

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art.39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2014r, poz.518 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207 poz. 2108/.

### WÓJT GMINY ŁAGÓW

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów.**

### OBREB PŁUCKI:

**Nieruchomość oznaczona działką nr 388/1 o powierzchni 0,10 ha**, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00059221/3. Działka niezabudowana, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W trakcie - budowa sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem RM1.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 000,00 zł / słownie: trzynaście tysięcy złotych/ plus 23% podatek VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.  
Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 sierpnia 2014r.

### OBREB PŁUCKI:

**Nieruchomość oznaczona działką nr 180 o powierzchni 0,29 ha**, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00059221/3. Działka niezabudowana, położona w terenach rolnych w oddaleniu od zabudowań. Dojazd do nieruchomości drogami śródpolnymi gruntowymi. Nieruchomość nieuzbrojona. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach rolnych, oznaczona w planie symbolem R.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 700,00 zł / słownie: trzy tysiące siedemset złotych/ - zwolniona z podatku VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.  
Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 sierpnia 2014r.

## **OBREB PŁUCKI:**

**Nieruchomość oznaczona działką nr 312 o powierzchni 0,98 ha**, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00059221/3. Działka niezabudowana, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna. W trakcie - budowa sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w całości położona w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczona w planie symbolem RM.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 98 000,00 zł / słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych / plus 23% podatek VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.  
Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 sierpnia 2014r.

## **OBREB PŁUCKI:**

**Nieruchomość oznaczona działką nr 48/1 o powierzchni 0,33 ha**, położona w obrębie Płucki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00059221/3. Działka niezabudowana, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. W trakcie - budowa sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona w terenie zabudowy zagrodowej oznaczona w planie symbolem RM1 z bardzo minimalną częścią terenów rolniczych.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 38 500,00 zł / słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych / plus 23% podatek VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.  
Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 sierpnia 2014r.

## **OBREB ŁAGÓW:**

**Nieruchomość oznaczona działką nr 23 o powierzchni 1,0816 ha**, położona w obrębie Łagów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KI10/00039476/9. Nieruchomość położona w północno- zachodniej części miejscowości Łagów, w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej. Dojazd do nieruchomości drogami śródpolnymi o nawierzchni gruntowej. W terenie znajduje się dostęp do sieci wodociągowej. Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 111 000,00 zł / słownie: sto jedenaście tysięcy**

**złoty/- - zwolniona z podatku VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 sierpnia 2014r.

## **OBREB ZŁOTA WODA:**

Nieruchomość oznaczona działką nr 215 o powierzchni 2,99 ha, położona w obrębie Złota Woda, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw K110/00051640/0. Nieruchomość położona w południowej części miejscowości Złota Woda, wśród terenów z rozproszoną zabudową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość niezabudowana, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, położona w terenie wyposażonym w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 72 000,00 zł / słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych/ - zwolniona z podatku VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 14 sierpnia 2014r.

**Przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się dnia 26 września 2014 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna, w kolejności jak w ogłoszeniu.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 22 września 2014r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

-dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

-w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu

pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,  
-oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,  
-oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,  
-w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu lub oświadczenie, że będzie nabywał z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / jednolity tekst Dz. U z 2004 r Nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami / wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2014 r poz. 518 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)3074121 wewn.27.

Wójt Gminy Łagów  
  
mgr inż. Małgorzata Orłowska-Masternak

Łagów dnia 18.08.2014r.

Sporządziła:  
K. Wojtasińska