

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Łagów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łagów.

Obręb Nr 0005 Łagów:

nieruchomość oznaczona numerem działki 57/7 o powierzchni 0,0665 ha, w tym Bi – 0 ,0665 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr kw K110/00039476/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie kieleckim, gminie Łagów, w sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz użyteczności publicznej. Teren działki równy, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem magazynowo – garażowym, w złym stanie technicznym (do wyburzenia). Dostępność komunikacyjna dobra, dojazd do nieruchomości drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość położona w terenie dostępnym w media (energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Studium symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 30 750,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

M.

Obręb Nr 0008 Nowa Zbelutka

nieruchomość oznaczona numerem działki 247/1 o powierzchni 0,10 ha, w tym B RVI – 0,10 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr kw KI1O/00016576/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie kieleckim, gminie Łagów, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych i leśnych. Teren działki równy, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym z drewnianymi dobudówkami w złym stanie technicznym (do wyburzenia). Dostępność komunikacyjna średnia, dojazd do nieruchomości drogą lokalną o nawierzchni utwardzonej oraz przez prowizoryczne mosty na rzece Łagowica (przejazd samochodów oraz ciągników bezpośrednio przez rzekę). Nieruchomość położona w terenie dostępnym w media (energia elektryczna, sieć wodociągowa). Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych na części graficznej planu symbolem RM3 – tereny zabudowy zagrodowej. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 10 332,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Obręb Nr 0008 Nowa Zbelutka

nieruchomość oznaczona numerem działki 134/3 o powierzchni 0,29 ha, w tym R IIIb-0,14 ha, RIVa-0,14 ha i RIVb-0,01 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr kw KI1O/00016221/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie kieleckim, gminie Łagów, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych. Teren działki równy, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo. Dostępność

M.

komunikacyjna słaba, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią oznaczoną nr 134/1. Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych na części graficznej planu symbolem R – tereny rolne. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 5 600,00 zł (zw. z podatku VAT).

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Obręb Nr 0015 Winna:

nieruchomość oznaczona numerem działki 132/2 o powierzchni 0,12 ha, w tym Br Ps VI – 0,12 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr kw K11O/00056614/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11O/00056614/4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie kieleckim, gminie Łągów, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych i leśnych. Teren działki równy, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym (do wyburzenia). Dostępność komunikacyjna dobra, dojazd do nieruchomości drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w terenie dostępnym w media (energia elektryczna, sieć wodociągowa). Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych na części graficznej Studium symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 15 867,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

M.

Obręb Nr 0014 Stara Zbelutka

nieruchomość oznaczona numerem działki 53/1 o powierzchni 0,10 ha, w tym Br PS III – 0,10 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr kw K11O/00015945/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie kieleckim, gminie Łagów, w terenie zabudowy zagrodowej, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym ze studnią kopaną. Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość położona w terenie dostępnym w media (energia elektryczna, sieć wodociągowa). Na nieruchomości znajdują się nakłady osoby trzeciej w postaci: usytuowanego w części budynku gospodarczego z wiatą, ogrodzenia oraz utwardzenia (z kostki brukowej, żwirowego i betonowego) o wartości netto 55 286,77 zł. Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych na części graficznej Studium symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowej. W dziale III i IV księgi wieczystej brak jest wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z nakładami gminy wynosi 21 172,00 zł brutto, w tym 23% podatek VAT.

Cena nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2016r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 (I piętro sala konferencyjna), według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej nie później niż do dnia 5 grudnia 2016 r przelewem na konto (BS Ostrowiec Św. O/Łagów nr 45850700042006600000680002.

M.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych -dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych -aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwo, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- oświadczenie , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zna stan prawny i granice nabywanej nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność . Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy

M.

sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna - sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz.1774) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łagowie przy ulicy Rynek 62 (I piętro pokój nr 27) lub pod nr telefonu: (41) 34 37 054 wewn.218) codziennie w godzinach pracy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej urzędu www.lagowgmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

Łagów dnia 3 listopada 2016r.

Wójt Gminy Łagów
Paweł Maruicki