

Opracowanie:

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

**„ Remont istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz
z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół
w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów,,**

Lokalizacja:

**Gminny Zespół Szkół w Łagowie
Działka nr ewid. 57/1 położona przy ul. Zapłotnia 1
w miejscowości Łagów, gmina Łagów**

Branża:

Architektura/Konstrukcja

Inwestor:

Gmina Łagów, Iwańska 11, 26-025 Łagów

Czynności	Imię i Nazwisko	Upr. Bud. Nr	Data	Podpis
Projektował: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski	KL-31/97	07. 2014r.	
Sprawdził: Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Wojarski	KL-32/89	07. 2014 r.	
Projektował: Konstrukcja	mgr inż. Marek Soboń	SWK/POOK/0028/12	07. 2014 r.	
Sprawdził: Konstrukcja	mgr inż. Artur Polakowski	SWK/0083/POOK/05	07. 2014 r.	

Lipiec 2014

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Temat: **„ Remont istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz
z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół
w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów,,**

Lokalizacja: **Gminny Zespół Szkół w Łagowie
Działka nr ewid. 57/1 położona przy ul. Zapłotnia 1
w miejscowości Łagów, gmina Łagów**

Branża: **Architektura/Konstrukcja**
Inwestor: **Gmina Łagów, Iwańska 11, 26-025 Łagów**

**OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
07.07.1994 R. PRAWO BUDOWLANE TJ. DZ.U. NR 89, POZ. 414 Z
PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.**

Imię i Nazwisko	Upr. Bud. Nr	Data	Podpis
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski	KL-31/97	07. 2014r.	
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski	KL-32/89	07. 2014 r.	
mgr inż. Marek Soboń	SWK/POOK/0028/12	07. 2014 r.	
mgr inż. Artur Polakowski	SWK/0083/POOK/05	07. 2014 r.	

LIPIEC 2014

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju Budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów.

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące przepisy, warunki techniczne i normy budowlane.
- Literatura fachowa.

3. Dane ogólne fragmentu objętego opracowaniem:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju Budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów.

Projekt przewiduje wykorzystanie pomieszczeń istniejącej kotłowni, magazynów oleju opałowego i pomieszczeń technicznych na dotychczasowe ich funkcje z dostosowaniem ich do nowych warunków i standardów użytkowania.

W jednym z istniejących magazynów oleju przewiduje się wymianę stalowego zbiornika na nowe z tworzyw sztucznych.

Kotłownia i magazyn oleju spełniają warunki odnośnie minimalnej kubatury i wysokości.

4. Zakres inwestycji:

W związku z zakresem inwestycji remontu zakłada się wykonanie następujących robót:

- demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju oraz zewnętrznych
 - wyburzenie istniejącej wanny wychwytowej
 - demontaż starego stalowego zbiornika na olej
 - skucie starych, zanieczyszczonych warstw posadzkowych w magazynie oleju
 - wymianę istniejącego stalowego zbiornika olejowego na nowe z tworzyw sztucznych
 - wykonanie szczelnej wanny wychwytowej w magazynie oleju
 - wykonanie nowych okładzin na posadzce i ścianach magazynu oleju
 - wymianę stolarki drzwiowej do magazynu oleju na drzwi p.poż o odporności EI60
 - wymianę stolarki drzwiowej do kotłowni na drzwi p.poż o odporności EI30
 - wymianę części posadzki w kotłowni
 - obłożenie płytkami gresowymi istniejącego cokołu pod istniejącym kotłem
 - uzupełnienie i wyrównanie posadzki cementowej w pomieszczeniu rozdzielni
 - w pomieszczeniu rozdzielni obudowanie komina z płyt gipsowo-kartonowych
- Zakres robót w poszczególnych instalacjach (sanitarnych, elektrycznych) przedstawiono szczegółowo w projektach branżowych.

5. Wpływ oddziaływania projektowanej inwestycji:

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie będzie miała negatywnego wpływu na ewentualną zabudowę sąsiednich działek. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

6. Program użytkowy fragmentu objętego opracowaniem:

1	komunikacja:	4,83 m ²
2	pomieszczenie zasobników wody:	40,41 m ²
3	rozdzielnia:	8,74 m ²
4	kotłownia:	36,21 m ²
5	magazyn oleju opałowego	18,28 m ²

POWIERZCHNIA PODSTAWOWA: 0,00m²

POWIERZCHNIA POMOCNICZA: 0,00m²

POWIERZCHNIA USŁUGOWA: 108,47m²

POWIERZCHNIA OGÓŁEM: 108,47m²

7. Instalacje:

- instalacja elektryczna – istniejąca
- wodociągowa – istniejąca
- kanalizacyjna – istniejąca
- wentylacja grawitacyjna

8. Ochrona przeciwpożarowa:

Ze względu na zakres prac (remont kotłowni istniejącej bez zmian w funkcjach i wielkości pomieszczeń) nie zmieniają się warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku w granicach opracowania:

- ściany pomiędzy kotłownią a magazynem oleju istniejące zabezpieczone o odporności ogniowej EI120
- ściany wydzielające kotłownię od innych pomieszczeń istniejące o odporności ogniowej EI60
- strop nad kotłownią istniejący zabezpieczony o odporności ogniowej REI60
- strop nad przedmiotowym magazynem oleju zabezpieczony do odporności ogniowej REI120
- drzwi do magazynu oleju otwierane na zewnątrz magazynu o odporności ogniowej EI60
- drzwi do kotłowni otwierane na zewnątrz o odporności ogniowej EI30
- wszelkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe zabezpieczone masami uszczelniającymi w klasie odporności pożarowej tej przegrody
- magazyn oleju wyposażać w półstałe urządzenie pianowe

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

9. Ściany:

Ściany oddzielające kotłownię od magazynu oleju murowane o grubości 12cm, otynkowane obustronnie, zabezpieczone do wartości 120min odporności ogniowej (EI120). W ścianie usytuowano drzwi otwierane na zewnątrz magazynu o 60 min odporności ogniowej (EI60).

W pomieszczeniu rozdzielni wykonać obudowę istniejącego przewodu kominowego z płyt gipsowo-kartonowych.

Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe zabezpieczyć masami uszczelniającymi np. Hilti w klasie odporności pożarowej tej przegrody.

10. Wanna wychwytowa:

Wannę wychwytową oleju na wypadek rozszczelnienia zbiorników stanowić będzie powierzchnia wydzielona przez nową ściankę o wysokości 90cm wymurowaną wzdłuż pomieszczenia magazynu oleju w miejscu oznaczonym na rysunku szczegółowym oraz ściany pomieszczenia. Ściankę należy murować z bloczków betonowych kl. min. 15MPa, na zaprawie kl. min. 15MPa. Spoina grubości maks. 10mm. Wzdłuż każdej poziomej spoiny ułożyć 3 pręty średnicy 6mm ze stali RB500W. Murowanie ściany poprzedzić odpowiednim przygotowaniem podłoża poprzez zmłotkowanie na całej powierzchni styku starej posadzki i zagruntowanie. Styk boczny ściany wykonać poprzez wkucie się na głębokość min. 2cm. Ścianę otynkować od wewnątrz i zewnątrz.

Dno i ściany boczne wanny wychwytowej wyłożyć gresem technicznym z fugą epoksydową. Przed ułożeniem gresu podłoże zabezpieczyć folią w płynie. W przypadku zabrudzeń i nierówności podłoża należy je oczyścić i wyrównać aby było nośne. Użyte materiały na wykonanie wanny wychwytowej muszą być odporne na działanie oleju opałowego.

11. Strop:

Strop nad przedmiotowym magazynem oleju zabezpieczony do min. 120 min odporności ogniowej (REI120). Klasę odporności ogniowej REI 120 można uzyskać poprzez sufit podwieszony z ognioodpornych płyt gipsowo-kartonowych np. w systemie Knauf, typ K224.

12. Kominy, wentylacja:

Wg projektu instalacji sanitarnych.

13. Stolarka:

- drzwi do kotłowni w klasie EI30, bezzamkowe, wyposażone w mechanizm samozamykający
- drzwi do magazynów oleju w klasie EI60, bezzamkowe, wyposażone w mechanizm samozamykający

14. Izolacje:

Wszelkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe zabezpieczyć masami uszczelniającymi np. Hilti w klasie odporności pożarowej tej przegrody.

15. Roboty wykończeniowe:

- Tynki:

- a) wewnętrzne – odkute miejsca starych wykończeń na ścianach i sufitach uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym

- Posadzki:

- a) kotłownia – wymienianą część posadzki wraz z wykończeniem cokołu pod kocioł wykonać przy użyciu płytek gresowych technicznych z fugą epoksydową. Materiały muszą być odporne na działanie oleju opałowego.
- c) magazyn oleju – na wykończenie wanny szczelnej użyć płytki gresowe techniczne z fugą epoksydową. Materiały muszą być odporne na działanie oleju opałowego.

- Okładziny:

- a) magazyn oleju - do wysokości 2,00m od poziomu wykończonej posadzki gres techniczny z fugą epoksydową. Materiały muszą być odporne na działanie oleju opałowego.

- Malowanie:

- a) ściany wewnętrzne i sufity – farba emulsyjna akrylowa lub lateksowa zmywalna
Kolorystykę zastosowanych materiałów (gresu, glazury, fug, farb) pozostawia się do indywidualnej aranżacji.

16. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- nie powoduje ograniczenia z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie zakłóca dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na nieruchomościach sąsiednich.

17. Informacja o planie BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

18. Uwagi końcowe

- bezwzględnie zachować staranność i ostrożność podczas wykonywania robót
- użyte materiały powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta

- wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych, z wyłączeniem układu konstrukcyjnego obiektu
- wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.
- wszelkie niejasności w dokumentacji projektowej jak również trudności w realizacji założeń projektowych na etapie robót budowlanych konsultować z projektantem

Projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązujących przepisów i wykazu polskich norm zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. (Dz.U. Nr. 109 .poz. 1156) z późn. zmianami.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
KL-31/97

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski
KL-32/89

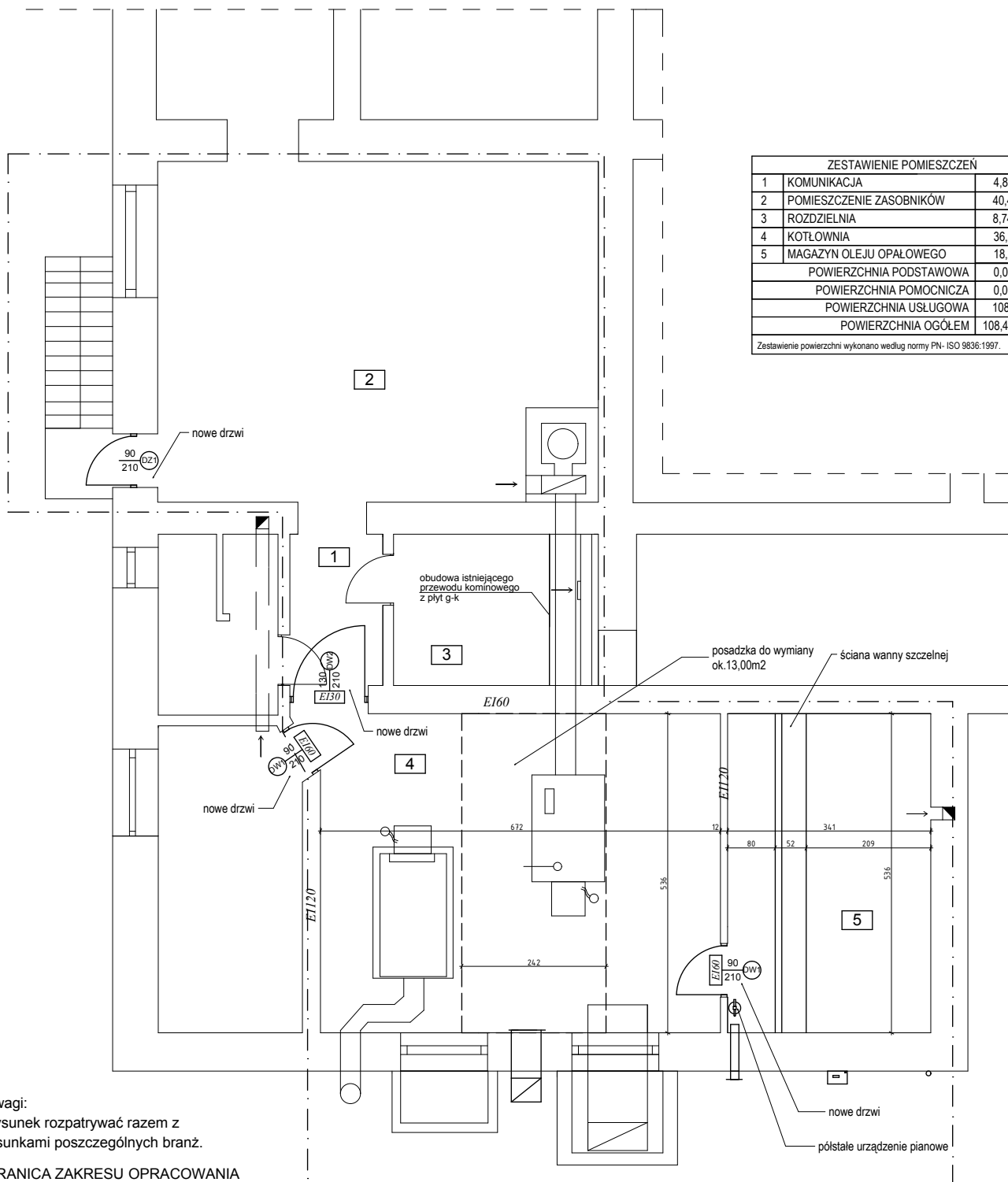
KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Soboń
SWK/POOK/0028/12

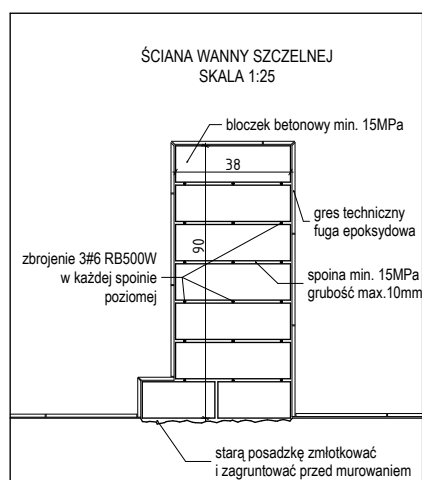
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Artur Polakowski
SWK/0083/POOK/05



Uwagi:
Rysunek rozpatrywać razem z
rysunkami poszczególnych branż.

GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJA INSTALACJI SANITARNYCH

SANIPROJEKT

ul. 1 Maja 191; 25-655 Kielce
tel. +48 41 346 35 39; fax + 48 41 346 35 39
biuro@saniprojekt.pl

Temat:

" Remont istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju w
budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów."

Inwestor:

Gmina Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

Adres:

Gminny Zespół Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26-025 Łagów

Projektował:

P. B. mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Sprawdził:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Opracował:

mgr inż. Marek Soboń

Tytuł rysunku:

Rzut kotłowni

Data:

07.2014

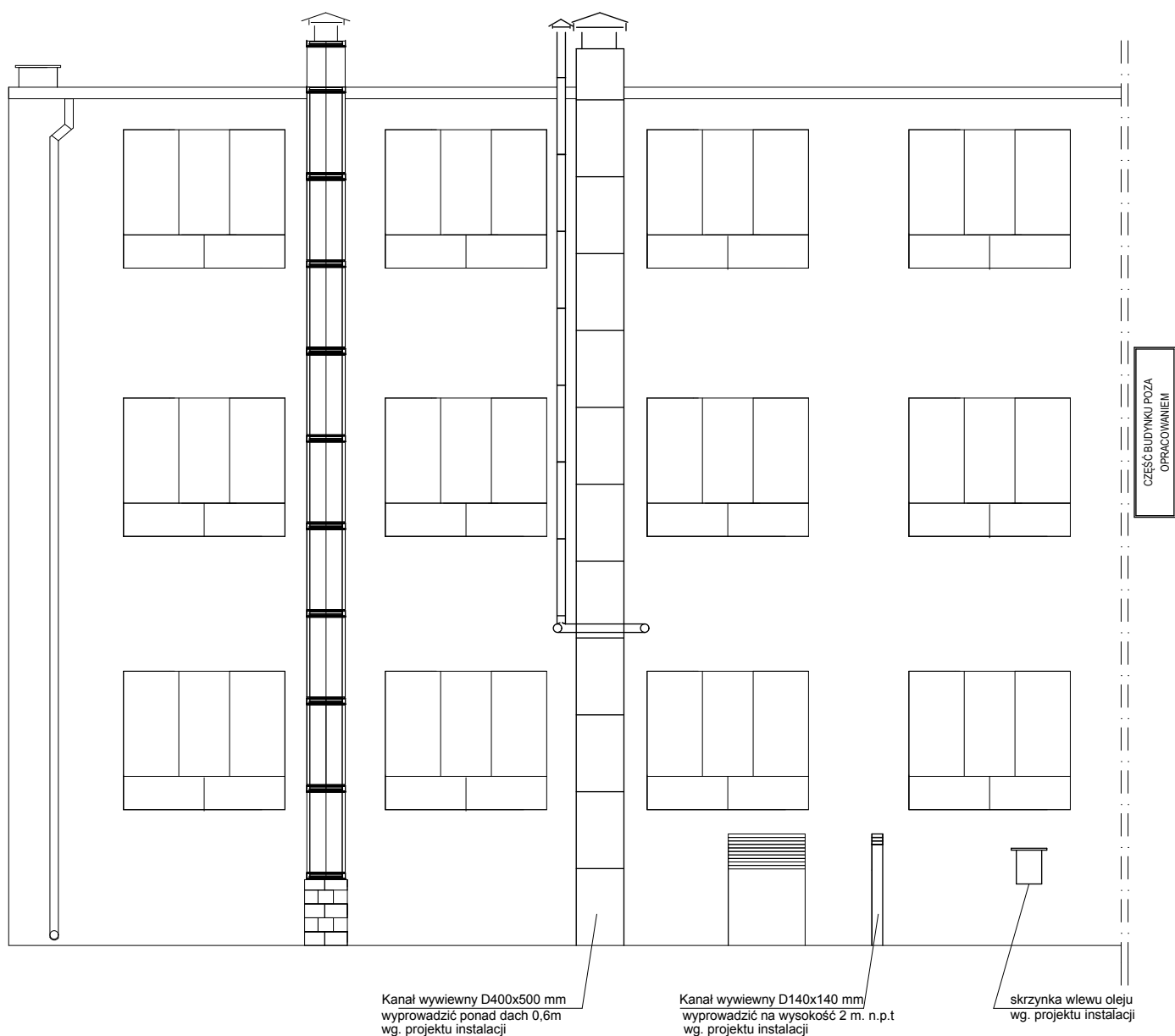
Skala:

**1:100
1:25**

Nr rys.

A-1

ELEWACJA PÓŁNOCNA

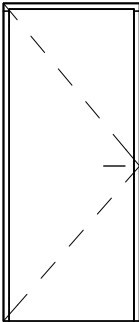
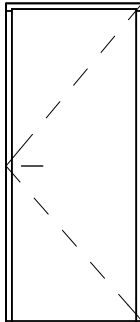
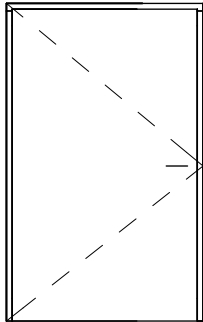
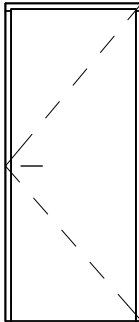


BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJA INSTALACJI SANITARNYCH

SANIPROJEKT

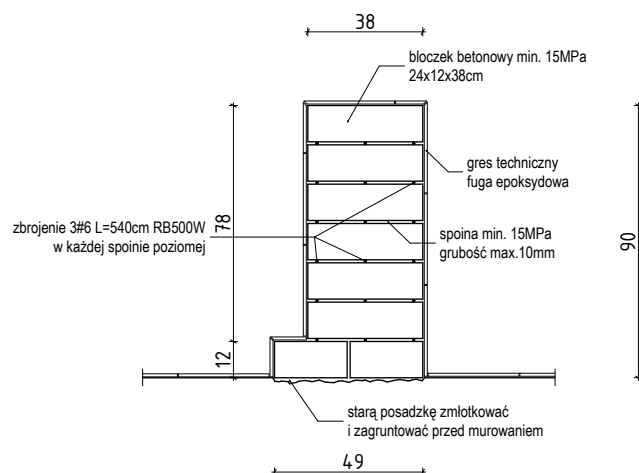
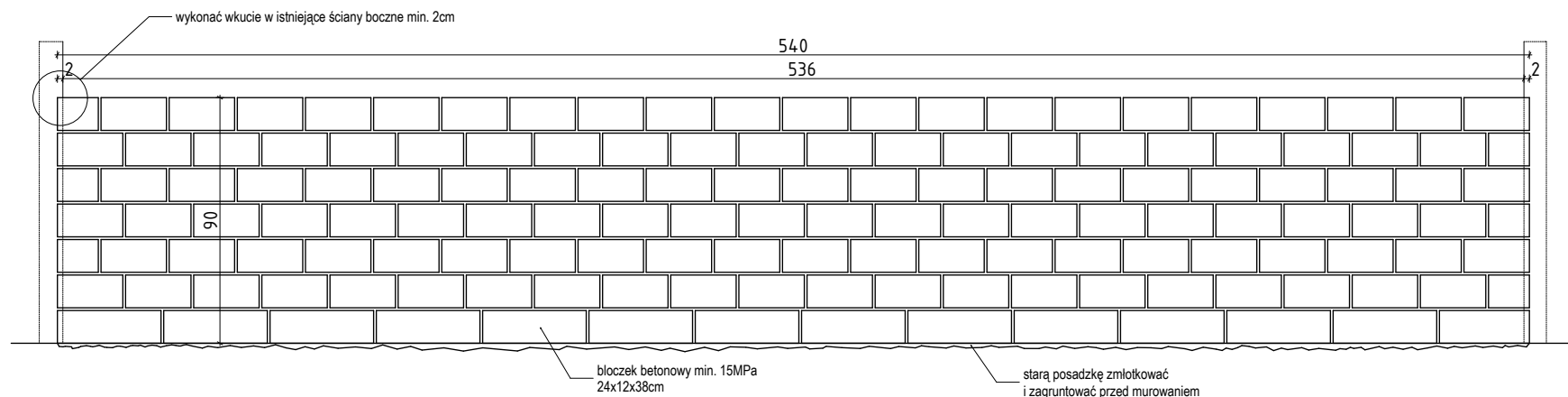
ul. 1 Maja 191; 25-655 Kielce
 tel. +48 41 346 35 39; fax + 48 41 346 35 39
biuro@saniprojekt.pl

<i>Temat:</i>	" Remont istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów."				
<i>Inwestor:</i>	Gmina Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów				
<i>Adres:</i>	Gminny Zespół Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26-025 Łagów				
	P. B.	<i>Branża:</i>	Architektura	<i>Upr. nr</i>	<i>Podpis:</i>
<i>Projektował:</i>	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski			KL-31/97	
<i>Sprawdził:</i>	mgr inż. arch. Andrzej Wojarski			KL-32/89	
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Marek Soboń				
<i>Tytuł rysunku:</i>	Elewacja północna			<i>Data:</i> 07.2014	<i>Skala:</i> 1:100
					<i>Nr rys.</i> A-2

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				
OZNACZENIE	DW1	DW1	DW2	DZ1
SCHEMAT				
SZEROKOŚĆ X WYSOKOŚĆ	90x210	90x210	130x210	90x210
ORIENTACJA	L	P	L	P
ILOŚĆ	1	1	1	1
UWAGI	EI60	EI60	EI30	--
	drzwi bezzamkowe z mechanizmem samozamykającym			--

PODANE WYMIARY DOTYCZĄ OTWORU W MURZE.

<small>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJA INSTALACJI SANITARNYCH</small> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> SANIPROJEKT </div> <div style="float: right; text-align: right;"> ul. 1 Maja 191; 25-655 Kielce tel. +48 41 346 35 39; fax + 48 41 346 35 39 biuro@saniprojekt.pl </div>					
<i>Temat:</i>		" Remont istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów."			
<i>Inwestor:</i>		Gmina Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów			
<i>Adres:</i>		Gminny Zespół Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26-025 Łagów			
	P. B.	<i>Branża:</i>	Architektura	<i>Upr. nr</i>	<i>Podpis:</i>
<i>Projektował:</i>	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski			KL-31/97	
<i>Sprawdził:</i>	mgr inż. arch. Andrzej Wojarski			KL-32/89	
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Marek Soboń				
<i>Tytuł rysunku:</i>				<i>Data:</i>	<i>Nr rys.</i>
Zestawienie stolarki drzwiowej				07.2014	A-3



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJA INSTALACJI SANITARNYCH

SANIPROJEKT

ul. 1 Maja 191; 25-655 Kielce
tel. +48 41 346 35 39; fax + 48 41 346 35 39
biuro@sanipprojekt.pl

Temat:	" Remont istniejącej technologii kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju w budynku Gminnego Zespołu Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26- 025 Łagów."					
Inwestor:	Gmina Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów					
Adres:	Gminny Zespół Szkół w Łagowie, ul. Zapłotnia 1, 26-025 Łagów					
	P. B.	Branża:	Konstrukcja	Upr. nr	Podpis:	
Projektował:	mgr inż. Marek Soboń			SWK/POOK/0028/12		
Sprawdził:	mgr inż. Artur Polakowski			SWK/0083/POOK/05		
Tytuł rysunku:				Data:	Skala:	Nr rys.
ŚCIANA WANNY WYCHWYTOWEJ				07.2014	1:25	K-1