

DECYZJA NR

253 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.01.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Łagów, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w miejscowości Wola Łagowska, inwestycja na działkach nr. ewid. 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 168/3, 347, 169, 172/10, 172/9, 172/3, 348, 184/1 obręb 0017 Wola Łagowska gm. Łagów

według projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2017r. przez:

PROENCO Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sp. z o.o. ul. Warszawska 30/10, 25-312 Kielce

Autor projektu:

- mgr inż. **Dobiesław Śliz** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-178/90 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/0696/01,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. **Piotr Jagiełło** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0067/POOS/11 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0001/12,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w:

- decyzji Wójta Gminy Łagów z dnia 07.11.2016r. znak: GK.7230.31.2016.

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

- 3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.
 - 4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.
 - 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Łagów, ul. Rynek 62, 26-025 Łagów, uzupełniony w dniu 26.01.2017r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Wola Łagowska, inwestycja na działkach nr. ewid. 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 168/3, 347, 169, 172/10, 172/9, 172/3, 348, 184/1 obręb 0017 Wola Łagowska gm. Łagów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Łagowska na terenie gminy Łagów.

Sprawdzono zachowanie następujących warunków, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Łagowska na terenie gminy Łagów zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/295/13 Rady Gminy Łagów z dnia 31 lipca 2013r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 3196 w dniu 12 września 2013r.
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /j.t. Dz. U. z 2016 poz. 124/.
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu -lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid. 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 168/3, 347, 169, 172/10, 172/9, 172/3, 348, 184/1 obręb 0017 Wola Łagowska gm. Łagów.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 31.01.2017r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827/.



Z up. Starosty
Telefary
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 10-03-2012
Kielce, dnia 30-03-2011



Z up. Starosty
Anna Kwiecień
Kierownik
Referatu Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do

przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany sieci wodociągowej w msc. Wola Łagowska wzdłuż drogi gminnej Wola Łagowska- Górki – Duraczów – długość ok. 650 m, inwestycja na działkach nr. ewid. 164, 165, 166, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 168/3, 347, 169, 172/10, 172/9, 172/3, 348, 184/1 obręb 0017 Wola Łagowska gm. Łagów

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. P. Dobiesław Śliz *pełnomocnik* Gminy Łagów
ul. Warszawska 30/10, 25-312 Kielce + 2 egz. projektu budowlanego
2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.
ul. Rynek 62, 26-025 Łagów
3. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Łagowie
ul. Rynek 62, 26-025 Łagów
2. Wójt Gminy Łagów
ul. Rynek 62, 26-025 Łagów - organ podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a