

**UCHWAŁA Nr LXIX/458/14  
RADY GMINY ŁAGÓW  
z dnia 06 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie opinii do projektu Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 627),

**Rada Gminy Łagów uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Opiniuje się pozytywnie projekt Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW**

*mgr inż. Zbigniew Meducki*



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LXIX/458/14**  
**Rady Gminy Łagów z dnia 06 sierpnia 2014 r.**

W związku z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.) zmiana granic, a także ustalanie zakazów obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, po zaopiniowaniu przez właściwe miejscowo rady gmin.

Pismem znak: OWŚ.III.7122.8.7.2014 Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska Urzędu Marszałkowskiego zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W proponowanym projekcie uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w § 4 ust. 2 stanowi, iż zakazy z §4 ust. 1 nie dotyczą:

- terenów objętych ustaleniami studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

Jak wynika z treści uzasadnienia do w/w projektu uchwały *w ten sposób łagodzi się ograniczenia wynikające z dotychczasowych treści Rozporządzeń dotyczących Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zaproponowana forma złagodzenia zakazów pozwala podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym na realizację przedsięwzięć pod warunkiem zapewnienia ochrony wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniona funkcja korytarzy ekologicznych na obszarze chronionego krajobrazu. Ponadto złagodzone w ten sposób zakazy pozwalając dostosować ograniczenia do lokalnych potrzeb i uwarunkowań na danym obszarze, co z kolei umożliwia prowadzenie właściwej polityki zrównoważonego rozwoju oraz gospodarczej i społecznej na terenie województwa świętokrzyskiego.*

Ponadto w projekcie uchwały:

- uszczegółowiono przebieg granicy obszaru w dotychczas obowiązujących granicach na podstawie baz danych geodezyjnych w granicach obrębów ewidencyjnych.
- zastąpiono sołectwo „Piórków Wieś” obrębem „Piórków”.
- zastąpiono sołectwo „Zamkowa Wola” obrębem „Wola Zamkowa”.
- w opisie granic obszaru dodano obręb Dębniak oraz granice poprowadzono wzdłuż działek ewidencyjnych obrębu Dębniak.

- z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem granic obszaru a załącznikiem graficznym opis doprecyzowano.
  - w opisie zmieniono błędnie wprowadzone sołectwo „Piórków” obrębem „Piotrów”.
  - z opisu usunięto sołectwo „Nowy Skoszyn”, który nie znajduje się w obrębie.
- Wobec powyższego uszczegółowienia zmienił się powierzchnia obszaru z 10 591 ha na 10 638 ha.

W/w zakazy nie dotyczą terenów objętych ustaleniami studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, nie dotyczą również terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Zakazy nie dotyczą również ustaleń warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powyższe nie budzi wątpliwości uwagi na fakt, że niemalże 90% gminy posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a ich zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej uwzględniają minimum 30 % powierzchnię zabudowy. Przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zarówno dla obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów ( sołectwo Piotrów), jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw: Zamkowa Wola i Wiśniowa wykazały brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie proponuje się, aby z Uchwały jednoznacznie wynikało, że jej zapis §4 ust. 2 pkt 4 nie dotyczy inwestycji realizowanych przed dniem wejścia w życie Uchwały, a polegających na uzupełnieniu istniejącej zabudowy na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych. Brak regulacji w tym zakresie może być przyczyną zablokowania rozpoczętej już realizacji przedsięwzięcia, do której ma prawo na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, a dotyczących przypadku rozbudowy na działce o powierzchni nie zapewniającej wymogu pozostawienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Wobec powyższego Rada Gminy opiniuje pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW

mgr inż. Zbigniew Meducki

Projekt

**UCHWAŁA Nr .../14  
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego  
z dnia .....2014r.**

**w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 596, poz. 645, z 2014r. poz. 379), art. 23 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 627, poz. 628, poz. 842) Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

**§ 1.**

Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu (JOChK), położony na terenie otuliny Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego, zwany dalej „Obszarem”, który zajmuje powierzchnię 10 638 ha obejmując części obszarów gmin: Baćkowice (2 576 ha), Łągów (1 435 ha), Nowa Słupia (1 374 ha), Sadowie (1 501 ha) i Waśniów (3 752 ha).

**§ 2**

1. Opis granic Obszaru, o którym mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Położenie Obszaru i jego granice oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk;
- 2) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
- 3) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

**§ 4**

1. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.



2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
- 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
  - 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
  - 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
  - 4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

#### § 5

Nadzór nad Obszarem sprawuje Marszałek Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 6

Traci moc Rozporządzenie Nr 82/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1943), Rozporządzenie Nr 12/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 42, poz. 624).

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁĄGÓW

*inż. Zbigniew Meducki*





## Uzasadnienie

Jeleniowski Obszar Chronionego Krajobrazu został wyznaczony Rozporządzeniem Nr 82/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r., zmieniony Rozporządzeniem Nr 12/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r., ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnieniu funkcji korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu, likwidacja lub zmiana granic tych obszarów, a także ustalanie zakazów obowiązujących na nich następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, po zaopiniowaniu przez właściwe miejscowo rady gmin oraz po uzgodnieniu projektu uchwały sejmiku z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W związku z uchwałą nr 1/2012 Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w Kielcach z dnia 6 lipca 2012r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany zakazów obowiązujących na terenie parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu w województwie świętokrzyskim, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 25 września 2012 r. wystąpiła do Przewodniczącego Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z pismem proponującym uszczegółowienie zakazów na terenach obszarów chronionego krajobrazu w województwie świętokrzyskim. Kwestie zakazów obowiązujących dotychczas na tym Obszarze regulowały w/w Rozporządzenia.

Kierując się konstytucyjną zasadą proporcjonalności, zawartą w art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., która w odniesieniu do formułowania zakazów, jakie mają obowiązywać na obszarach chronionego krajobrazu, wymaga, aby zakazy miały swoje merytoryczne umocowanie i wynikały z potrzeb ochronnych danego obszaru, wynikających z treści samej ustawy o ochronie przyrody, a także celów ochrony danego obszaru chronionego, zdecydowano się wprowadzić odstępstwa od dotychczasowych obowiązujących zakazów.

W proponowanym projekcie uchwały § 4 ust. 2 stanowi o tym, iż zakazy z § 4 ust. 1 nie dotyczą:

- ✓ terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- ✓ terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- ✓ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- ✓ ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

W ten sposób łagodzi się ograniczenia wynikające z dotychczasowych treści Rozporządzeń. Zaproponowana forma złagodzenia zakazów pozwala podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym na realizację przedsięwzięć, pod warunkiem zapewnienia ochrony wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną



funkcją korytarzy ekologicznych na obszarze chronionego krajobrazu. Ponadto złagodzone w ten sposób zakazy pozwalają dostosować ograniczenia do lokalnych potrzeb i uwarunkowań na danym obszarze, co z kolei umożliwi prowadzenie właściwej polityki zrównoważonego rozwoju oraz gospodarczej i społecznej na terenie województwa świętokrzyskiego.

W uchwale uszczegółowiono przebieg granicy Obszaru w dotychczas obowiązujących granicach na podstawie baz danych, o których mowa w art.4 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z 2013 r. poz. 805, 829, 1635.). Na podstawie § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454), który mówi, iż granice obrębów wiejskich powinny być zgodne z granicami sołectw oraz ze względu na dostępność granic obrębów ewidencyjnych w postaci wektorowej, w opisie granic zastąpiono granice sołectw odpowiadającymi im granicami obrębów ewidencyjnych. Dodatkowo zastąpiono sołectwo Piórków Wieś obrębem Piórków oraz sołectwo Zamkowa Wola obrębem Wola Zamkowa. Ponadto w opisie granic dodano obręb Dębniak, a także w ramach uszczegółowienia granicę poprowadzono wzdłuż granic działek ewidencyjnych obrębu Dębniak, na podstawie Uchwały Nr I/71/82 Rady Narodowej w Nowej Słupi z dnia 29 marca 1982 roku w sprawie utworzenia sołectwa Dębniak.

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem granic Obszaru, a załącznikiem graficznym zawartymi w Rozporządzeniu Nr 82/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r, opis został doprecyzowany, w celu wyeliminowania wszelkich wątpliwości. Aby granica zachowywała ciągłość w opisie zamieniono błędnie wprowadzone sołectwo Piórków obrębem Piotrów. Dodatkowo z opisu usunięto sołectwo Nowy Skoszyn, które nie jest zlokalizowane na granicy Obszaru.

W związku z powyższym uszczegółowieniem przebiegu granic oraz wyliczeniem powierzchni Obszaru w Systemie Informacji Geograficznej, zmieniła się powierzchnia Obszaru z 10 591 ha na 10 638 ha.

Niniejszy projekt został przesłany do uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do zaopiniowania przez właściwe miejscowo rady gmin: Baćkowice, Łągów, Nowa Słupia, Sadowie, Waśniów oraz konsultacji przez Świętokrzyską Radę Działalności Pożytku Publicznego, organizacje pozarządowe i inne podmioty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁĄGÓW

mgr inż. Zbigniew Meducki

