

URZĄD GMINY  
26-025 Łagów, ul. Iwańska 11  
tel. (041) 30-74-033, 30-74-121  
woj. świętokrzyskie

Łagów dnia 19.01.2015r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / t. j. Dz. U z 2014r. poz. 1490/.

**ogłaszam**  
**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Łagów**

### OBREB NOWA ZBELUTKA:

Nieruchomość w skład której wchodzi działka gruntu nr 100/5 o powierzchni 1,52 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr KIIIO/00062471/4. Nieruchomość niezabudowana, położona w terenach rolnych, w oddaleniu od terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Brak uzbrojenia. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach rolnych, oznaczona w planie symbolem R oraz terenach lasów oznaczona symbolem ZL.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł / słownie: trzydzieści tysięcy złotych/  
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

### OBREB CZYŻÓW

Nieruchomość w skład której wchodzi działka gruntu nr 229/4 o powierzchni 0,0860 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr KIIIO/00017084/4. Nieruchomość położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenach zabudowy zagrodowej, niezabudowana, położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i elektryczną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM.

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości 16 605,00 zł / słownie: szesnaście tysięcy sześćset pięć złotych/, w tym 23% podatek VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

## **OBREB WINNA**

**Nieruchomość w skład której wchodzi działka gruntu nr 103/2 o powierzchni 0,40 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą nr KH10/00017550/2. Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona, położona przy drodze o nawierzchni gruntowej, w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego teren, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości 4 000,00 zł / słownie: cztery tysiące złotych/. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

**Przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędzie się dnia 27 lutego 2015 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Iwańskiej 11 / I piętro sala konferencyjna w kolejności wymienionej w ogłoszeniu.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż do dnia 23 lutego 2015r. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu na konto: BS Ostrowiec Świętokrzyski O/Łagów Nr 45850700042006600000680002. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki gruntu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu winni okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru, właściwy dla danego podmiotu pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

lub jednego z nich posiadającego zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U z 2014r. poz. 1490/.

**Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia jedynie z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać w siedzibie UG przy ulicy Iwańskiej 11 / pokój nr 13 / codziennie w godzinach pracy lub telefonicznie (041)3074121 wewn.27.

Wójt Gminy Łagów  
  
Paweł Marwicki