

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie podziału nieruchomości

(zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości
kwoty 30 000 euro)

Wójt Gminy Łagów zaprasza do składania ofert na wykonanie czynności dotyczących podziału nieruchomości położonych w miejscowości Lechówek, gm. Łagów, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 263, 264, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2 obręb nr 4 Lechówek, tj. wydzielenia z powyższych działek części gruntów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek z przeznaczeniem pod drogę gminną klasy dojazdowej (KD-D) wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych betonowymi granicznikami oraz zaewidencjonowaniem wyników prac geodezyjnych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach (odcinek drogi przedstawiono na załączniku graficznym).

Położone w Lechówku działki nr 263, 264, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2 stanowią własność osób fizycznych.

Podziały należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci - geodeci posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

Oferta powinna zawierać cenę i termin realizacji zamówienia. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (w tym podatek VAT).

1. Termin składania ofert: oferty należy składać pocztą lub osobiście w zaklejonych kopertach z oznaczeniem przedmiotu zamówienia, nazwy i adresu Wykonawcy do dnia 05.05.2017 r. włącznie (liczy się data wpływu) do godz. 15:30 w siedzibie Zmawiającego, pokój 24 – sekretariat, w godz. 7:30 -15:30.

2. Kryterium oceny i wyboru oferty: najniższa cena.

Zastrzega się możliwość odstąpienia od wyboru oferty, gdy ceny ofertowe odbiegać będą znacznie od cen rynkowych.

3. Termin realizacji: pięć miesięcy od dnia podpisania umowy

Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się dostarczenie map podziałowych do siedziby Urzędu Gminy w Łagowie zaewidencjonowanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz wykonanie stabilizacji nowych punktów granicznych betonowymi granicznikami.

4. Sposób zapłaty: po wykonaniu przedmiotu zamówienia w ciągu 30 dni roboczych od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łagowie, pokój nr 62 lub telefonicznie pod nr telefonu 41 3437054 wew. 316.

Zatwierdził:


Wójt Gminy Łagów
Paweł Marwicki

Załączniki:

- Załącznik graficzny
- Formularz ofertowy
- Wzór umowy

Sporządziła:

Wioletta Świątek



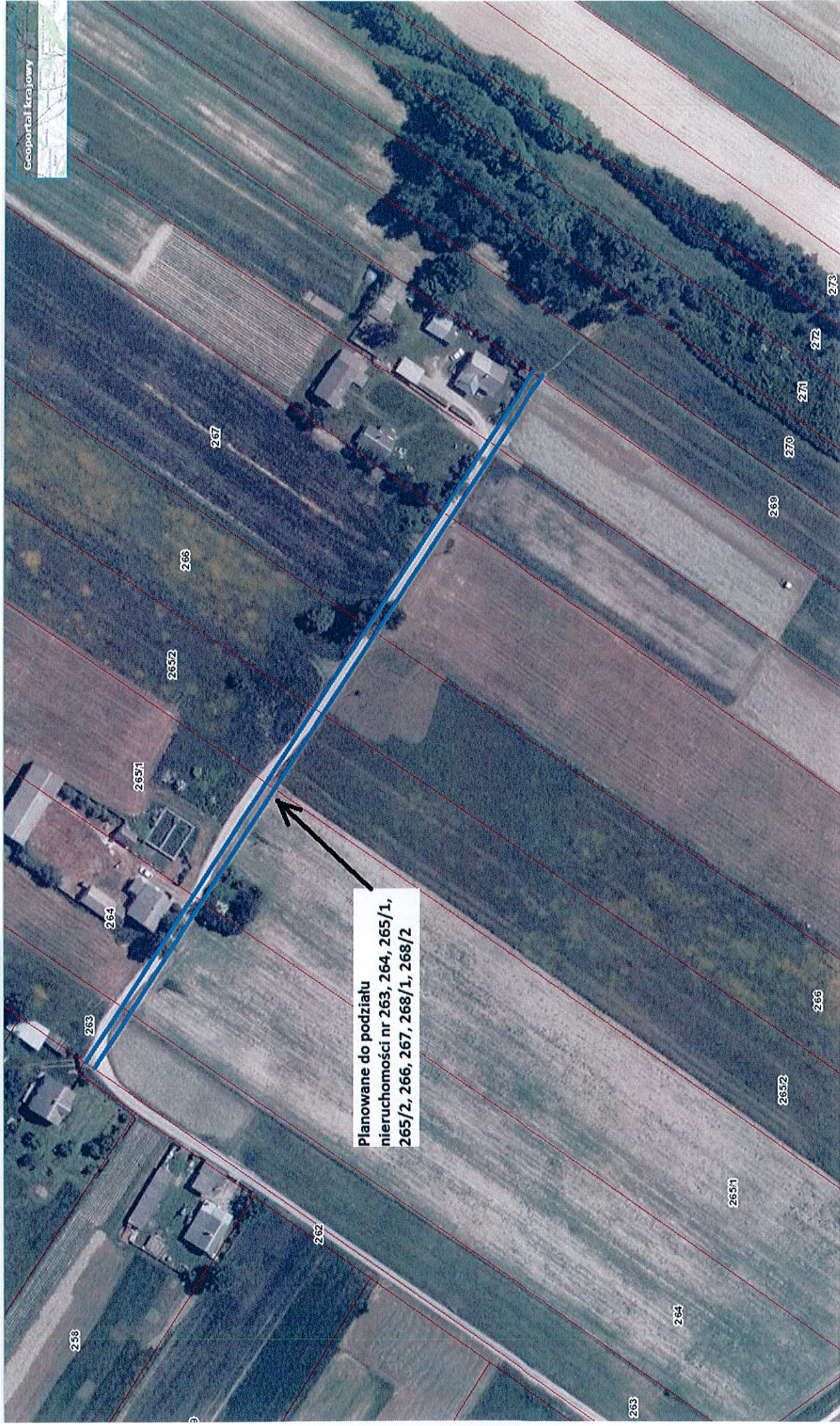
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Łukasz Zebrowski

ADWOKAT


Tomasz Żelechowski

GMINA ŁAGÓW Obręb 4 Lechówek



UMOWA Nr

zawarta w dniuw Łagowie pomiędzy:

Gminą Łagów zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Pawła Marwickiego – Wójta Gminy Łagów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łagów – Małgorzaty Sitarz

a

Firmą:

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

..... - właściciela

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

"Podział nieruchomości położonych w miejscowości Lechówek, gm. Łagów, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek: 263, 264, 265/1, 265/2, 266, 267, 268/1, 268/2 obręb nr 4 Lechówek, tj. wydzielania z powyższych działek części gruntów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Lechówek z przeznaczeniem pod drogę gminną klasy dojazdowej (KD-D) wraz ze stabilizacją nowych punktów granicznych betonowymi granicznymi oraz zaewidencjonowaniem wyników prac geodezyjnych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach"

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Koszt wykonania usługi wynosi brutto (słownie:brutto).

§ 2.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §1.

§ 3.

Ustala się następujące terminy robót:

- rozpoczęcia robót: od dnia podpisania umowy.

- zakończenia robót:dni od dnia podpisania niniejszej umowy (dokładnie: dostarczenie map podziałowych do tut. Urzędu, zaewidencjonowanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz wykonanie stabilizacji nowych punktów granicznych betonowymi granicznymi).

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się dostarczenie do tut. Urzędu map podziałowych zaewidencjonowanych przez Powiatowy Ośrodek

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach oraz wykonanie stabilizacji nowych punktów granicznych betonowymi granicznymi.

2. Ustala się termin płatności faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez prawa zwiększenia wynagrodzenia umownego określonego w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci za nie dotrzymanie terminu umownego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 40% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na to by w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kar umownych Zamawiający potrącił kwotę stanowiącą wysokość kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy (wynagrodzenia).

§ 7.

Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu pod rygorem nieważności, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 8.

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Prace objęte niniejszą umową wchodzi w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, dlatego Wykonawca sam rozliczy się z Urzędem Skarbowym z tytułu podatku dochodowego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA