

Umowa nr IZP.272.....2014

zawarta w dniu 2014r, pomiędzy:

Gminą Łagów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łagów ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów,
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Małgorzatę Orłowską-Masternak – Wójta Gminy Łagów

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Małgorzaty Siłarz

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w odpowiedzi na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013r., poz. 907, 984, 1047 i 1473) została zawarta umowa o treści następującej:

§1 Przedmiot zamówienia

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na:

a) przebudowie kanału sanitarnego Ø 0,2 m, długość kanału po przebudowie wyniesienie 44,9 m,

b) demontaż istniejącego kanału sanitarnego Ø 0,2m w obrębie działki nr 1873/1 na długości L = ca 45,6 wraz z 2 istniejącymi studniami kanalizacyjnymi.

W powyższym zakresie przebudowy kanał sanitarny na długości 5,0 m znajduje się w chodniku stanowiącym pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 756.

2. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U .2010 nr 243 poz. 1623 ze zm.)
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

6. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 3, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: 60 dni od dnia podpisania umowy tj. do dniar.

§ 3. Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i/lub wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego (najpóźniej w dniu odbioru końcowego) Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 1 egzemplarzu, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egz.).
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika budowy).
 - 6) Dokumenty niezbędne do rzeczowego rozliczenia projektu.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: (słownie złotych:)
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie faktura VAT, płatna w terminie 30 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 5. Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg w dniu podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu skutecznego odbioru końcowego na warunkach określonych poniżej. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający będzie uprawniony wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji lub rękojmi może:
 - a) żądać usunięcia wady
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpić od umowy - w wypadku określonym w ust. 8
4. **Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.**
5. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
6. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i (lub) rękojmi wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.

7. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
8. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W razie ujawnienia wad/usterek Zamawiający może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
10. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad/usterek pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie.
11. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 12. Jeżeli usuwanie wad/usterek będzie dokonywane w ramach rękojmi, koszty ich usunięcia będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez wykonawcę.**

§ 6 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia.
3. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej, przewyższających kary umowne.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 7

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz środki techniczne do wykonania.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający


.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....


.....

