

**Zarządzenie Nr 78/14
Wójta Gminy Łagów
z dnia 18 sierpnia 2014r.**

w sprawie: określenia warunków drugiego, ustnego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Łagów i Złota Woda, gmina Łagów.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.4 pkt.9, art. 37 ust.1, art.38, art.39, art.42 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) realizując uchwały: Nr LVII/360/14 Rady Gminy Łagów z dnia 31 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Łagów, oznaczonej działką nr 23 o powierzchni 1,0816 ha, Nr LVII/375/14 Rady Gminy Łagów z dnia 31 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Złota Woda, oznaczonej działką nr 215 o powierzchni 2,99 ha, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach Łagów i Złota Woda gmina Łagów, w skład których wchodzi działka gruntu oznaczone nr:

- Łagów działka nr 23 o powierzchni 1,0816 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00039476/9,
- Złota Woda działka nr 215 o powierzchni 2,99 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00051640/0,

§ 2. Ustalam następujące warunki drugiego przetargu:

1. Obniżam ceny wywoławcze przedmiotowych nieruchomości do kwoty :

- działka nr 23 (Łagów) 111 000,00 zł zw. z podatku VAT
- działka nr 215 (Złota Woda) 72 000,00 zł zw. z podatku VAT

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w pieniądzu, przelewem na konto, które należy wskazać w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- 5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- 6) w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego na nabycie nieruchomości

- za cenę osiągniętą w przetargu lub oświadczenie że nabycia dokonuje z majątku odrębnego,
- 7) przeprowadzenie przetargu powierzam komisji, która przeprowadziła pierwszy przetarg w dniu 14 sierpnia 2014r.
 - 8) koszty sporządzenia umowy i koszty związane z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości.
- § 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i mieszkaniowej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łagów

Mary
mgr inż. Małgorzata Ciołowska-Masternak