

**Zarządzenie Nr 123/14
Wójta Gminy Łagów
z dnia 14 listopada 2014r.**

w sprawie: określenia warunków drugiego, ustnego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wola Łagowska, gmina Łagów.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.4 pkt.9, art. 37 ust.1, art.38, art.39, art.42 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę: Nr XXX/175/12 Rady Gminy Łagów z dnia 26.09.2012r. w sprawie wyrażenia zgody do zbycia nieruchomości stanowiącej własność gminy Łagów, oznaczonej działką nr 168/1 o powierzchni 2,6106 ha, położonej w obrębie Nr 17 Wola Łagowska, **zarządzam co następuje:**

- § 1. Przeprowadzić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wola Łagowska gmina Łagów, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 168/1 o powierzchni 2,6106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr kw KII0/00056513/6.
- § 2. Ustalam następujące warunki drugiego przetargu:
1. Obniżam cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości do kwoty :
76 829,00 zł w tym: grunt budowlany 35 200,00 plus 23% VAT tj: 43 296,00 zł oraz grunt rolny 33 533,00 zł – zw. z podatku VAT.
 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w pieniądzu, przelewem na konto, które należy wskazać w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
 3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,
 - 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
 - 4) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
 - 5) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - 6) w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu lub oświadczenie że nabycia dokonuje z majątku odrębnego,
 - 7) przeprowadzenie przetargu powierzam komisji, która przeprowadziła pierwszy przetarg dnia 5.09.2014r.
 - 8) koszty sporządzenia umowy i koszty związane z opłatami sądowymi ponosi nabywca nieruchomości.

- § 3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wójt Gminy Łagów

mgr inż. Małgorzata Orłowska-Mosierniak