

**UCHWAŁA NR XXIX/245/16**

**RADY GMINY W ŁAGOWIE**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami),

**Rada Gminy w Łagowie uchwala, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów przyjętego Uchwałą Nr XV/120/2000 Rady Gminy Łagów z dnia 30 sierpnia 2000r, zmienionego Uchwałą Nr XLIX/310/06 Rady Gminy Łagów z dnia 21 września 2006r oraz Uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy Łagów z dnia 18 stycznia 2010r.,

**§2**

Zmiana obejmuje obszar w granicach administracyjnych sołectw lub części sołectw: **Łagów, Winna, Nowy Staw, Lechówek, Wola Łagowska, Płucki, Wiśniowa, Piotrów, Melonek i Małacentów**, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łagowie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW

*mgr Marek Bartkiewicz*

## UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXIX/245/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 26 października 2016 roku

### ***Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów.***

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.), Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

1) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

Zasadność przystąpienia do zmiany studium została stwierdzona w podniesionej wyżej ocenie aktualności studium i planów miejscowych przyjętej Uchwałą Nr XXVII/227/16 Rady Gminy w Łagowie z dnia 10 sierpnia 2016 r. w sprawie Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Łagów.

2) Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów wykazała, że studium wymaga aktualizacji w znacznym zakresie. W szczególności pilnej aktualizacji wymagają zagadnienia związane z nowo udokumentowanymi złożami, a także powstaniem nowych granic terenów i obszarów górniczych w wyniku wydanych nowych koncesji na wydobywanie.

3) Pewnym korektem uległ projektowany nowy układ komunikacyjny na poziomie wojewódzkim (przebieg drogi ekspresowej DK74/S-74 i obwodnicy Łagowa). Stąd obszar objęcia zmianą studium uwzględnia obszary nowych przebiegów dróg.

4) Ponadto, w przedmiotowej uchwale zmiana studium dotyczy również wniosków, które wpłynęły do Wójta Gminy od mieszkańców i właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze gminy po 2010 r. (tj. po przyjęciu zmiany studium). Wnioski te stanowią jednostkowe postulaty zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wynikające z bieżących potrzeb i zamiarów inwestycyjnych. Dodatkowo, uwzględniając wydane na obszarach gdzie miejscowy plan nieobowiązujące, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w części są niezgodne z polityką przestrzenną Gminy przyjętą w obowiązującym studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY ŁAGÓW

  
mgr Marek Bartkiewicz

