

ZARZĄDZENIE Nr 68/16
Wójta Gminy Łagów
z dnia 14 września 2016r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Łagów przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U z 2016r. poz. 446/ art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami/ w wykonaniu uchwał Rady Gminy Łagów w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów,

zarządzam:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Łagów, przeznaczonych do sprzedaży, wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i gospodarki mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Łagów
Paweł Marwicki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

CZYŻÓW

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 104/1, położona w obrębie Nr 0001 Czyżów, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, stanowiąca własność Gminy Łagów, ujawniona w księdze wieczystej nr kw KI10/00016690/8.
Powierzchnia nieruchomości	0,42 ha w tym: Br Ps VI-0,07ha, Lzr-PsVI-0,13 ha, RIVa-0,22 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy zagrodowej i terenów rolnych, w terenie dostępnym do energii elektrycznej i wody.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych w planie symbolem RM.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	40 590 zł brutto w tym 23% podatek VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB ŁĄGÓW:

Oznaczenie nieruchomości katastru /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 57/7, położona w obrębie Nr 0001 Łagów, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie ujawniona w księdze wieczystej nr kw K110/00039476/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim.
Powierzchnia nieruchomości	0,0665 ha w tym: Bi – 0,0665 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Łagów, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz użyteczności publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym magazynowo- garażowym (w złym stanie technicznym do wyburzenia) Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną utwardzoną. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	30 750,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o g.n.	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB NOWY STAW

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 217 , położona w obrębie Nr 0009 Nowy Staw gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KIIO/00056614/4
Powierzchnia nieruchomości	0,64 ha w tym: RIVa-0,14, RIVb-0,22, RVI-0,28
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w terenach zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM, terenach rolnych, oznaczonych symbolem R oraz niewielkiej części na obszarach dolin rzecznych okresowo narażonych na powodzie
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	26 214,00 zł brutto w tym: 23% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB NOWY STAW

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 158/2 , położona w obrębie Nr 0009 Nowy Staw gmina Łągów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KII O/00043556/5
Powierzchnia nieruchomości	0,8306 ha w tym: RIVa-0,1477ha,, RIVb-0,0876 ha, RV-0,1165 ha, RVI-0,4788 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie terenów kopalni kruszywa oraz terenów rolnych, z pobliżu zabudowy zagrodowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona na terenach
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	160 000,00 zł (zw. z podatku VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB MELONEK

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 240/4 , położona w obrębie Nr 0007 Melonek, gmina Łągów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KI1O/00055543/8
Powierzchnia nieruchomości	0,34 ha w tym:, RVI-0,34 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej. Położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie symbolem RM3
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	32 900,00 zł brutto w tym 23% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB NOWA ZBELUTKA

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 247/1 , położona w obrębie Nr 0008 Nowa Zbelutka, gmina Łągów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KIIO/00016576/3.
Powierzchnia nieruchomości	0,10 ha w tym:, B RVI- 0,10 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z drewnianymi dobudówkami. Budynek w złym stanie technicznym (do wyburzenia). Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Położona w sąsiedztwie terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz rolnych, w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową oraz elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie symbolem RM3.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	10 332,00 zł brutto w tym 23% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB NOWA ZBELUTKA

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 134/3 , położona w obrębie Nr 0008 Nowa Zbelutka, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw K110/00016221/0
Powierzchnia nieruchomości	0,29 ha, w tym: R IIIb-0,14 ha, R IV a-0,14 ha, R IV b- 0,01 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona za zabudowaniami, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych. Brak dostępu do drogi publicznej. Dojazd przez działkę sąsiednią.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach rolnych oznaczonych symbolem R.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	5 600,00 (zw. z podatku VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB PŁUCKI

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 312 , położona w obrębie Nr 0011 Płucki, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KII0/00059221/3
Powierzchnia nieruchomości	0,98 ha, w tym: Br RV- 0,13ha, RV- 0,85 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie symbolem RM wraz z niewielką częścią pod poszerzenie drogi gminnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	105 780,00 zł brutto w tym 23% VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB WINNA

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 168, położona w obrębie Nr 0015 Winna gmina Łągów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KIIO/00017177/4
Powierzchnia nieruchomości	0,74 ha w tym: Br RVI-0,12 ha R IVb – 0,36 ha, R V- 0,14 ha i Ls V- 0,12 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz rolnych, w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową oraz elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej oraz terenach rolnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	27 800,00 zł (zw. z podatku VAT)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB STARA ZBELUTKA

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 53/1 , położona w obrębie Nr 0014 Stara Zbelutka gmina Łągów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KIIO/00015945/4
Powierzchnia nieruchomości	0,10 ha w tym: Br PS III- 0,10 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w terenie zabudowy zagrodowej. Zabudowana budynkiem drewnianym – mieszkalnym ze studnią kopaną. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociagową i elektryczną. Na nieruchomości znajdują się nakłady osoby trzeciej w postaci: usytuowanego w części budynku gospodarczego z wiatą, ogrodzenia oraz utwardzenia (z kostki brukowej, żwirowego i betonowego) o wartości 55 286,77 zł netto.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem RM.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości gruntowej wraz z nakładami gminy.	21 172,00 zł brutto, w tym 23% VAT.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

OBRĘB WOLA ŁAGOWSKA

Oznaczenie nieruchomości katastru nieruchomości /ewidencji gruntów/ oraz księgi wieczystej, położenie	Nieruchomość oznaczona działką nr 168/1 , położona w obrębie Nr 0017 Wola Łagowska gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. nr kw KIIO/00056513/6
Powierzchnia nieruchomości	2,6106 ha w tym: Lzr-RVI-0,2279 ha, PS VI-0,0332 ha, RIVb- 0,5030ha, RV-0,3555 ha, RVI-1,4910 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona na terenach: częściowego poszerzenia drogi gminnej (KD-D) zabudowy zagrodowej (RM), rolnych (R), zalesień (RL), lasów (ZL).
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	73 921,20 zł brutto w tym: grunt budowlany z 23% VAT – 38 917,20 zł oraz rolny zw. z VAT 35 004,00 zł.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	-----
Terminy wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, który zostanie odrębnie ogłoszony.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pk.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni tj: do dnia 28.10.2016r.

Wójt Gminy Łagów

Paweł Marwicki