

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....w Łagowie pomiędzy:

**Gminą Łagów** zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Pawła Marwickiego – Wójta Gminy Łagów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łagów – Małgorzaty Sitarz

a

**Firmą:**

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....- właściciela

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest:

**„Wykonanie podziału nieruchomości położonych w msc. Wola Łagowska, gm. Łagów, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 125, 127/2, 127/1, 128, 130, 132/1, 132/2, 142/2, 143/1, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 146/1, 146/3, 146/2, 147 obręb nr 17 Wola Łagowska**

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Koszt wykonania usługi wynosi ..... brutto.

**§ 2.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §1.

**§ 3.**

Ustala się następujące terminy robót:

- rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.

- zakończenia robót: ..... dni od dnia podpisania niniejszej umowy (dokładnie: dostarczenie map podziałowych do tut. Urzędu, zaewidencjonowanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach).

**§ 4.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się dostarczenie do tut. Urzędu map podziałowych zaewidencjonowanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

2. Ustala się termin płatności faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez prawa zwiększenia wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci za nie dotrzymanie terminu umownego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 40% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kar umownych Zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy (wynagrodzenia).

#### § 7.

Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu pod rygorem nieważności, który stanowić będzie integralną część umowy.

#### § 8.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Kielcach.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Prace objęte niniejszą umową wchodzi w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, dlatego Wykonawca sam rozliczy się z Urzędem Skarbowym z tytułu podatku dochodowego.

#### § 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY