

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II. 6740. 35. 7. 2014

Kielce, dnia 14 LIP 2014

DECYZJA NR 1142 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku pana Rafała Olewińskiego ul. Orkana 38/20, 25 – 548 Kielce pełnomocnika Gminy Łagów z dnia 10.06.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Łagów ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów

pozwolenia na przebudowę

sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 polegające na budowie kanalizacji na działce nr ewid. 1872/8 obręb Łagów i rozbiórkę na działce nr ewid. 1873/1 w msc. Łagów - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w maju 2014r przez: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Rafał Olewiński 25-548 Kielce ul. Orkana 38/20

Autor projektu:

mgr inż. Rafał Olewiński posiadający uprawnienia budowlane nr KL-55/2002 do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0051/03,

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Beata Olewińska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-21/2001 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0475/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w warunkach technicznych Gminy Łagów znak: GK. 6853.03.2013 z dnia 07.01.2013r.
- w uzgodnieniu Gminy Łagów z dnia 26.05.2014r.
- w opinii ZUDP NR 167 /2014 z dnia 25.02.2014r. Starostwa Kieleckiego,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie

elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działkę nr ewid. : 1872/8 obręb Łagów i rozbiórkę na działce nr ewid. 1873/1 w msc. Łagów zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie dysponowania terenem.

UZASADNIENIE

W dniu 10.06.2014r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Rafała Olewińskiego ul. Orkana 38/20, 25 – 548 Kielce pełnomocnika Gminy Łagów o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 polegające na budowie kanalizacji na działce nr ewid. 1872/8 obręb Łagów i rozbiórkę na działce nr ewid. 1873/1 w msc. Łagów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013r. poz. 1409.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Nr 2 /2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Łagów z dnia 08.04.2013r. znak: B.6733.8.12,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -

zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.267) pismem z dnia 30.06.2014r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust.3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 30.06.2014r. znak:j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu o uzgodnienie w Referacie Inwestycyjno-Budowlanym – zgodnie z wymogiem zawartym w pkt. 1 warunków technicznych Gminy Łagów znak: GK. 6853.03.2013 z dnia 07.01.2013r.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 28.07.2014r.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 09.07.2014r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie .

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 -projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 polegające na budowie kanalizacji na działce nr ewid. 1872/8 obręb Łagów i rozbiórkę na działce nr ewid. 1873/1 w msc. Łagów.

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Rafał Olewiński- pełnomocnik
ul. Orkana 38/20,
25 – 548 Kielce
2. Parafia Rzymsko- Katolicka
p.w. Św. Michała Archanioła w Łagowie
ul. Rynek 66, 26 – 025 Łagów
3. Strona w sprawie (rozbiórka)

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Urząd Gminy w Łagowie
ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
2. Wójt Gminy Łagów
ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m
4. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach
ul. Jagiellońska 72 25-602 Kielce
(pas dr.woj. dz. 1876/1)
5. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego



Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie art 7 pkt 3

podstawa prawna

Drogosz podinspektor

Imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe