



Wykonanie remontu sanitariatu w budynku Ośrodka Zdrowia w msc. Zbelutka Stara
w ramach zadania pn. „Dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Zbelutce

Umowa nr IZP.272.....2014

zawarta w dniu 2014r, pomiędzy:

Gminą Łągów z adresem i siedzibą Urząd Gminy Łągów ul. Iwańska 11, 26-025 Łągów, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Małgorzatę Orłowską-Masternak – Wójta Gminy Łągów

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru wykonawcy spośród wykonawców, którzy w odpowiedzi na zaproszenie do składania propozycji cenowej na realizację przedmiotu zamówienia, w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na: wykonaniu remontu pomieszczenia w budynku użyteczności publicznej- Ośrodka Zdrowia w Starej Zbelutce, w celu jego dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. W zakres robót wchodzi prace rozbiórkowe, murarskie, posadzkowe, roboty związane z przygotowaniem ścian i sufitów, podłóg, wymiana stolarki drzwiowej, prace instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej.
3. w ramach przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

a) zakres robót budowlanych

W celu dostosowania pomieszczenia WC dla osób niepełnosprawnych należy przebudować ściankę działową od strony korytarza prowadzącego do istniejących łazienek na długości ok. 1,60 m. W nowowykonanej ścianie należy zamontować drzwi o szerokości min. 90 cm, przeszkłone, wyposażone w samozamykacz. Otwór (okienko podawcze należy zamurować. Ściany i sufit należy oczyścić i przygotować do nowych okładzin i wypraw tynkarskich. Do wysokości 2,0 m na ścianach należy ułożyć płytki ceramiczne. Ściany powyżej glazur oraz sufit należy wyszpachlować i pomalować farbami emulsyjnymi. Pionowe rurociągi obudować płytą gk. Istniejącą posadzkę należy rozebrać i wykonać nową z płytek gresowych.

b) instalacje sanitarne:

Pomieszczenie należy wyposażać w miskę ustępową i umywalkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych. Istniejące pionowe wod-kan należy wymienić. Kanalizację sanitarną wykonać



Wykonanie remontu sanitariatu w budynku Ośrodka Zdrowia w msc. Zbelutka Stara
w ramach zadania pn. „Dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Zbelutce

z rur PCV kielichowych łączonych na uszczelki. Instalacje wodociągową wykonać z rur PP zgrzewanych. Rurociągi zabudować płytą gk, podejścia pod przybory prowadzić w bruzdach – zastosować izolacje z pianki PE. Ciepła woda przygotowana będzie w podgrzewaczu pojemnościowym, podumywalkowym. Przy urządzeniach sanitarnych należy zamontować podchwyty stalowe, malowane w kolorze białym.

Należy wykonać wentylację grawitacyjną.

Istniejące grzejniki oraz rury oczyścić i pomalować.

c) instalacja elektryczna

Należy wymienić istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem. Po przebudowie ścianki działowej należy wykonać włącznik oświetlenia na wysokości dostosowanej dla osób niepełnosprawnych. Należy doprowadzić zasilanie do podgrzewacza.

4. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
6. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1996r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1409.)
7. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z zakresem robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
8. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 3, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy tj.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: (słownie złotych:), w tym nettozł podatek VAT 23%zł
2. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.



Wykonanie remontu sanitariatu w budynku Ośrodka Zdrowia w msc. Złotówka Stara
w ramach zadania pn. „Dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Złotówce

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót:
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz w przypadku zatrudniania podwykonawców, również należy złożyć oświadczenie podwykonawców, że wykonawca dokonał w całości zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty i że podwykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałej w przedmiocie odbioru w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.



Wykonanie remontu sanitariatu w budynku Ośrodka Zdrowia w msc. Zbłutka Stara
w ramach zadania pn. „Dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Zbłutce

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 2) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,



Wykonanie remontu sanitariatu w budynku Ośrodka Zdrowia w msc. Zbłutka Stara
w ramach zadania pn. „Dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Zbłutce

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Okres gwarancji dla przedmiotu niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.



Wykonanie remontu sanitariatu w budynku Ośrodka Zdrowia w msc. Złotówka Stara
w ramach zadania pn. „Dostosowanie sanitariatu dla potrzeb osób
niepełnosprawnych w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Złotówce

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza - jeżeli uzna za uzasadnione - zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oraz środki techniczne do wykonania.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika:

.....