

UCHWAŁA Nr VII/61/15
Rady Gminy Łagów
z dnia 28 kwietnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom, położonych w budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka.

Na podstawie § 3 załącznika do uchwały Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Łagów z dnia 20 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów / Dz. Urz. Woj. Św. z 2012r. poz. 1843/ , podjętej w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8-go marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami /, art.68 ust.1 pkt.7 ust. 1a i 1b, art.70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Łagów, uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych w budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka (działka nr 173/1 o powierzchni 0,0693 ha Kw Nr KII0/00055672/1), ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

§ 2. Wysokość bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych opisanych w § 1 ustala się w wysokości 20 % od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

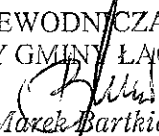
§ 3. Bonifikaty o której mowa w § 2 należy udzielić najemcom, którzy nie są dłużnikami Gminy Łagów.

§ 4. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikaty może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

§ 5. Cena od której udzielona zostanie bonifikata, uwzględnia wartość lokalu mieszkalnego oraz wartość udziału w prawie własności gruntu .

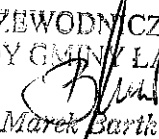
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAGÓW

mgr Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Łagów
Nr VII/61/15
z dnia 28 kwietnia 2015r.

Przedstawiony projekt uchwały określa warunki udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na podstawie art.34 ust.1 i 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonych w budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Stara Zbelutka. Zastosowanie bonifikaty umożliwi nabycie lokali mieszkalnych ich najemcom, przyczyniając się do prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, a tym samym zmniejszenia kosztów utrzymania tej nieruchomości. Zmniejszą się dochody z najmu, ale nastąpi przychód ze sprzedaży. Zgodnie z art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami udzielenie bonifikaty wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAGÓW

mgr Marek Bartkiewicz