

# **Informacja o Stanie Mienia Komunalnego**

## według stanu na dzień 31 grudnia 2015 rok

### **Podstawa prawna**

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych art. 267 ust 1 pkt 3 ( Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

### **Metody wyceny mienia**

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według wartości księgowych poszczególnych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Łagów. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych przyjęto według ich wartości księgowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

### **Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia .**

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów i obejmuje okres roku 2015 stan mienia na początek i na koniec roku.

Informacja zawiera dane

- Dotyczące przysługujących praw własności
- Innych niż własność praw majątkowych
- Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego
- Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

Szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów zawierają załączone tabele, przedstawione w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Załącznik Nr 1 do informacji prezentuje zbiorczo stan mienia komunalnego ogółem według wartości na początek i na koniec roku oraz dokonane w trakcie roku zmiany.

#### **W środkach trwałych w grupie:**

- **Grunty** zwiększenie spowodowane jest z tytułu przyjęcia do ewidencji gruntów w wyniku komunalizacji, zmniejszenie nastąpiło w wyniku przekazania gruntów do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie
- **Budynki** zwiększenie wartości nastąpiło w wyniku wykonanej modernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Zbelutce, budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Łagowie oraz wybudowania budynku administracyjno socjalnego na placu targowym w Woli Łagowskiej, a zmniejszenie w wyniku przekazania majątku do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie
- **Obiekty inżynierii lądowej** zwiększenie nastąpiło przez wykonanie obiektów na placu targowym w Woli Łagowskiej, wyposażenie placu zabaw w Gęsicach, boiska sportowego w msc. Sadków, oraz wykonanie oświetlenia ulicznego, a zmniejszenie w wyniku przekazania majątku do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie
- **Maszyny i urządzenia** zwiększenie to zakup pompy do studni głębinowej i sprzętu komputerowego. Zmniejszenie to likwidacja uszkodzonego sprzętu oraz przekazanie majątku do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie,
- **Środki transportu** zwiększenie nastąpiło w wyniku nieodpłatnego pozyskania samochodów i motocykli od Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, we Wrocławiu, w Lublinie i Ministerstwa Obrony Narodowej, a zmniejszenie w wyniku przekazania samochodów do jednostek OSP na utrzymanie gotowości bojowej oraz do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie.

- **Narzędzia i przyrządy** zwiększenie miało miejsce w wyniku zakupu osprzętu do zamiatarki ulicznej, a zmniejszenie to likwidacja uszkodzonego sprzętu i przekazania do nowo utworzonej spółki komunalnej Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp z o.o. w Łagowie.

Długoterminowe aktywa finansowe wg stanu na 31.12.2015 roku zaprezentowane według wartości nominalnej prezentuje Załącznik Nr 2 do niniejszej informacji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia za lata 2013, 2014 i 2015 Załącznik Nr 3 do niniejszej informacji.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie danych z ewidencji księgowej, dokumentów źródłowych oraz informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkaniowej. Dane o udziałach Gminy w spółkach sporządzono w oparciu o ewidencję księgową i dokumenty źródłowe.

Sporządził:  
Skarbnik Gminy  
Małgorzata Sitarz

  
Wójt Gminy Łagów  
*Paweł Marwicki*

## Załącznik Nr 1 do Informacji o stanie mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 i zmiany w stanie mienia komunalnego Gminy Łagów od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	Zwiększenie wartości mienia (w tys. zł)	Zmniejszenie wartości mienia (w tys. zł)	Art. 267 pkt 3 lit a u. o f. p. Prawo własności		Art. 267 pkt 3 lit b u. o f. p. inne niż własność prawa majątkowe + posiadanie					
							wg stanu na dzień 31.12.2015				ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]	ilość [j.m.]	wartość [w tys. zł]
							Prawo własności wg stanu na dzień 31.12.2014							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
I.	<b>Środki trwałe</b>			<b>60 882</b>	<b>3511</b>	<b>17455</b>		<b>46 938</b>						
1.	<b>Grupa 0 - Grunty, w tym:</b>	ha	<b>128,9</b>	<b>3 940</b>	<b>79</b>	<b>232</b>	<b>137,70</b>	<b>3 787</b>	<b>89,48</b>					
	użytki rolne	ha	69,86				69,47	0	7,64					
	grunty leśne	ha	4,69				7,71	0	1,49					
	grunty zabudowane i zurbanizowane	ha	52,12				58,12	0	79,7					
	użytki ekologiczne	ha						0						
	tereny różne	ha	0,58				0,59	0						
	nieużytki	ha	1,66				1,81	0	0,65					
	grunty pod wodami	ha						0						
2.	<b>Grupa I - Budynki i Lokale, w tym:</b>	szt.	<b>49</b>	<b>15 783</b>	<b>556</b>	<b>532</b>	<b>32</b>	<b>15 807</b>						
	budynki niemieszkalne	szt.	45	15 447	369	532	28	15 284						
	budynki mieszkalne	szt.	3	336	187		4	523						
	lokale niemieszkalne	szt.						0						
	lokale mieszkalne	szt.	1				0	0						
3.	<b>Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:</b>	szt.	<b>98</b>	<b>36 910</b>	<b>1769</b>	<b>13979</b>	<b>106</b>	<b>24 700</b>						
4.	<b>Grupa od III do VI - Maszyny i urządzenia</b>	szt.	<b>35</b>	<b>1 204</b>	<b>21</b>	<b>765</b>	<b>41</b>	<b>460</b>						
5.	<b>Grupa VII - Środki transportowe</b>	szt.	<b>22</b>	<b>1 839</b>	<b>1056</b>	<b>1141</b>	<b>16</b>	<b>1 754</b>						
6.	<b>Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy i wyposażenie</b>	szt.	<b>27</b>	<b>1 206</b>	<b>30</b>	<b>806</b>	<b>35</b>	<b>430</b>						
7.	<b>Grupa IX - inwentarz żywy</b>	szt.						<b>0</b>						
II.	<b>Inwestycje rozpoczęte - środki trwałe w budowie</b>		<b>21</b>	<b>7 044</b>	<b>7836</b>	<b>2710</b>	<b>28</b>	<b>12 170</b>						
III.	<b>Środki przekazane na poczet inwestycji</b>							<b>0</b>						
	<b>Ogółem rzeczowe aktywa trwałe</b>			<b>67 926</b>	<b>11 347</b>	<b>20 165</b>		<b>59 108</b>						

Wójt Gminy Łagów  
  
Paweł Marwicki

## Długoterminowe aktywa finansowe na dzień 31.12.2015 roku

Wartość nominalna udziałów lub akcji posiadanych przez Gminę Łagów w spółkach wg stanu na koniec roku oraz dochody z tego mienia

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów i akcji	Dochody z mienia /dywidenda/				% planu
			Plan		Wykonanie		
			klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	kwota w zł	
1	Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Janik Sp. z o.o.	77 200,00	0			0	
2	Chłodnie Kieleckie Sp. z o.o.	30 000,00	0			0	
3	Kielecka Giełda Rolna	1 500,00	0			0	
4	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	50 000,00	0			0	
	Razem	158 700,00	0			0	



wójt Gminy Łagów  
Paweł Maroicki

## Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Lp.	Źródła dochodów	dochody za 2013 rok	dochody za 2014 rok	dochody za 2015 rok	Dynamika wzrostu 6/5	klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)
1	2	4	5	6	7	8
I.	wpływy ze sprzedaż składników majątkowych, w tym:	9 000,00	361 900,00	120 252,15	33,23%	
	sprzedaż lokali mieszkalnych		213 600,00	23 600,00	11,05%	Dz.700 R. 70005 P. 0770
	sprzedaż lokali użytkowych					
	sprzedaż gruntów	9 000,00	134 400,00	96 400,00	71,73%	Dz.010 R. 01095 P.0770
	sprzedaż nieruchomości zabudowanych					
	sprzedaż innych składników majątkowych		13 900,00	252,15	1,81%	Dz.700 R. 70005 P. 0870
II.	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, w tym	10 483,00	8 356,00	10 983,67	131,45%	Dz.700 R. 70005 P.0470
	opłaty pierwsze					Dz.700 R. 70005 P.0470
	opłaty roczne	10 483,00	8 356,00	10 983,67	131,45%	Dz.700 R. 70005 P.0470
III.	wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność					
IV.	wpływy z najmu, w tym	85 422,00	85 760,76	94 565,86	110,27%	
	lokali użytkowych					
	lokali mieszkalnych	85 422,00	85 760,76	94 565,86	110,27%	Dz.700 R. 70005 P.0750
V.	wpływy z dzierżawy składników majątkowych	46 920,00	92 432,06	167 735,76	181,47%	
	Dzierżawa gruntów	44 495,00	90 237,43	165 788,17	183,72%	Dz.010 R. 01095 P.0750
	dzierżawa obwodów łowieckich	2 425,00	2 194,63	1 947,59	88,74%	Dz.020 R. 02001 P.0750
VI.	wpływy za administrowanie					
VII.	wpływy za trwały zarząd					
VIII.	dywidendy	0,00	0,00	0,00		Dz.756 R. 75624 P. 0740
IX.	inne wpływy (jakie)					
	Razem	151 825,00	548 448,82	393 537,44	71,75%	

Wójt Gminy Łagów  
  
Paweł Marwicki

## I N F O R M A C J A

### z zakresu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łagów za rok 2015.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją na dzień 31 grudnia 2015 roku gmina Łagów była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni **137,7025 ha**. W strukturze tych gruntów dominowały grunty orne oraz tereny komunikacyjne / drogi/. Stan i strukturę gruntów przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha
<b>Grunty ogółem</b>	<b>137,7025</b>
w tym:	
<b>Użytki rolne ogółem</b>	<b>69,4731</b>
w tym:	
- grunty orne	52,8550
- sady	0,5301
- łąki	3,4516
- pastwiska	5,9649
- grunty rolne zabudowane	6,3892
- rowy	0,2823
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem:</b>	<b>7,7093</b>
w tym:	
- lasy	5,9056
- grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8037
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem:</b>	<b>58,1207</b>
w tym:	
- tereny przemysłowe	0,0265
- inne tereny zabudowane	5,1543
- tereny komunikacyjne ogółem:	52,9399
w tym:	
- drogi	51,6711
- inne tereny komunikacyjne	1,2688
<b>Tereny różne</b>	<b>0,5850</b>
<b>Nieużytki</b>	<b>1,8144</b>

W użytkowaniu wieczystym znajdowała się powierzchnia 0,5515 ha. Powierzchnia ta obejmuje 4 działki gruntu, położone w obrębie Łagów. W związku z tym powierzchnia gruntów w zasobie na dzień 31 grudnia 2015r. wynosiła **137,1510 ha.**

Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy w poszczególnych obrębach ewidencyjnych przedstawia się następująco:

- obręb Czyżów	- 6,8798 ha	- 14 działek
- obręb Duraczów	- 3,2800 ha	- 4 działki
- obręb Gęsice	- 0,8400 ha	- 1 działka
- obręb Lechówek	- 3,2800 ha	- 3 działki
- obręb Łagów	- 44,2755 ha	- 171 działek
- obręb Małacentów	- 1,2367 ha	- 4 działki
- obręb Melonek	- 7,5186 ha	- 17 działek
- obręb Nowa Zbelutka	- 2,5582 ha	- 8 działek
- obręb Nowy Staw	- 8,9900 ha	- 39 działek
- obręb Piotród	- 2,3290 ha	- 12 działek
- obręb Płucki	- 17,1747 ha	- 47 działek
- obręb Sadków	- 1,7600 ha	- 3 działki
- obręb Sędek	- 5,2157 ha	- 11 działek
- obręb Stara Zbelutka	- 1,3800 ha	- 5 działek
- obręb Winna	- 4,2574 ha	- 21 działek
- obręb Wiśniowa	- 6,6970 ha	- 18 działek
- obręb Wola Łagowska	- 18,4022 ha	- 19 działek
- obręb Zamkowa Wola	- 0,6022 ha	- 12 działek
- obręb Złota Woda	- 1,0255 ha	- 5 działek

Stan gruntów wyszczególnionych w niniejszym zestawieniu znajduje odzwierciedlenie w prowadzonej papierowej ewidencji gruntów.

Ogólna powierzchnia 137,7025 ha obejmowała 414 działek gruntu. Przeważającą powierzchnię zajmowały grunty pod: drogami, budynkami szkół wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budynkami użyteczności publicznej, budynkami administracyjnymi oraz plac targowy. Stan księgowo – wieczysty uregulowany jest w 97%. W kilku przypadkach złożone zostały wnioski wieczysto – księgowe do Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W 2015 roku z zasobu ubyłła powierzchnia 6,5509 ha, w tym:

- sprzedaż – 2,5520 ha w obrębach: Piotród, Winna,
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - 0,1598 ha w obrębie Łagów,
- przeniesienie na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Spółka zo.o powierzchni nieruchomości 3,3728 ha w obrębach: Lechówek, Łagów, Małacentów, Piotród, Płucki, Wiśniowa, Wola Łagowska z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie usług związanych z zaopatrywaniem mieszkańców gminy Łagów w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.
- zwrot dla osoby fizycznej decyzją Starosty Kieleckiego powierzchni 0,4663 ha w obrębie Małacentów.



Ponadto gmina dokonała sprzedaży trzech lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych w budynku i w działce gruntu na rzecz dotychczasowych najemców. Zainteresowanie zakupem gruntów w 2015 roku przeznaczonych do sprzedaży było niewielkie. Brak chętnych do nabywania gruntów jak również udzielona przy zakupie lokali mieszkalnych bonifikata od ceny sprzedaży oraz zastosowana sprzedaż ratalna lokali mieszkalnych, znacznie wpłynęły na obniżenie planowanych do budżetu gminy dochodów ze sprzedaży w 2015r.

Do zasobu gmina nabyła powierzchnię 3,1486 ha w tym w obrębach:

- Czyżów 0,82 ha ( 3 działki gruntu),
- Małacentów 0,40 ha ( 1 działka gruntu),
- Melonek 0,6353 ha ( 2 działki gruntu),
- Nowa Zbelutka 0,3382 ha ( 4 działki gruntu),
- Płucki 0,0047 ha ( 1 działka gruntu),
- Wola Łagowska 0,9504 ha ( 4 działki gruntu).

Powierzchnia 2,44 ha to grunty byłego Państwowego Funduszu Ziemi nabyte przez gminę do zasobu z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Powierzchnia 0,0429 ha to grunty nabyte w drodze zakupu z przeznaczeniem na cele infrastrukturalne, natomiast powierzchnia 0,6657 ha to grunty nabyte z mocy prawa z przeznaczeniem pod drogi publiczne lub poszerzenia istniejących dróg publicznych w trybie dokonywanych podziałów nieruchomości na wniosek ich właścicieli.

W formie dzierżawy zagospodarowana była powierzchnia 19,54 ha, w formie użytkowania wieczystego powierzchnia 0,5515 ha . W najmie znajdowało się 15 lokali mieszkalnych oraz 12 lokali użytkowych.

Trwały zarząd obejmował powierzchnię 5,6922 ha w obrębach:

- Łagów – 3,6129 ha
- Lechówek 0,32 ha
- Piotrów – 0,8386 ha
- Stara Zbelutka 0,9207 ha

W użyczeniu znajdowały się:

- budynek Schroniska Młodzieżowego w Łagowie
- budynek szkoły w miejscowości Czyżów,
- budynek szkoły w miejscowości Ruda, sołectwo Melonek,
- budynek remizy OSP Piotrów,
- budynek OSP w miejscowości Łagów,
- cz. budynku Twórczości Ludowej w miejscowości Sędek,
- cz. nieruchomości ( Łagów, Piotrów, Stara Zbelutka i Sędek)
- pomieszczenia w budynku UG przy ulicy Rynek.

W 2015 r. gmina była użytkownikiem nieruchomości na mocy umowy użyczenia, nieruchomości położonej w obrębie Łagów zabudowanej budynkiem administracyjnym i garażowym oraz wiatą gospodarczą, znajdującej się we władaniu Skarbu Państwa na zasadach posiadania samoistnego.

Sporządziła:  
K. Wojtusińska

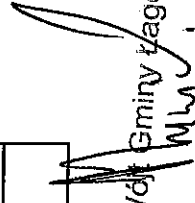
Wójt Gminy Łagów  
Paweł Marwicki

Informacja o stanie mienia 31.12.2015r.

Grunty:

Lp.	Grupa	Jednostka miary	Art.. 180 pkt 1 u. o f. p. Prawo własności		Art.. 180 pkt 2 u. o f. p. inne niż własność	
			ilość [j. m.]	wartość [w.tys. zł]	ilość [j. m.]	wartość [w.tys. zł]
<b>1.</b>	<b>Użytki rolne, w tym:</b>	ha	<b>69,4731</b>		<b>7,6356</b>	
	grunty orne	ha	52,855		2,1237	
	sady	ha	0,5301			
	łąki trwałe	ha	3,4516		0,23	
	pastwiska trwałe	ha	5,9649		3,4287	
	grunty rolne zabudowane	ha	6,3892		0,41	
	grunty pod stawami	ha				
	rowy	ha	0,2823		1,4432	
<b>2.</b>	<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>	ha	<b>7,7093</b>		<b>1,4955</b>	
	lasy	ha	5,9056		0,87	
	grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	1,8037		0,6255	
<b>3.</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>	ha	<b>58,1207</b>		<b>79,6969</b>	
	tereny mieszkaniowe	ha				
	tereny przemysłowe	ha	0,0265			
	inne tereny zabudowane	ha	5,1543			
	zurbanizowane tereny niezabudowane	ha				
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	ha				
	użytki kopalne	ha				
	tereny komunikacyjne, w tym:	ha	<b>52,9399</b>		<b>79,6969</b>	
	drogi	ha	51,6711		79,6969	
	tereny kolejowe	ha				
	inne tereny komunikacyjne	ha	1,2688			
<b>4.</b>	<b>Grunty pod wodami, w tym:</b>	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	ha				
	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	ha				

Opracowała: K. Wojtasińska

Wójt Gminy Kragów  
  
 Paweł Marwicki