



Łagów, dn. 16.11.2015r.

IZP.271.40.2013

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: „Przebudowa budynku OTL w Sądku dla potrzeb Domu Dziennego Pobytu Seniora w ramach Programu „Senior- Wigor”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 1 z dnia 16.11.2015r.

W związku z zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla ww. postępowania przetargowego, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984 i 1047) wyjaśniam, co następuje:

Zapytanie nr 1:

1. W siwz do postępowania IZP.271.40.2015r. termin wykonania zadania 1 jest określony na 45 dni od dnia podpisania umowy. W załączonej umowie jest zapis mówiący, że roboty budowlane wew. Budynku mają termin do 10.12.2015 a Docieplenie do 30.05.2015. Proszę zatem o odpowiedź jaki termin jest wiążący dla wykonania zadania 1 i dla jakich robót.

Odpowiedź: termin wykonania robót budowlanych jest do dnia 10.12.2015r. dla części I – roboty wewnątrz budynku, natomiast Docieplenie stropodachu jest przewidziane do 30.05.2015r. szczegółowa rozpisanie terminu wykonania poszczególnych prac zawiera zestawienie kosztorysowe- załącznik 10.

Zapytanie 2

Pytanie 1. Dokumentacja techniczna- część sanitarna opis-pkt.1.4- przewiduje wykonanie instalacji wody ciepłej z rur PP Stabi Glass PN16. w przedmiarze przewidziano wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej z rur PP. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz uzupełnienie brakujących pozycji lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Należy w wycenie uwzględnić część rury PP Stabi Glass PN 16.

Pytanie 2: Dokumentacja techniczna- część sanitarna opis-pkt.1.4- przewiduje montaż zaworów odcinających mufowych na nowoprojektowanych pionach wodociagowych. W przedmiarze brak pozycji dotyczących w/w robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Należy dopisać pozycję w której zostaną wycenione montaż zaworów odcinających mufowych na nowoprojektowanych pionach wodociagowych – pozycja indywidualna ilość zgodna z dokumentacja





Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, iż sanitariaty parteru budynku szkoły podstawowej przeznaczone na potrzeby Domu Seniora nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Sanitariaty partery budynku szkoły podstawowej nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 4: Dokumentacja techniczna- część architektoniczna opisowa- pkt. 5 przewiduje:

- podmurować ok. 15 cm murki ogniowe z cegły kratówki i otynkować,
- wykonać obróbki blacharskie murków ogniowych,
- wykonać ocieplenie ścian styropianem gr. 5 cm metoda lekko- mokra,
- wykonać obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne i montaż orynnowania,
- wykonać projektowane ściany działowe gr. 6 i 123 cm z cegły kratówki kl. 150 na zaprawie cem.- wap. Marki 1,5MPa. Ścianki osadzić na stropie.
- wykonać ściany oddzielające strefy p.poż klatek schodowych. Ściany wykonać murowane gr. 12 cm z cegły kratówki 150 na zaprawie cem.- wap. Marki 1,5MPa zbrojone 2#8 co czwarta warstwa. Zbrojenie osadzić w nawierconych otworach istniejącego muru. Nadproża prefabrykowane z L-19. Ściany posadzić na stropie na piętrze i na wylewce podposadzkową parteru. Tynki ścian cem. - wap. Kat. III.
- przebudować wewnętrzną instalację wod- kan. Piony kanalizacji sanitarnej /szachty/ zabudować płytami G-K.
- wykonać elewację budynku z tynku strukturalnego żywicznego. Ściany budynku malować farbą emulsyjną w kolorze jasnym.
- Przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z wykonaniem w/w robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji związanych z wykonaniem w/w robót budowlanych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz uzupełnienie brakujących pozycji lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzi w zakres zamówienia.

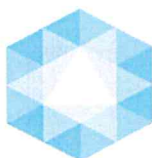
Odpowiedź: Należy do rozdziału Docieplenie stropodachu dopisać wszystkie prace wynikające z dokumentacji a związane z pracami docieplenia stropodachu – pozycja indywidualna ilość zgodna z dokumentacją. Zawarte w projekcie prace związane z ociepleniem obiektu poza zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie 5: Prosimy o podanie parametrów technicznych płytek podłogowych przeznaczonych do wykonania.

Odpowiedź: Płytki techniczne zgodne ze standardem przeznaczenia obiektu , antypoślizgowe kolorystyka uzgodniona z inwestorem i inspektorem klas płytek I

Pytanie 6: Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładziny podłogowej przeznaczonej do wykonania.

Odpowiedź: Wykładziny podłogowe zgodne ze standardem przeznaczenia obiektu kolorystyka uzgodniona z inwestorem i inspektorem





Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że drzwi D1, D2, D3, D4, D5 należy wykonać jako drewniane.

Odpowiedź: drzwi wewnętrzne dopuszczone płytowe lub drewniane

Pytanie 8. Prosimy o podanie parametrów technicznych platformy dla niepełnosprawnych. Odpowiedź: Udźwig: 300 kg, 0,10 m/s przy pokonywaniu zakrętów i dojazdach do przystanków prędkość jazdy automatycznie zwalnia do 0,06 m/s, Sposób składania i rozkładania ręczny i automatyczny podestu platformy, dostosowana do pokonania schodów w remontowanym obiekcie

Pytanie 9: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.2.1 przewiduje rozebranie ściany w ilości 151,98m³. według naszych wyliczeń powinno być 5,22 m³. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Do kalkulacji należy przyjąć ilość 5,22 m³ - podany przedmiar jest pomocniczy, zakres prac wynika z projektu

Pytanie 10: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.3.4 przewiduje montaż drzwi wewnętrznych płytowych w ilości 30,12 m³. według naszych obliczeń powinno być 20,4 m³. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 20,4 m³ - podany przedmiar jest pomocniczy, zakres prac wynika z projektu

Pytanie 11: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.3.5 przewiduje montaż ościeżnic stalowych w ilości 16 szt. według naszych wyliczeń powinno być 11 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 11 szt. - podany przedmiar jest pomocniczy, zakres prac wynika z projektu

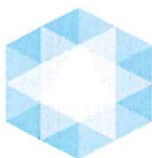
Pytanie 12: Przedmiar robót- część budowlana- poz.1.3.6, poz. 1.3.7, poz. 1.3.8, poz. 1.3.9, przewiduje wykonanie wykończenie nowych ścian działowych w ilości 257,62m². według naszych obliczeń powinno być 319,74 m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 319,74 m². - podany przedmiar jest pomocniczy, zakres prac wynika z projektu .

Pytanie 13: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.5.1-1.5.8 przewiduje remont ścian posadzek łazienek po przebudowie w ilości 75,81m². według naszych obliczeń powinno być 39,34 m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 39,34 m². - podany przedmiar jest pomocniczy, zakres prac wynika z projektu

Pytanie 14: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.5.9-1.5.13 przewiduje remont ścian łazienek po przebudowie w ilości 228,09m². Według naszych obliczeń powinno być 119,00m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.





Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 119,00 m². - podany przedmiar jest pomocniczy , zakres prac wynika z projektu

Pytanie 15: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.6.3-1.6.4 przewiduje wykonanie posadzek nowych pomieszczeń płytek 30x30 w ilości 474,94m². Według naszych obliczeń powinno być 306,83m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 306,53 m². - podany przedmiar jest pomocniczy , zakres prac wynika z projektu

Pytanie 16: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.6.5-1.6.5 przewiduje wykonanie posadzek nowych pomieszczeń z wykładzin w ilości 197,38m². Według naszych obliczeń powinno być 129,50m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 129,50 m². - podany przedmiar jest pomocniczy , zakres prac wynika z projektu

Pytanie 17: Przedmiar robót- część budowlana- poz. 1.7.1-1.6.3 przewiduje wykonanie malowania ścian lekcyjnych w ilości 559,82m². Według naszych obliczeń powinno być 391,74 m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy uwzględnić ilość 1 318,99 m² (sufity i ściany) . - podany przedmiar jest pomocniczy , zakres prac wynika z projektu

Pytanie 18: Przedmiar robót- część budowlana- brak pozycji dotyczących wykonania okładzin ściennych w ilości 927,25 m³. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź: zawarta w wyżej

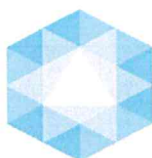
Pytanie 19: Przedmiar robót- część budowlana - poz. 1.8.2 przewiduje wykonanie ścianek aluminiowych- drzwi o wym.1,67x2,0 m- 2 szt. . w zestawieniu stolarki brak w/w ścianek aluminiowych. Prosimy o potwierdzenie, iż w/w roboty wchodzą w zakres zamówienia oraz załączenia schematu ścianek aluminiowych.

Odpowiedź: Ścianki aluminiowe wchodzą w zakres realizacji

Pytanie 20: W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących dostarczenia i montażu drzwi D7, d8, D9. Ad 20.

Odpowiedź: W pozycji 1.8.3 należy uwzględnić wszystkie drzwi D6, D7 , D 8 D 9. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji lub potwierdzenie, iż w/w roboty nie wchodzą w zakres zamówienia.

Zapytanie 3





Zawracam się z zapytaniem, czy zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania etap i, ponieważ 45 dni jest za krótki na wykonanie tego rodzaju prac. W formularzu oferty chyba błędnie jest data 10.12.2015r. czy w zakres prac wchodzi ocieplenie elewacji.

Odpowiedź: termin wykonania robót budowlanych dla I etapu jest 10.12.2015r. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu w tym zakresie. Wykonanie elewacji budynku nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

Powyzsze informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Wójta Gminy Łagów
Zbigniew Meducki
Zastępca Wójta



