

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1187 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. poz. 540 z dnia 18.05.2012r.) i zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych

OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ) na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości rolne niezabudowane, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 28.08.2014r, z terenu - obr. Łągów, gm. Łągów, **województwo ŚWIĘTOKRZYSKIE, powiat kielecki:**

Lp	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Cena wywoławcza (w zł.)	Wadium (w zł.)	Minimalne postąpienie (w zł.)
1	gm. Łągów obr. Łągów (5)	88/2	16980	2,9358	RIVa=2,0044; RIVb=0,9314;	195900,00	39000,00	2000,00
2	gm. Łągów obr. Łągów (5)	88/5	16980	4,4703	RIVa=1,7977; RIVb=1,4561; RV=1,0955; LzVI=0,121;	244260,00	48000,00	2500,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Wg Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości nr 88/2 znajduje się na obszarze działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, natomiast nr 88/5 znajduje się na obszarze działalności gospodarczej produkcyjnej i usługowej, z częścią obszarów rolnych od strony zachodniej.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 06.03.2015r. o godzinie 14:00 w siedzibie SZGZ Kielce, ul. Warszawska 29 - wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:
Nieruchomości atrakcyjne, odłogowane.

Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha zgodnie z § 28a w/w ustawy. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych nabywcy uwzględnia się powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem współwłasności. Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości z adnotacją "wpłata wadium na nieruchomość, położoną w obrębie, oznaczoną jako działka(i) nr....." na rachunek bankowy nr BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ANR najpóźniej na dzień przed przetargiem. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

- Uwaga! nie ma możliwości wpłacenia wadium w kasie.
- **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty** osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14,00 w biurze SZGZ Kielce w (kancelarii Agencji) złożą:
 - 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewypłaconego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) albo oryginał zaświadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej *formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty*,
 - 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
 - 4) oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
- **Spadkobiercy** osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów - również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne zaświadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.
- Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- Zaświadczenia lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - 1) wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) nie wygrał przetargu - zostaną zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- **Wadium nie podlega zwrotowi:**
 - 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tj. gdy w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy przekroczy 500 ha.
- Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Agencję - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że

wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

- Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.
- Agencja zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży ww. nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości wykonywane przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
W razie wykonania prawa odkupu kupujący zobowiązany jest przenieść z powrotem na Agencję własność kupionej nieruchomości za zwrotem:
- ceny sprzedaży nieruchomości określonej w umowie sprzedaży,
- udokumentowanych kosztów poniesionych przez kupującego w związku z zawarciem umowy sprzedaży (tj.: opłaty notarialnej, wpisu w księdze wieczystej),
- wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, o ile nakłady te zwiększą wartość nieruchomości, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Agencję.
- Służebności i inne obciążenia – brak.

Pozostałe warunki przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
- Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.
- Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym, stanem budynków i budowli trwale z nimi związanych oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
- Sposób zapłaty wylicytowanej na przetargu ceny sprzedaży:
- 1) **Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.**
- 2) Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
- Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).


- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych.

Informuje się, że:

- Organizator Przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
- Nieruchomości można oglądać w dniu 27.02.2015 r. od godz. 10,00 do 14,00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kielcach, ul. Warszawska 29, tel.41 344 22 04, 41 343 00 45, 41 343 42 40
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać ANR na koszt kupującego.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty, wg ogłoszenia o przetargu.
- Uczestnik przetargu może zapoznać się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w siedzibie Oddziału Terenowego w Kielcach w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 8,00 do 14,00.

Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Kielcach, ul. Warszawska 29, tel.41 344 22 04, 41 343 00 45, 41 343 42 40 oraz w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 00.

Kielce, dnia 16.02.2015r.

z up. Dyrektora

 Adam Obara
 Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 16.02.2015r. do 06.03.2015r:

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń, pieczęć i podpis.	Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń, pieczęć i podpis.
Sołectwo Łągów		
Urząd Gminy Łągów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach		
Agencja Nieruchomości Rolnych OT Rzeszów		