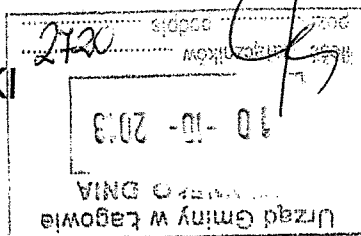


STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740. 35. 6. 2013



P. Kupiński
P. Kupiński
P. Tomasz

Kielce, dnia 08 .10.2013r.

DECYZJA NR 1746 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku pana Jarosława Bąchorek pełnomocnika Gminy Łagów ARCH-GEO Sp. z o.o. ul. Sandomierska 26A, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski z dnia 22.08.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Łagów ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
pozwolenia na budowę

dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa placu targowego w msc. Wola Łagowska” dz. nr ewid. 342/4, 372 oraz 390 obręb Wola Łagowska gmina Łagów powiat kielecki woj. świętokrzyskie, polegającej na budowie tymczasowego obiektu administracyjno-socjalnego z zapleczem sanitarnym typu kontener z częściowym wykorzystaniem istniejących fundamentów, budowie wiat handlowych do handlu detalicznego, budowie wiaty dla zwierząt, przebudowie zjazdu, budowie parkingu powyżej 10 stanowisk, przebudowie placów handlowych, dróg i placów manewrowych, budowie przyłącza wody, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowie płyty obornikowej, budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej z szambem, przebudowie kanalizacji deszczowej, rozbudowie istniejącego oświetlenia projektowanych ciągów komunikacyjnych - obiekt budowlany kategorii VIII, XXV, XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2013r przez:
„ARCH-GEO” Sp. z o.o. 27-400 Ostrowiec Św. ul. Sandomierska 26A

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Anna Maciantowicz posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 175/92 (UW w Kielcach) w specjalności architektonicznej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0104 oraz Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0073/04,
- mgr inż. Adam Sadłowski posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 100/86 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/1184/01,
- mgr inż. Tomasz Bator posiadający uprawnienia budowlane Nr KL-109/2002 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0205/03,
- inż. Marek Kolatorowicz posiadający uprawnienia budowlane SWK/0171/POOE/11 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, , będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0075/08,
- inż. Krzysztof Buczyński posiadający uprawnienia budowlane Nr 142 Tbg 98 (Wojewoda

Tarnobrzeski) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/IS/0573/02,
Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Zbigniew Doktor posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 227/72 (Prezydium WRN w Kielcach) w specjalności architektonicznej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0014 oraz Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0149/03,

- mgr inż. Przemysław Loranty posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0047/POOD/11 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0011/12

- mgr inż. Piotr Kudła posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0016/PWOK/05 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0251/05

- mgr inż. Anna Malinowska posiadająca uprawnienia budowlane PDK/0175/PWOS/05 (Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, , będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/IS/0048/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- zgodnie z warunkami zawartymi w Opinii ZUDP NR 1197/2013 z dnia 08.08.2013r. Starostwa Powiatowego w Kielcach,
- w decyzji Starosty Kieleckiego – pozwolenie wodnoprawne z dnia 30.08.2013r. znak: RO-II.6341.143.2013.JM,
- w warunkach na dostawę wody i odbiór ścieków Gminy Łągów z dnia 28.01.2013r. znak: GIZP.7021.7.2013 oraz z dnia 08.07.2013r. znak: GK. 6853.35.2013,
- w decyzji Wójta Gminy Łągów z dnia 17.01.2013r. znak: GK. 7230.3.2013 zezwalającej na budowę zjazdu,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Obiekty budowlane do rozbiórki- według załączonego projektu.

4. Wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z 2 ust. 2 i ust. 4) *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 , poz. 1554) .

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działkę nr ewid: 342/4, 372 oraz 390 obręb Wola Łagowska gmina Łagów powiat kielecki woj. świętokrzyskie - zgodnie z oświadczeniem inwestora o prawie dysponowania terenem.

UZASADNIENIE

W dniu 22.08.2013r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Jarosława Bąchorek pełnomocnika Gminy Łagów ARCH-GEO Sp. z o.o. ul. Sandomierska 26A, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa placu targowego w msc. Wola Łagowska” dz. nr ewid. 342/4, 372 oraz 390 obręb Wola Łagowska gmina Łagów powiat kielecki woj. świętokrzyskie, polegającej na budowie tymczasowego obiektu administracyjno-socjalnego z zapleczem sanitarnym typu kontener z częściowym wykorzystaniem istniejących fundamentów, budowie wiat handlowych do handlu detalicznego, budowie wiaty dla zwierząt, przebudowie zjazdu, budowie parkingu powyżej 10 stanowisk, przebudowie placów handlowych, dróg i placów manewrowych, budowie przyłącza wody, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowie płyty obornikowej, budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej z szambem, przebudowie kanalizacji deszczowej, rozbudowie istniejącego oświetlenia projektowanych ciągów komunikacyjnych.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*):

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami

- decyzji Nr 1 /2013 Wójta Gminy Łagów o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* z dnia 11.03.2013r. znak: B. 6733.7.2012 oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w
- decyzji Wójta Gminy Łagów o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia* z dnia 12.11.2012r. znak: OŚ. 6220.23.2012,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

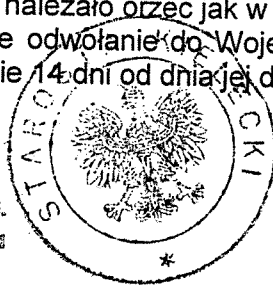
W związku z § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) budowa ta zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Łagów z dnia 12.11.2012r. znak: OŚ. 6220.23.2012, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267) pismem z dnia 25.09.2013r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strona nie wniosła uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 29-10-2013
Kielce, dnia 18-02-2014



Z up. STAROSTY
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 - projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa placu targowego w msc. Wola Łagowska” dz. nr ewid. 342/4, 372 oraz 390 obręb Wola Łagowska gmina Łagów powiat kielecki woj. świętokrzyskie, polegającej na budowie tymczasowego obiektu administracyjno-socjalnego z zapleczem sanitarnym typu kontener z częściowym wykorzystaniem istniejących fundamentów, budowie wiat handlowych do handlu detalicznego, budowie wiaty dla zwierząt, przebudowie zjazdu, budowie parkingu powyżej 10 stanowisk, przebudowie placów handlowych, dróg i placów manewrowych, budowie przyłącza wody, budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowie płyty obornikowej, budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej z szambem, przebudowie kanalizacji deszczowej, rozbudowie istniejącego oświetlenia projektowanych ciągów komunikacyjnych.

Otrzymują:

1. P. Jarosław Bąchorek
ARCH-GEO Sp. z o.o.
ul. Sandomierska 26A,
27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski
 2. Urząd Gminy w Łagowie
ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
- + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości

1. Wójt Gminy Łagów
ul. Iwańska 11, 26 – 025 Łagów
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150 25-639 Kielce
 3. a/a
- organ podatkowy
+ 1 egz. projektu budowlanego



Wznowiono z opłaty skarbowej
na podstawie art 7 pkt 3
podstawa prawna

Jeżewska inspektor