

**Zarządzenie Nr 23/16  
Wójta Gminy Łagów  
z dnia 4 kwietnia 2016r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2015r. poz. 1515) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U z 2015r. poz. 1774) realizując uchwały Rady Gminy Łagów: Nr LVII/358/14 z dnia 31 stycznia 2014r. Nr LVII/362/14 z dnia 31 stycznia 2014r. i Nr LVII/366/14 z dnia 31 stycznia 2014r., **zarządzam co następuje:**

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 21 dni, a informacja o wywieszonym wykazie podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, ogłoszeniu w prasie, BIP oraz na stronie internetowej UG.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Wójt Gminy Łagów**  
**Paweł Marwicki**

*Załącznik Nr 1  
do zarządzenia nr 23/16  
Wójta Gminy Łagów  
z dnia 4 kwietnia 2016r.*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U z 2015r. poz. 1774/ Wójt Gminy Łagów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**ŁAGÓW**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką nr 329, położona w obrębie Nr 0005 Łagów, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Łagów , ujawniona w księdze wieczystej nr kw K110/00051381/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,3471 ha w tym: RIVb-0,3471ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej. Dojazd do nieruchomości w części drogą asfaltową, w części gruntową. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w terenie dostępnym do energii elektrycznej i wody.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla tego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie obszarów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych w studium symbolem MN.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>45 200,00 zł zw. z podatku VAT</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy</b>	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-----
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-----
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wójt Gminy Łagów**  
*Paweł Marwicki*

**OBRĘB MELONEK:**

<b>Oznaczenie nieruchomości katastru /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką nr 47/3, położona w obrębie Nr 0007 Melonek, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie ujawniona w księdze wieczystej nr kw KII0/00017249/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,60 ha w tym: R V-0,11, BrV-0,14, RVI-0,22, PsV-0,13</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Melonek, w terenie zabudowy zagrodowej, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem drewnianym mieszkalno-gospodarczym nadającym się tylko do wyburzenia. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i elektryczną.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM3 oraz na terenach rolniczych, oznaczonych w planie symbolem R.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>40 390,00 zł brutto w tym: 35 670,00 zł teren budowlany, w tym: 6 670,00 zł VAT.</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy</b>	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-----
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o przetargu zostanie podana w odrębnym ogłoszeniu.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o g.n.</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wójt Gminy Łagów

Paweł Marwicki

## OBRĘB NOWY STAW

<b>Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie</b>	Nieruchomość oznaczona działką nr 217 , położona w obrębie Nr 0009 Nowy Staw gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KIIO/00056614/4
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,64 ha w tym: RIVa-0,14, RIVb-0,22, RVI-0,28</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w terenach zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM, terenach rolnych, oznaczonych w studium symbolem R oraz niewielkiej części na obszarach dolin rzecznych okresowo narażonych na powodzie
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-----
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>29 520,00 zł brutto w tym: 23% VAT</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy</b>	-----
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	-----
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	-----
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o przetargu zostanie podana w odrębnym ogłoszeniu
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wójt Gminy Łagów**

*Paweł Marwicki*