



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2014-07-21

Znak: IN-II.7840.1.135.2014

DECYZJA Nr 113/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013 poz. 267 ze zmianami)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów, działającej przez pełnomocnika z dnia 10.06.2014r.,
nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej 7840.1,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

dla Gminy Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

polegających na rozbudowie istniejącego kanału sanitarnego Ø 0,2 m poza działkę nr ewid. 1873/1 w Łagowie – odcinek w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 756, na dz. nr ewid. 1876/1, w obrębie ewid. Łagów, w jednostce ewid. Łagów.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) – XXVI.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu maju 2014r.

Autor projektu:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:
inż. Rafał Olewiński - uprawnienia nr ewid. KL-55/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0051/03).

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:
mgr inż. Beata Olewińska - uprawnienia nr ewid. KL-21/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych członek

Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IS/0475/01),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Decyzji Nr 2/2013 Wójta Gminy Łagów z dnia 08.04.2013r., znak: B.6733.8.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Opinii Nr ZUDP-167/2014 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Kielcach z dnia 25.02.2014,
- Decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 23.04.2013r., znak: ŚZDW.8013.06.33.2013.U-WD.S.EM.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U z 2013r., poz. 1232 ze zmianami):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2013r., poz. 21 ze zmianami).

II. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

IV. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami): oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości – tj. działce o nr ewid. 1876/1, w obrębie ewid. Łagów, w jednostce ewid. Łagów.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Łagów, ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów, działającej przez pełnomocnika z dnia 10.06.2014r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

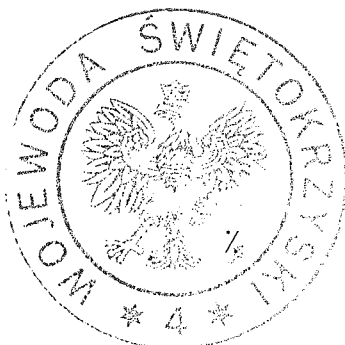
1. zgodności projektu budowlanego z decyzją Nr 2/2013 Wójta Gminy Łagów z dnia 08.04.2013r., znak: B.6733.8.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymogami ochrony środowiska.
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami),
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 01.07.2014r. znak: IN-II.7840.1.135.2014.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zmianami).

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z ur. WOJEWODY
Robert Wiercok
 Z-C A DYREKTORA WYDZIAŁU
 INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – „Przebudowa istniejącego kanału sanitarnego Ø 0,2m poza działkę nr ewid. 1873/1 w Łagowie – odcinek w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 756” (data: maj 2014r.).

Otrzymują:

- ① Rafał Olewiński - pełnomocnik
ul. Orkana 38/20, 25-548 Kielce
wraz z załączonym Projektem budowlanym (2 egz.)
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce

Do wiadomości:

1. Gmina Łagów
ul. Iwańska 11, 26-025 Łagów
2. Starostwo Powiatowe w Kielcach (ZUDP)
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
3. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
4. a/a.