

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umownej dzieła za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia.



Świętolica wiejska miejscem integracji mieszkańców Łagowa – przebudowa świetlicy
w ramach programu "Odnowa wsi Świętokrzyskiej na rok 2014"

3. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej, przewyższających kary umowne.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 6

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz środki techniczne do wykonania.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnota Skarbnika:

.....