

Modernizacja istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie w ramach zadania inwestycyjnego

„Modernizacja kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Piotrowie, Starej Zbelutce oraz Łagowie”

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
mgr inż. Małgorzatę Orłowską-Masternak – Wójta Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta jest w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest Wykonanie robót budowlanych. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie modernizacji istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju poprzez modernizację głównego rozdzielacza c. o w istniejącym układzie kotłowym, montaż baterii zbiornika oleju, wentylacji magazynu oleju, połączenie obu kotłów umożliwiający system pracy zamiennej.

W ramach realizacji inwestycji zostanie wykonane:

- 1) Demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju oraz zewnętrznych,
- 2) Wyburzenie istniejącej wanny wychwytowej,
- 3) Demontaż starego stalowego zbiornika na olej,
- 4) Skucie starych, zanieczyszczonych warstw posadzkowych w magazynie oleju,
- 5) Wymienię istniejącego stalowego zbiornika olejowego na nowe z tworzyw sztucznych,
- 6) Wykonanie szczelnej wanny wychwytowej w magazynie oleju,
- 7) Wykonanie nowych okładzin na posadzce i ścianach magazynu,
- 8) Wymianę stolarki drzwiowej do magazynu oleju na drzwi p.poż,
- 9) Wymianę stolarki drzwiowej do kotłowni na drzwi p.poż,
- 10) Wymianę części posadzki w kotłowni,
- 11) Obłożenie płytkami gresowymi istniejącego cokołu pod istniejącym kotłem,
- 12) Uzupelnienie i wyrównanie posadzki cementowej w pomieszczeniu rozdzielni,
- 13) W pomieszczeniu rozdzielni obudowanie komina z płyt gipsowo-kartonowych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w projekcie budowlano kotłowni oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w dwóch etapach:
 - a) Etap I obejmujący przyłączenie kotłowni gazowej oraz tymczasowe jej podłączenie przygotowanie do sezonu grzewczego 2013/2014 oraz wykonanie innych prac towarzyszących do kwoty nie większej niż 50.000,00 zł brutto
 - b) Etap II wykonanie pozostałych prac nieobjętych etapem pierwszym
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.
7. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - a) projekcie budowlano kotłowni ,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - c) niniejsza Umowa
 - d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - e) oferta Wykonawcy,

§ 2 TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące termin realizacji przedmiotu Umowy od dnia podpisania niniejszej umowy w ciągu trzech miesięcy tj. do dnia

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie: brutto: zł słownie: złotych
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb placu budowy,
 - 2) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach oraz zabezpieczyć dojścia do posesji oraz zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - 3) przedstawić rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 4) prowadzić dokumentację budowy,
 - 5) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - 6) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U.2013.21) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2008.25.150 j.t.),
 - 8) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47,poz. 401),
 - 9) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 10) ponosić odpowiedzialność za przekazany plac budowy do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych,
 - 11) wykonać roboty i zamontować urządzenia z należyłą starannością i pilnością oraz usunąć wszelkie usterki i braki, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 12) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
 - 13) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji:

- objektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego),
- 14) wykonać wszystkie wymagane przepisami prawa niezbędne próby, badania, nadzory i odbiory, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 15) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 16) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 17) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty budowlane w sposób, który nie utrudni prowadzenia działalności Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
6. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności.
7. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

*** § 4a WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZES PODWYKONAWCÓW**

1. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać postanowienie zobowiązujące podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
3. Ustala się zakres rzeczowo-finansowy robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż - w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.



§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie.
2. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z zapisami umowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca do zgłoszenia dołączy pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane) Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,

- c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy *wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 - 2) *kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub *oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty – w ramach niniejszego odbioru.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego końcowego robót.
4. *Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,



2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,

3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił.

2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej zamawiający może potrącić kwotę stanowiącą karę umowną z należności wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony dopuszczają możliwość miarkowania wysokości kary umownej w przypadku gdy zobowiązania wykonawcy zostały wykonane w znacznej części lub kara umowna jest rażąco wygórowana – art. 484 k.c. Obniżenie wysokości kary umownej wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

5. Zmiana wysokości kary umownej na którą Zamawiający wyraził zgodę nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie powoduje konieczności jej anektowania

6. Zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy chyba że jest to kara należna zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.

2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technologicznie możliwym terminie.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

§ 9 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:

- 1) koordynator prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego:

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:

- 1) Kierownik budowy:

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. zł słownie: złotych. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: -

2. Strony ustalają:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na pozostałe elementy przedmiotu Umowy.

3) Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12 ZMIANA UMOWY

Zamawiający określa, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, następujące warunki dokonania zmiany umowy:

1) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w umowie,

2) Wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,

lub



- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- 3) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- 4) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.
- We wszystkich przypadkach określonych w punktach od 1) do 4), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności.
- 5) Zmiany członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
- a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących członka zespołu projektowego
/kierownika budowy/robót
- b) nie wywiązywania się członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
- d) Zmiany członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 6) W przypadku zmiany członka zespołu projektowego/kierownika budowy/robót – nowy członek zespołu projektowego/kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności istniejących lub przyszłych wynikających z zawarcia i realizacji niniejszej umowy jakie ma lub będzie miał wobec Zamawiającego.
4. Naruszenie zakazu cesji stanowi umowną podstawę odstąpienia od umowy i jest traktowane na równi z innymi przypadkami naruszenia umowy przez Wykonawcę.
5. Wyrażenie zgody na dokonanie cesji skutkujące zmianą podmiotu uprawnionego do domagania się zapłaty za wykonywane/wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy/nie powoduje konieczności jej aneksowania.

Modernizacja istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie w ramach zadania inwestycyjnego
„Modernizacja kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Piotrowie, Starej Zbelutce oraz Łagowie”

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) załączniki: Zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu Umowy realizowanego przez podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców

