

UCHWAŁA Nr XXVII/227/16

Rady Gminy w Łagowie
z dnia 10 sierpnia 2016 roku

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łagów oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,

Rada Gminy w Łagowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów* przyjęte Uchwałą Nr XV/120/2000 Rady Gminy Łagów z dnia 30 sierpnia 2000r, i zmienione Uchwałą Nr XLIX/310/06 Rady Gminy Łagów z dnia 21 września 2006r. oraz Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18 stycznia 2010r., zdezaktualizowało się w wielu aspektach prawnych, oraz w zakresie kształtowania polityki przestrzennej i powinno zostać opracowane ponownie w całym swoim zakresie.
2. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Łagów:
 - 1) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Czyżów na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2014 r. poz. 1897 z dnia 24.06.2014 r.),
 - 2) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Duraczów na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 3198 z dnia 12.09.2013 r.),
 - 3) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gęsice na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 934 z dnia 15.02.2013 r.),
 - 4) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małacentów na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 3197 z dnia 12.09.2013 r.),
 - 5) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Melonek na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2014 r. poz. 1910 z dnia 25.06.2014 r.),
 - 6) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Nowa Zbelutka na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 3849 z dnia 22.11.2013 r.),
 - 7) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 2308 z dnia 29.05.2013 r.),
 - 8) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sadków na terenie gminy Łagów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2015 r. poz. 920 z dnia 17.03.2015 r.),

- 9) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sędek na terenie gminy Łągów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 2132 z dnia 13.05.2013 r.),
- 10) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Łągowska na terenie gminy Łągów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 3196 z dnia 12.09.2013 r.),
- 11) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniowa na terenie gminy Łągów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 933 z dnia 15.02.2013 r.) wraz ze zmianą,
- 12) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Zamkowa na terenie gminy Łągów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 932 z dnia 15.02.2013 r.) wraz ze zmianą,
- 13) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Złota Woda na terenie gminy Łągów* (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2016 r. poz.245 z dnia 13.01.2016 r.),

są aktualne, mogą jednak wymagać po przyjęciu nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dostosowania ich do uwarunkowań i kierunków przestrzennych oraz stanu przepisów prawnych.

3. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek na terenie gminy Łągów (Dz.Urz.Woj.Świętokrz. z 2013 r. poz. 2130 z dnia 13.05.2013 r.), jest w części nieaktualny.
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łągów, będące w trakcie procedur planistycznych, będą wymagać weryfikacji i aktualizacji po przyjęciu nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem dostosowania ich do uwarunkowań przestrzennych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łągów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łągów” stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łągów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Łągów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄGÓW
Marek Bartkiewicz
mgr Marek Bartkiewicz

U z a s a d n i e

do Uchwały XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016 roku

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów w odniesieniu do obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, zatwierdzonej Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 10 stycznia 2010r., wykazały brak aktualności studium wobec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych, a także wobec polityki przestrzennej gminy. W związku z powyższym stwierdzono potrzebę ponownego opracowania Studium w całym swoim zakresie. Potrzeba aktualizacji istnieje również w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lechówek.

Podstawą prawną podjęcia uchwały są następujące przepisy:

- 1) § Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
- 2) § Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”
- 3) § Art. 32 ust. 2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, (...), co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działanie, o których mowa w art. 27", tj. podejmuje uchwały o zmianie poszczególnych planów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAGÓW
Marek Bartkiewicz
mgr Marek Bartkiewicz